



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED  
AMBIENTE**

**Registro Generale n. 160 del 02-04-2025**

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: B59639D957

**Oggetto: Determina a contrarre con impegno di spesa ed affidamento incarico alla Ditta Hydrotherm S.R.L. di Enna per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 4 (quattro). Procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto Lgs. N°36/2023**

L'anno duemilaventicinque addi due del mese di aprile il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione e con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 22.01.2025 di “Approvazione del rendiconto di gestione anno 2023 e dei documenti allegati”;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESO che:**

- è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili

comunali per mesi 4 (quattro);

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

**VISTO** il D.Lgs n°36 del 31/03/2023, recante «Codice dei contratti pubblici» ed in particolare:

- l'art. 17 "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 50, comma 1, lett. b) il quale prevede che per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere con affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- l'art.62, comma 1, "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."
- L'art. 49 commi 4 e 6 con i quali si dispone la deroga al principio di rotazione per gli affidamenti diretti sotto la soglia degli € 5.000,00 ed in casi motivati di accurata esecuzione del precedente contratto;

## **RICHIAMATO:**

- La Legge di Bilancio 2019, ossia la L. n. 145/2018, che ha introdotto l'innalzamento della soglia di obbligatorietà nel ricorso al MePA, in quanto dal 1° Gennaio 2019 tutte le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

**PREMESSO CHE:**

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;
- L'importo della richiesta di offerta ammontava a complessivi € 3.000,00 a base d'asta IVA esclusa per mesi 6 (SEI), ma per impossibilità di impegnare le somme sul bilancio pluriennale, è stato affidato detto servizio soltanto per mesi 2 (due) per corrispondenti €

1.000,00 IVA esclusa con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°649 del 28/10/2024;

- Considerato che è necessario affidare detto servizio per i restanti mesi 4 (quattro) anno 2025 per i corrispondenti 4/6 che ammontano ad € 2.000,00 IVA esclusa;
- La modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) mediante trattativa diretta secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che è stato redatto un capitolato d'appalto contenente le specifiche sulle caratteristiche dell'appalto indicato in oggetto;

**Considerato**, pertanto, che è stato richiesto alla ditta HYDROTHERM S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale a Enna in via Portosalvo n°50, P.IVA/CF 01319600860 N.REA EN-444434, che ha svolto puntualmente e con comprovata professionalità l'incarico precedente, di rendersi disponibile per l'affidamento di detto servizio per 4 (quattro) mensilità rapportato ai 4/6 per corrispondenti €2.440,00 IVA inclusa;

**Visto** il DURC on line rilasciato dall'INAIL con cui si attesta la regolarità contributiva e previdenziale della Ditta Hydroterm S.R.L. con scadenza validità 17/05/2025;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della Legge n. 136 del 13 agosto 2010;

**Vista** la dichiarazione della Ditta Hydroterm S.R.L. ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione a gare – dichiarazione di assenza di cause di esclusione da gare (Art. 94/95 D. Lgs. n. 36/2023);

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 relativa all'autocertificazione on rodine al possesso dei requisiti previsti dall'Allegato XVII al D. Lgs. 81/2008;

**RITENUTO** di procedere a tale affidamento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) ed in riferimento all'art. 49 commi 3 e 6 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che la complessiva spesa per l'esecuzione del servizio è finanziata con fondi propri di bilancio;

**DARE ATTO** altresì, che:

- a tale procedura è stato assegnato il seguente CIG: B59639D957
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- responsabile del procedimento è stato individuato il Geom. Alaimo Rosario;
- la spesa complessiva al netto del ribasso a corpo è di €. 2.440,00 IVA inclusa;

**VISTO** l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 secondo il quale la presente spesa rientra tra quelle "a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti" ed inoltre rientra tra le spese urgenti ed indifferibili che possono causare gravi danni all'Ente;

**RITENUTO** pertanto, di potere impegnare € 2.440,00 al Cap. 454 dell'esercizio finanziario provvisorio 2025;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.L. 113/2016;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento comunale dei contratti;

## DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) **Affidare** alla ditta HYDROTHERM S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale a Enna in via Portosalvo n°50 P.IVA/CF 01319600860 N.REA EN-444434, il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 4 (QUATTRO), per l'importo contrattuale di € 2.440,00 IVA inclusa;

2) **Di approvare** apposito capitolato speciale d'appalto predisposto dalla stazione appaltante che è parte integrante della documentazione contrattuale ed impegnare la spesa relativa al 2025 per 4/6 corrispondente ad € 2.440,00 IVA inclusa, come di seguito riportato:

Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroagg 03/02/09/000

Cap./Art. 454 Descrizione

SIOPE CIG B59639D957 CUP

Creditore HYDROTHERM S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale a Enna in via Portosalvo n°50

Causale Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 4 QUATTRO)

Modalità finan. Esercizio finanziario 2025

impegno Importo € 2.440,00 IVA inclusa

3) **Di dare atto** che a mente delle statuizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 smi, trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nelle annualità 2025;

4) **Di accertare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo	Scadenza prevista per legge
2025	€ 2.440,00	Esercizio 2025

5) **Rendere noto** che l'affidamento verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n°910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. lgs n°36/2023, a seguito di acquisizione dell'autocertificazione dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, da verificare eventualmente a sorteggio nell'annualità in corso;

6) **Precisare** che si provvederà alla liquidazione della spesa a favore della Ditta Hydroterm S.R.L. con successivo provvedimento di liquidazione da parte del Responsabile, a presentazione fattura, previa verifica ed attestazione della regolare esecuzione dei lavori e del DURC.

7) **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

8) **Rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito all'OREL, che il responsabile del procedimento è il geom. Rosario Alaimo.

9) **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

10) **Provvedere** a pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio ed in amministrazione trasparente, sezione di 1° livello "bandi di gara e contratti" e di 2° livello, "delibere/determine a contrarre".

**Il Responsabile del procedimento**

F.to ROSARIO ALAIMO

**Il Responsabile del Settore**

F.to VITTORIO GIARRATANA

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì 02-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ing. Furnari Caterina Antonella