



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE**

**Registro Generale n. 30 del 29-01-2025**

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: B3706527DA

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo e Q.E. post gare relativi all'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell' "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTISTICO PER ASILO NIDO" - PNRR, Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. - CUP : E88H24000350006**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di gennaio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;

- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Approvazione progetto esecutivo e Q.E. post gare relativi all'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell'“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E IMPIANTISTICO PER ASILO NIDO” - PNRR, Missione 4 *Istruzione e ricerca* – Componente 1 *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università* – Investimento 1.1 *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.* - CUP : E88H24000350006

CIG B3706527DA

**Premesso che:**

- è intendimento del Comune di Valguarnera C. procedere all'affidamento dell'appalto integrato indicato in oggetto finanziato a valere sul PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca, – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 565 del 04/10/2024 è stato individuato il gruppo di lavoro per la realizzazione dell'“*Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido*” assumendo le funzioni di RUP l'Ing. Vittorio Giarratana;
- questo Ente ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “*Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido*”, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 *Istruzione e ricerca* – Componente 1 *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:dagli asili nido alle Università* – Investimento 1.1 *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, avviso pubblico prot. n. 68047 del 15/05/2024;
- con D.D. del MIUR Unità PNRR n. 23 del 13/06/2024 il Comune di Valguarnera C. è stato ammesso a finanziamento per €.576.000,00;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 694 del 18/11/2024 è stata accertata l'entrata di €.576.000,00 sul Capitolo 851/4 ed è stato prenotato l'impegno per la somma pari a €.537.266,06 sul Capitolo 3352/4 "Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido" del redigendo bilancio 2024/2026;
- con D.A. n. 21/2024 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, di concerto con l'Assessorato Regionale per l'Economia, è stato approvato il riparto delle risorse di cui all'articolo 5 della L.R. n.1/2024 “Legge di stabilità regionale 2024-2026”, che ha istituito il Fondo di progettazione e attività propedeutiche destinato a tutti i comuni al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.16 del 29-01-2025  
Comune di Valguarnera Caropepe

di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi di Politica unitaria di coesione, il Comune di Valguarnera C. è stato ammesso a finanziamento per € 75.599,46;

- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n.692 del 18/11/2024 è stata accertata l'entrata di € 75.599,46 sul Capitolo 687/0 ed è stato prenotato l'impegno per la somma pari a € 41.501,91 sul Capitolo 5253/0 "Interventi per il territorio e l'ambiente" del redigendo bilancio 2024/2026;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 580 del 15/10/2024 è stata avviata la gara in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 del Codice degli appalti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, del Codice di contratti pubblici;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 579 del 14/10/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico professionale dei Servizi Tecnici di Architettura e Ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e CSP dell'"Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido" all'Ing. Pietro Chiarelli, con studio tecnico in Canicattì, Via Ten. Col. La Carrubba n. 18, C.F. CHRPTR78H26B602Q e P.IVA n. 02822040842, mediante trattativa diretta acquisita tramite RDO MePA n. 4685610 sulla piattaforma "acquistinretepa", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) servizi, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo di € 26.007,06 oneri previdenziali ed IVA inclusi, la cui spesa è finanziata dal Fondo di progettazione;
- con la suddetta Determinazione n. 579/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico professionale dei Servizi Tecnici di Architettura e Ingegneria Direzione dei Lavori, CSE e CRE dell'"Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido" all'Ing. Pietro Chiarelli, con studio tecnico in Canicattì, Via Ten. Col. La Carrubba n. 18, C.F. CHRPTR78H26B602Q e P.IVA n. 02822040842, mediante trattativa diretta acquisita tramite RDO MePA n. 4685610 sulla piattaforma "acquistinretepa", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) servizi, del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo di € 38.733,94 oneri previdenziali ed IVA inclusi, la cui spesa è finanziata dal PNRR;
- con Deliberazione di G.C. n. 91 del 15/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo all'intervento per il quale si procede;
- che con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 751 del 09/12/2024 è stato approvato il verbale di gara n. 3 del 23/10/2024 di proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'"Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido";
- che con la suddetta Determinazione n. 751/2024 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'"Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido" all'operatore economico Edile V.N.A. Società Cooperativa con sede in Raffadali (AG), Contrada Vanchitello n.62, P.I. 02272060845, Codice Fiscale 93035200844, per l'importo contrattuale di € 465.860,18 comprensivo della progettazione esecutiva, degli oneri per la sicurezza e

costo della manodopera, oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali, di cui €.350.885,32 per lavori, €.12.612,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €.84.955,84 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €.17.406,06 per progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto dell'1,50%, per n. 284 giornate lavorative al netto del ribasso offerto del 10%;

- che con la suddetta Determinazione n. 751/2024, inoltre, è stata impegnata la somma di €.537.266,06 di cui €.493.299,54 per lavori IVA al 10% compresa, ed €.43.966,53 per somme a disposizione, al Cap. 3352/4 “Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido”, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggr. 02.01.09.003, del redigendo bilancio 2024/2026.
- che in data 18/12/2024, con verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, sono stati consegnati i servizi di progettazione esecutiva al Sig. Vaiana Giovanni, in qualità di Legale Rappresentante della Edile V.N.A. Società Cooperativa, e all'Ing. Caico Rosario, in qualità di libero professionista, indicato come progettista dall'Impresa aggiudicataria;
- il progettista incaricato Ing. Caico Rosario ha trasmesso, con nota prot. n. 187 del 08/01/2025, il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto;
- risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. Relazione Tecnica Generale
- 1.2. Relazione Tecnica Impianti:
  - 1.2.1 Relazione impianto adduzione e scarico
  - 1.2.2 Relazione impianto climatizzazione
  - 1.2.3 Relazione impianto elettrico
  - 1.2.4 Relazione impianti FER
- 1.3. Relazione art.8 D. Lgs 192/2005
- 1.4. Elaborato Tecnico sulla copertura : Relazione
- 1.5. Elaborato Tecnico sulla copertura : Disegni tecnici
- 1.6. Relazione CAM
- 1.7. Relazione DNSH
  - 2.1. Elaborati Cartografici e Stralci Planimetrici
  - 2.2. Planimetria generale stato di fatto
  - 2.3. Planimetria generale stato di progetto
  - 2.4. Stato di Fatto: Elaborati Architettonici
  - 2.5. Stato di Progetto: Elaborati Architettonici
  - 2.6. Layout impianto adduzione e scarico
  - 2.7. Layout impianto climatizzazione
  - 2.8. Layout impianto elettrico
  - 2.9. Layout Impianti FER
  - 2.10. Sezione Costruttiva e Particolari
- 3.1. Relazione Geologica
- 3.2. Relazione di calcolo strutture
- 3.3. Relazione sui materiali
- 3.4. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 3.5. Esecutivi Strutture:
  - 3.4.1 Esecutivi strutture impalcati

- 3.4.2 Esecutivi di fondazione
- 3.4.3 Esecutivi travi primo solaio
- 3.4.4 Esecutivi copertura
- 3.4.5 Esecutivi pilastri
- 4.1. Computo Metrico Estimativo
- 4.2. Elenco Prezzi Unitari
- 4.3. Analisi dei Prezzi
- 4.4. Calcolo incidenza della manodopera (Calcolo somme sicurezza e Calcolo ug)
- 4.5. Calcolo spese tecniche
- 4.6. Quadro Economico
- 4.7. Schema di Contratto
- 4.8. Capitolato Speciale di Appalto
- 5.1. Piano di manutenzione: Relazione Generale
- 5.2. Piano di manutenzione: Manuale d'uso
- 5.3. Piano di manutenzione: Manuale di Manutenzione
- 5.4. Piano di manutenzione: Sottoprogramma degli interventi, dei controlli e delle prestazioni
- 5.5. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- 6.1. Piano di Sicurezza e coordinamento - RELAZIONE
- 6.2. Schede di valutazione dei rischi
- 6.3. Layout di Cantiere
- 6.4. Cronoprogramma dei lavori
- 6.5. Fascicolo dell'opera

- l'importo complessivo dei lavori incluse le somme a disposizione, come da progetto esecutivo post gare, ammonta ad Euro 616.910,80 così articolato nel seguente quadro economico:

<b>Quadro economico di progetto esecutivo POST GARE</b>		
<b>Importo complessivo lavori :</b>		453.797,55
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>2,779%</b>	12.612,96
<b>Costo della Manodopera non soggetto a ribasso</b>	<b>18,72%</b>	84.955,84
<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>356.228,75</b>
<b>ribasso offerto su importo a base di gara € 356.228,75</b>	<b>1,50%</b>	<b>5.343,43</b>
<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso (A)</b>		<b>448.454,12</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori 10% dell'importo		44.845,41
Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/23		9.075,95
Imprevisti		3.385,61
Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza		500,00
Progetto di fattibilità tecnica ed economica e CSP (*)		20.497,37
Progettazione esecutiva e CSP (*)		17.406,06
Direzione lavori e CSE		30.528,01
Collaudo statico e redazione APE		4.984,16
C.N.P.A.I.A 4% su competenze tecniche		2.936,62
IVA 22% su competenze tecniche		16.797,49

Oneri di accesso a discarica		10.000,00
Commissione di gara		6.000,00
Visti sul progetto		500,00
Prove di laboratorio		1.000,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>168.456,69</b>
<b>Totale importo di progetto ( A+B ) post gare</b>		<b>616.910,80</b>
<b>(*) Risorse a carico dell'Ente – Fondo progettazione</b>		48.091,87
Economie da ribasso dei lavori		5.877,77
Economie da ribasso D.L.		1.509,11
<b>Importo a carico del finanziamento PNRR</b>		<b>568.613,11</b>
Importo a carico dei fondi di progettazione		48.091,87
Importo totale progetto		<b>616.704,99</b>
<b>Importo Progetto Originario</b>		<b>625.441,46</b>
<b>TOTALE ECONOMIE</b>		8.736,47

- essenzialmente le previsioni generali dell'intervento riguardano la demolizione del padiglione B del plesso Lanza e la ricostruzione, con adeguamento sismico ed impiantistico, di un edificio da adibire ad asilo nido;

**Dato atto che:**

- le finalità del progetto rispettano la volontà dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono desunti dal vigente prezzario regionale anno 2024 e/o da apposite analisi prezzi per quelli non disponibili nel predetto prezzario;
- il progetto è provvisto di verbale di validazione rilasciato dal RUP in data 24.10.2024 ai sensi della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il progetto esecutivo è stato redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 ed è stato verificato con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 22/01/2025, ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** di approvare il progetto esecutivo redatto dall' Ing. Caico Rosario relativo all'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell' *“Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido”* - CUP : E88H24000350006 - composto dagli elaborati in premessa indicati e dell'importo complessivo di Euro 616.910,80 articolato come dal superiore quadro economico;

**Visto** l'allegato I.2 art. 6 del D. Lgs. n.36/2023 il quale prescrive che *“il RUP svolge l'attività di verifica dei progetti per i lavori di importo inferiore a un milione di euro e assicura il rispetto del procedimento di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice”*;

**Accertata** la propria competenza ad emettere il presente provvedimento ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 03/01/2024 di conferimento dell'incarico di P.O. allo scrivente quale Responsabile del III Settore *“Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente”*;

**Accertata** l'insussistenza di cause d'incompatibilità;

**D E T E R M I N A**

**le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.16 del 29-01-2025  
Comune di Valguarnera Caropepe

- 1) **Approvare** il progetto esecutivo e il Q.E. post gare redatti dall'Ing. Caico Rosario relativi all'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dell' "*Intervento di adeguamento sismico e impiantistico per asilo nido*" - CUP: E88H24000350006 - composto dagli elaborati in premessa indicati e dell'importo complessivo di Euro 616.910,80 articolato come dal quadro economico in premessa.
- 2) **Dare atto** che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto con la sottoscrizione del relativo verbale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
- 3) **Dare atto** che la spesa relativa al presente provvedimento risulta impegnata con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 751 del 09/12/2024.
- 4) **Provvedere** a pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti" e di 2° livello "Fase esecutiva".

**Il Responsabile del procedimento**

F.to VITTORIO GIARRATANA

**Il Responsabile del Settore**

F.to VITTORIO GIARRATANA

---

Si appone il visto In attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ing. Furnari Caterina Antonella