



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 755 del 09-12-2024

Ufficio: PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG:

Oggetto: Ingiunzione rimessa in pristino.

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di dicembre il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il verbale del 25/11/2024 relativo al sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, e dalla Polizia Municipale in data 11/11/2024;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che il sig. [REDACTED], ha eseguito nel fabbricato di sua proprietà sito in Valguarnera [REDACTED], identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio [REDACTED] part. [REDACTED] abusi edilizi in assenza di permesso a costruire, come di seguito descritti:

- 1) **Ampliamento fabbricato a 2° piano mediante la chiusura con muratura del terrazzo prospettante la via [REDACTED], ricavandone un W.C. e un ripostiglio;**
- 2) **Ampliamento fabbricato a 2° piano mediante la chiusura con muratura e copertura con travi lamellari in legno del terrazzo prospettante la Piazza [REDACTED], lavori ancora in corso di esecuzione;**
- 3) **Lavori di ristrutturazione del 1° piano, consistenti nella demolizione di alcuni tratti di muratura portante per la formazione di due porte e di una architrave, al fine di incorporare una porzione di immobile facente parte del fabbricato di [REDACTED], (di proprietà dello stesso e della moglie [REDACTED] realizzando n. 2 bagni e una cucina priva di aerazione diretta.**

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 16641 di prot. del 25/11/2024, non ha dato nessun riscontro.

RITENUTO necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

INGIUNGE

Al sig. [REDACTED], nella qualità di proprietario del fabbricato in premessa specificato, di provvedere **al ripristino del fabbricato di [REDACTED] mediante la demolizione delle opere eseguite nel terrazzo posto a 2° piano prospettante la via [REDACTED] e le opere eseguite nel terrazzo posto a 2° piano prospettante la [REDACTED]** ripristinando l' originario stato dei luoghi.

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**

- Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, (qualora ne ricorrono i presupposti);**
- Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al sig. [REDACTED] residente nella [REDACTED] nella qualità di proprietario, affinché ne abbia piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmesso **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del procedimento

F.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto In attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ing. Furnari Caterina Antonella