



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 723 del 27-11-2024

Ufficio: PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG:

Oggetto: Determina sospensione lavori in ditta omissis

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di novembre il Responsabile del
Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il rapporto di sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale in data 11/11/2024, come da verbale del 25/11/2024;

VISTA la nota Prot. N. 16640 del 25/11/2024 relativa all'avvio procedimento per repressione abusi edilizi;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che il sig. omissis, opere di ristrutturazione edilizia nonché l'ampliamento del 2° piano in assenza del relativo permesso a costruire, come di seguito elencate:

- 1) Ampliamento fabbricato a 2° piano mediante la chiusura con muratura del terrazzo prospettante la via omissis, ricavandone un W.C. e un ripostiglio;
- 2) Ampliamento fabbricato a 2° piano mediante la chiusura con muratura e copertura con travi lamellari in legno del terrazzo prospettante omissis lavori ancora in corso di esecuzione;
- 3) Lavori di ristrutturazione del 1° piano, consistenti nella demolizione di alcuni tratti di muratura portante per la formazione di due porte e di una architrave, al fine di incorporare una porzione di immobile facente parte del fabbricato di omissis realizzando nn. 2 bagni e una cucina priva di aerazione diretta.

RITENUTO, pertanto, necessario disporre la immediata sospensione dei lavori per poter meglio valutare la fattispecie in esame onde darsi luogo, entro sessanta giorni, all' emanazione, da parte dei competenti organi, dei necessari e definitivi provvedimenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001;

ORDINA

Al sig. **omissis** nella qualità di proprietario del fabbricato in premessa specificato, di sospendere immediatamente i lavori, con l' avvertenza che, in caso di inadempienza, saranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa.

Si riserva di emettere entro 60 giorni dalla presente i provvedimenti definitivi.

I Vigili Urbani, cui si trasmette il presente provvedimento, sono incaricati della vigilanza e della esecuzione della presente determina.

Copia del presente provvedimento dovrà essere notificato al Sig. Marzullo Antonino come sopra meglio generalizzato, nella qualità di proprietario affinché ne abbia piena conoscenza.

Inoltre copia del presente provvedimento verrà altresì trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, e alla Polizia Municipale di Valguarnera** per gli eventuali provvedimenti di rispettiva competenza.-

Valguarnera C.pe,

Il Responsabile del procedimento

F.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA
