



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 17 del 24-01-2025

**Ufficio: UFFICIO PATRIMONIO SERVIZI A
RETE**

CIG:

**Oggetto: Approvazione bando integrativo per l'assegnazione di alloggi di edilizia
residenziale pubblica ai sensi del D.P.R. n.1035/72 e L.R. n.1 del 2-1-1979.**

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di gennaio il Responsabile del
Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la Legge Regionale n.1 del 02.01.1979 che attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative regionali.

Visto l'art. 17 della sopracitata legge regionale che detta norme in materia di funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Visto che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o si renderanno disponibili per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria.

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 1632 del 20.08.1979 che ha emanato le direttive di applicazione inerenti il trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Visto l'art. 1 della Legge n.943/86 che garantisce ai tutti i lavoratori extracomunitari legalmente residenti sul territorio nazionale la disponibilità dell'abitazione nell'ambito delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.05.1987 il quale stabilisce che i lavoratori cittadini di uno Stato membro dell'Unione Europea che risiedono in Itali e vi svolgono attività di lavoro subordinato e versano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle leggi e godono di tutti i diritti e vantaggi accordati ai lavoratori nazionali per quanto riguarda l'alloggio di cui necessitano.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20.10.1988, in base al quale la stessa agevolazione di cui sopra è stata estesa anche ai cittadini comunitari esercenti attività di lavoro autonomo.

Vista la circolare n. 2105 del 02/05/2005 che richiamando l'art. 17 della L.R. n.1/79, ribadisce le competenze delle Amministrazioni Comunali e precisamente: procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ad ogni altro atto connesso.

Vista la Determina n° 841 del 30/12/2024 ad oggetto : "Parziale modifica in autotutela per errata interpretazione del bando, della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con determinazione n° 548 del 20/09/2024. Riserva di approvazione Bando Integrativo".

Visto il Decreto del dirigente del servizio 4 n. 2041 del 19/09/2024 dell'Assessorato Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti che ha aggiornato per l'anno 2024 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana in

€ 17.870,90 come determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5/08/1978 n.457 e successive modificazioni.

Considerato che la graduatoria definitiva approvata con Determina n° 841 del 30/12/2024 comprende una sola istanza ammessa;

Preso atto che al fine di assicurare la più ampia partecipazione al bando di assegnazione degli alloggi popolari, appare opportuno e conforme al dettato normativo approvare un bando integrativo per allargare la platea dei potenziali beneficiari, compresi coloro che sono stati esclusi per irregolarità formali;

Visto l'allegato schema di Bando integrativo ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n° 1035/1972 e ritenuto di doverlo approvare, disponendo la sua pubblicazione nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni legislative.

Visto il D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972.

Vista la L.R. n.17/2004.

Visto l'art. 19 della legge n.513/77 che prevede l'assegnazione degli alloggi di superficie utile di metri quadrati 45 alle famiglie di nuova formazione o a famiglie di anziani.

Visto l'art.3 della L.R. n.37/95 che stabilisce i requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine, compresi nelle quote di riserva di cui all'art. 10 del D.P.R. n.1035/72, degli alloggi di ERP, per i quali si prescinde dal limite di reddito per la partecipazione alle graduatorie.

Visto l'art. 6 della L.R. n.68/81 che stabilisce l'assegnazione degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici di ERP agli invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria.

DETERMINA

- 1) **Approvare** l'allegato Bando Integrativo per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica sia di nuova costruzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili nel territorio comunale, di proprietà del Comune o dello IACP, ai sensi del D.P.R. n.1035/72.
- 2) **Disporre** che il bando venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per il periodo prescritto dalla vigente normativa.

Il Responsabile del procedimento

F.to VITTORIO GIARRATANA

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì 03-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ing. Furnari Caterina Antonella