



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Codice fiscale: 00046840864

Settore LL.PP. - Urbanistica - Ambiente -

All' Ufficio di Segreteria

SEDE

**OGGETTO: Trasmissione Proposta di C. C. ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".**

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, la Proposta di C.C. ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".

Tanto si deve per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Settore LL. PP. - Urbanistica - Ambiente**

**Ing. Vittorio Giarratana**

**Oggetto : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2024-2026, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n. 1 scheda riguardante immobile suscettibile di dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche).

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 15/10/2024 avente ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".

**DATO CHE**, decorso il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, avverso il suddetto Piano non è pervenuto alcun ricorso amministrativo;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **APPROVARE** per il triennio 2024-2026 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 1 scheda, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2024-2026, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) **CHE** l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell' art.58 c.3 del D.L.112/08.
- 4) **CHE** avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) **DARE ATTO** altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2024 e al bilancio pluriennale 2024-2026, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche perciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Vittorio Giarratana



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art. 58 del D.L.112/08 conv. con mod. con la L. n. 133/08)

Scheda n.1 – ALIENAZIONE

Denominazione del bene: ex Scuola Agraria

Ubicazione catastale: **Foglio 10 Part. 1734**

Uso attuale: Fabbricato diruto;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica attuale: scuola – interesse comune;

Destinazione urbanistica proposta: zona B2 di completamento senza indice volumetrico

Valutazione immobiliare al 31.03.2018: Euro120.000,00

Superficie area di pertinenza: circa 6.000 mq (da frazionare)

Descrizione del bene	Futura destinazione	Ubicazione catastale	Area di pertinenza
Ex Scuola Agraria		Foglio10 Part. 1734	Circa mq 6.000 (da frazionare)





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI  
PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 18-11-2024

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Vittorio Giarratana



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera li, 28/11/2024

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Dott. ssa Caterina Antonella Furnari**

