



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**UFFICIO TECNICO**

**Al Sindaco**

**SEDE**

**OGGETTO: Risposta a nota pec prot. N°7544 del 01/06/2023.- “Campo da tennis” di c.da Marcato**

In riferimento a quanto richiesto dalla S.V. con nota prot. n°7544 del 01/06/2023 sull'interrogazione del Consigliere Bruno con nota protocollo n. 7480 del 31.05.2023 si riferisce quanto segue.

Questo Ente nel recente passato, dal secondo semestre 2020 non ha disposto azioni sulla struttura in oggetto e altresì non sono stati programmati interventi.

Relativamente alla questione della proprietà, questo ufficio, esaminati gli atti non ha ritrovato riscontro documentazione tale da poterne confermare il trasferimento in capo al Comune di Valguarnera ed a seguito della interrogazione della banca dati catastale l'intestazione del sito è in capo alla Società MORGAN'S S.R.L. con sede in VALGUARNERA CAROPEPE (EN)

La località di C/da Marcato ove attualmente è ubicato la struttura in questione è censita in Catasto al foglio 7 particella 410 su area di “interesse comune” del piano di lottizzazione convenzionato “Marcenò”, di cui alla convenzione urbanistica del 23/09/1994 registrata ad Enna il 27/09/1994 al registro generale n°8021 nella quale il Lottizzante si obbligava per se e o per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Valguarnera Caropepe le aree destinate a strade, parcheggi e aree destinate ad interesse comune, indicate nel progetto di lottizzazione. Il passaggio di proprietà delle suddette aree su richiesta del Comune dovrebbe essere avvenuto successivamente alla ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria a carico della ditta Lottizzante. A tal proposito in atti non risulta documentazione relativa al completamento delle opere e al relativo collaudo.

Tramite un cantiere di lavoro per disoccupati è stata realizzata un'area per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani finanziato con D.A. n°905 del 16/10/2002 da parte del Commissario delegato per l'emergenza rifiuti (l'area in questione risultava individuata per la destinazione d'uso di isola ecologica dalla Giunta Comunale con delibera n°135 del 27/06/2002)



Il trascorrere degli anni ha visto cambiare la situazione dal punto di vista urbanistico con l'insediamento di nuove abitazioni, tanto da rendere tale zona non più idonea alla destinazione per cui è stata realizzata, pertanto con delibera di C.C. n°67/2013 veniva cambiata la destinazione dell'isola ecologica in area attrezzata sportiva e di tale delibera veniva informato l'Ufficio del Commissario Regionale per l'Emergenza Rifiuti chiedendo detto cambio tramite diverse note, precisamente prot. N°248 del 08/01/2014, prot. 5426 del 29/04/2014 e 12311 del 24/10/2014 (con quest'ultima nota si comunicava che trascorsi 30 giorni dalla ricezione della delibera di C.C. n°67/2013 si intendeva esecutiva).

In seguito con delibera di G.C. n°23 del 18/02/2015, veniva approvato il progetto per i "Lavori di sistemazione area attrezzata sportiva contrada Marcenò". Tale progetto è stato realizzato con fondi comunali.

Riguardo alla questione della realizzazione degli interventi su un lotto di terreno non di proprietà è da valutare la relativa legittimità tramite un approfondimento legale del quale questo ufficio non ha le competenze.

Per quanto concerne la possibilità di avviare una manifestazione d'interesse per la gestione dello stesso senza garanzia di legittimità degli atti da adottare non se ne ravvisano le condizioni.

Unitamente alla presente si trasmettono:

- copia del progetto campo da tennis;
- copia delibera approvazione progetto n°23 del 18/02/2015;
- copia progetto isola ecologica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

*Ing. Vittorio Giarratana*  


