



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI VERBALE N. 29/24

Il giorno 26 del mese di Dicembre 2024, in modalità video conferenza si riunisce il Collegio dei Revisori dei Conti, giusta delibera del consiglio Comunale n. 8 del 13.3.2024, così composto:

- Dott.ssa Francesca Maria Cangemi – Presidente
- Dott. Sebastiano Brancati – Componente
- Dott. Pellegrino Quartararo – Componente –

Per ottemperare a quanto di propria competenza relativamente al seguente ordine del Giorno:

- 1) parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”* ricevuta a mezzo pec del 26/11/2026, con n. protocollo 0016654

Richiamato:

- l'art 58 del D.L. n. 12 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che prevede come al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero, dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Considerato:

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 15/10/2024 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 12/2008, come convertito in legge, che avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto

Preso atto

Che il piano è composto da un solo immobile così specificato:

Denominazione bene: ex Scuola Agraria

Ubicazione catastale: Foglio 10 Part. 1734

Esenzione: 6.000 mq

Valutazione: Euro 120.000,00

Atteso che

- ✓ Il collegio dei revisori procederà all'espressione del parere di coerenza con il ciclo di programmazione del Bilancio solo successivamente al ricevimento dei documenti correlati di cui al D.lgs 118/2011 in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 21 nuovo Codice degli appalti pubblici
- ✓ Per quanto attiene allo schema del Bilancio, nello specifico, attraverso la verifica della correlazione tra il Piano delle alienazioni e valorizzazioni ed il Titolo III e Titolo IV entrata, come pure Titolo I e Titolo II della Spesa.

Rilevato

- Che il piano sarà efficace subordinatamente al decorso del tempo di 60 giorni dalla pubblicazione senza rilievi
- Che allo spirare del termine in assenza di rilievi, il piano costituirà un allegato del Bilancio di previsione 2024/2026

Visti

L'attestazione di regolarità tecnica a firma del responsabile del Settore Tecnico, Ing. Vittorio Giarratana;

L'attestazione di regolarità contabile a firma del responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Caterina Antonella Furnari.

I Collegio dei revisori dei Conti esprime **parere favorevole** alla proposta di delibera per il Consiglio Comunale ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026*"

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Francesca Maria Cangemi (Presidente)

Dott. Pellegrino Quartararo (Componente)

Dott. Sebastiano Brancati (Componente)