



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

*Libero Consorzio Comunale di Enna*

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE**

**Registro Generale n. 675 del 13-11-2024**

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: B1A30C443D

**Oggetto: Approvazione perizia di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di ristrutturazione con adeguamento impiantistico del plesso scolastico S. Arena. 1° Stralcio progetto esecutivo finanziati con Decreto Ministeriale n°210 del 7 novembre 2023 (Bando 8x1.000) CUP: E84E21054860001 Variante in corso dopera. Importo lavori: € 310.992,28**

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di novembre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;

- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 162 del 15/03/2017 con la quale si nominava RUP il Geom. Alaimo Rosario e collaboratore Amministrativo la sig.ra Prezzavento Lidia, per il progetto dei lavori di ristrutturazione con adeguamento impiantistico della scuola S. Arena;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°594 del 14/09/2020 e successivo disciplinare d'incarico del 13/10/2020 con la quale si affidava la progettazione definitiva dell'intervento indicato in oggetto alla Società di Ingegneria AC2 S.R.L., con sede legale a Zafferana Etnea (CT) in via Cassone n°23, C.F. E P.IVA N°04289110878;

**VISTA** la delibera di G.C. n°46 del 14/04/2021 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 490.000,00;

**TENTUTO CONTO** che l'Amministrazione Comunale intendeva procedere con istanza di finanziamento per gli interventi inseriti in uno stralcio del progetto originario già approvato con detta Delibera di G.C. n° 46 del 14/04/2021;

**ATTESO** che, in funzione di ciò, è stato redatto da parte della Società di Ingegneria AC2 S.R.L., uno stralcio del progetto definitivo, anche in funzione del fatto che alcuni interventi inclusi nel progetto erano già stati eseguiti con separato appalto, il cui importo complessivo ammontava ad € 400.000,00, che veniva approvato con Delibera di G.C. n°147 del 22/12/2021;

**TENUTO CONTO** che in seguito veniva presentata istanza di finanziamento al Ministero competente per l'utilizzo risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°670 del 07/10/2022 e successivo disciplinare d'incarico del 22/11/2022 con la quale veniva affidata la progettazione esecutiva dell'intervento indicato in oggetto alla Società di Ingegneria AC2 S.R.L., con sede legale a Zafferana Etnea (CT) in via Cassone n°23, C.F. E P.IVA N°04289110878;

**VISTO** che i progettisti appositamente nominati, provvedevano alla redazione del progetto esecutivo per dell'importo complessivo di € 1.291.263,96 che veniva approvato con Delibera di G.C. n°26 del 17/03/2023 ed inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/25 adottato con Delibera di G.C. n°34 del 05/04/2023 ed approvato con Delibera di C.C. n°46 del 23/11/2023;

**CONSIDERATO** che in data 07/11/2023 veniva emesso il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n°210 con il quale venivano approvate le graduatorie definitive e veniva assegnata a codesto Ente la somma di € 400.000,00 per gli interventi inseriti nel progetto definitivo presentato a suo tempo;

**CONSIDERATO** che al fine di utilizzare le somme assegnate è stato redatto uno stralcio del progetto esecutivo aggiornato al Prezzario della Regione Siciliana 2024, che mantiene gli interventi necessari per la messa in sicurezza del plesso scolastico S. Arena, così come

indicati nel progetto definitivo originario ammesso a finanziamento, che ammonta ad €400.000,00 così distribuiti:

| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Primo Stralcio della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ristrutturazione con adeguamento impiantistico del plesso scolastico "Sebastiano Arena" via Archimede, 94019, Valguarnera Caropepe.</b> |                             |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |                             |
| <b>A- Lavori a misura</b>   | <b>Importo al netto IVA</b> |
| Lavori adeguamento Plesso Scolastico "Sebastiano Arena" (al netto della manodopera)   | € 137.552,83                |
| Incidenza della manodopera Lavori adeguamento Plesso Scolastico "Sebastiano Arena" (non soggetta a ribasso)   | € 68.139,09                 |
| Impianto elettrico e tecnologici (al netto della manodopera)  | € 59.936,01                 |
| Incidenza della manodopera Impianto elettrico e tecnologici (non soggetta a ribasso)  | € 27.973,98                 |
| Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)   | € 17.390,37                 |
| Sommano (parte A)   | € 310.992,28                |
| <b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                             |
| IVA sui lavori 10%  | € 31.099,23                 |
| Imprevisti pari 2,16% dell'importo lavori complessivo di Oneri della Sicurezza  | € 6.730,23                  |
| Spese di gara e commissioni, ANAC   | € 3.865,30                  |
| Incentivi ex art. 113 Cod. App. pari al 2% dell'importo lavori complessivo di Oneri della Sicurezza   | € 6.219,49                  |
| Oneri accesso discarica   | € 6.000,00                  |
| IVA su gli oneri di accesso in discarica 22%  | € 1.320,00                  |
| Spese tecniche per DL, Misura e Contabilità, CSE, CRE, al netto di oneri e IVA  | € 26.618,44                 |
| CNPAIA 4%, IVA 22%  | € 7.155,03                  |
| Sommano (parte B)   | € 89.007,72                 |
| <b>Costo presunto dell'opera (A+B)</b>  | <b>€ 400.000,00</b>         |

**CONSIDERATO** che tale stralcio di progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n°24 del 14/03/2024;

**VISTA** la determina a contrarre del Responsabile del settore tecnico n°204 del 10/04/2024, con la quale di dava avvio a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c del D. Lgs. N°36/2023, attraverso la piattaforma telematica "Acquistinretepa";

**VISTO** il verbale di gara n°1 del 29/05/2024 con il quale si formula la proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L. con sede in Piedimonte Etneo (CT), via Mazzini n°19 con codice fiscale e partita IVA n° 05695960871, la quale ha proposto un'offerta di ribasso sul prezzo del 6,00% sull'importo a base d'asta di € 197.488,84 esclusi €96.113,07 per manodopera ed € 17.390,37 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo al netto del ribasso di €185.639,50 oltre € 96.113,07 per manodopera ed € 17.390,37 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di €299.142,94 oltre IVA al 10%;

**VISTO** il quadro economico post gara che si riporta di seguito:

| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Primo Stralcio della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ristrutturazione con adeguamento impiantistico del plesso scolastico "Sebastiano Arena" via Archimede, 94019, Valguarnera Caropepe.</b> |                             |
| <b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>   |                             |
| <b>A- Lavori a misura</b>   | <b>Importo al netto IVA</b> |
| A.1 Lavori compresi oneri di sicurezza e manodopera   | € 310.992,28                |
| A.2 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso   | € 96.113,07                 |
| A.3 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso   | € 17.390,37                 |
| A.4 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso                      A.1-A.2-A.3=   | € 197.488,84                |
| A.5 Importo lavori ribassato a corpo  | € 185.639,50                |
| <b>Sommano importo netto lavori + manodopera + sicurezza A.5+A.2+A.3</b>  | <b>€ 299.142,94</b>         |
| <b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                             |
| IVA sui lavori 10%  | € 29.914,29                 |
| Imprevisti pari 2,16% dell'importo lavori complessivo di Oneri della Sicurezza  | € 6.730,23                  |
| Spese di gara e commissioni, ANAC   | € 3.865,30                  |
| Incentivi ex art. 113 Cod. App. pari al 2% dell'importo lavori complessivo di Oneri della Sicurezza   | € 6.219,49                  |
| Oneri accesso discarica   | € 6.000,00                  |
| IVA su gli oneri di accesso in discarica 22%  | € 1.320,00                  |
| Spese tecniche per DL, Misura e Contabilità, CSE, CRE, al netto di oneri e IVA  | € 25.950,00                 |
| CNPAIA 4%, IVA 22%  | € 6.975,36                  |
| <b>Sommano (parte B)</b>  | <b>€ 86.974,67</b>          |
| <b>C - Economie</b>   |                             |
| <b>C. 1 RIBASSO D'ASTA</b>  | <b>€ 11.849,34</b>          |
| <b>C. 2 IVA SU RIBASSO D'ASTA 10%</b>   | <b>€ 1.184,94</b>           |
| <b>C. 3 RIBASSO DL, MISURA E CONTABILITA', CSE, CRE</b>   | <b>€ 848,11</b>             |
| <b>TOTALE ECONOMIE</b>  | <b>€ 13.882,39</b>          |
| <b>TOTALE A +B+C</b>  | <b>€ 400.000,00</b>         |

**TENUTO CONTO** che l'importo contrattuale di € 299.142,94 compreso degli oneri di sicurezza e manodopera, oltre alle somme a disposizione per un importo di € 86.974,67, per un totale da impegnare di € 386.117,61 è finanziato tramite l'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, come da Decreto di finanziamento del Ministro dell'istruzione e del merito n°210 del 07/11/2023 e trova copertura finanziaria tramite le somme che saranno introitate in entrata al Cap. 851 ed in uscita al Cap. 3352 del corrente esercizio finanziario in corso di formazione;

**CONSIDERATO** con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°374 del 16/07/2024 è stato preso atto dell'aggiudicazione immediatamente efficace ed impegnate le somme del quadro economico post gara illustrato sopra;

**PREMESSO che:**

- Il contratto d'appalto, Rep. n. 3, è stato stipulato sulla piattaforma del MePA in data 14/08/2024.
- I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 26/09/2024 e sospesi con verbale del 23/10/2024 da riprendere subordinatamente all'approvazione della variante de quo;
- Con nota trasmessa a mezzo Pec in data 04/11/2024 il Direttore dei lavori ha relazionato in merito alle sopravvenute condizioni che hanno reso necessaria la redazione di una perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 commi da 3 a 7 del D. Lgs.

36/2023, che si riportano testualmente << La necessità di tale perizia di variante non sostanziale nasce dall'aver riscontrato, durante il sopralluogo, condizioni strutturali differenti da quelle solamente ipotizzate in sede di progettazione, in quanto precedentemente impossibilitati dall'ispezionare i luoghi. Quanto rilevato porta alla revisione del progetto originario, sia sotto il profilo delle opere strutturali previste, sia per quanto concerne l'allocazione delle risorse economiche destinate all'intervento >>.

Inoltre a seguire si specifica meglio che <<Considerato quanto emerso durante il sopralluogo, l'intervento strutturale originariamente previsto, consistente nella sostituzione delle capriate, risulta non necessario e non giustificato da alcuna condizione critica delle strutture esistenti. In tal senso, si propone una variante non sostanziale che prevede l'eliminazione delle opere strutturali non più necessarie, con l'allocazione delle economie verso interventi migliorativi del pacchetto di copertura ed implementazione della sicurezza di cantiere, così come disciplinato dall'art. 120, commi 3-7 del D.Lgs. n. 36/2023>>.

Con Pec del 05/11/2024 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante non sostanziale riconducibile alla casistica di cui al comma 5-6 dell'art. 120 e comunque entro i termini del comma 3 di detto art. 120 del relativo Codice dei Contratti.

a seguito della suddetta autorizzazione, il Direttore dei Lavori, a tal fine, ha redatto la perizia di variante al contratto dell'importo complessivo invariato di €.310.992,28 il cui quadro economico si riporta qui di seguito raffrontato con il precedente post gara:

| QUADRO DI RAFFRONTO  | IMPORTI POST GARA              | IMPORTI VARIANTE               |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>A- Lavori a misura</b>  | <b>Importo al netto di IVA</b> | <b>Importo al netto di IVA</b> |
| A.1 Lavori compresi oneri di sicurezza e manodopera  | € 310.992,28                   | € 310.992,28                   |
| A.2 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso  | € 96.113,07                    | € 101.949,75                   |
| A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 17.390,37                    | € 17.390,37                    |
| A.4 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso A.1 – A.2 – A.3=                               | € 197.488,84                   | € 191.652,16                   |
| A.5 Importo lavori ribassato a corpo   | € 185.639,50                   | € 180.153,03                   |
| Sommano importo netto lavori + manodopera + sicurezza<br>A.5+A.2+A.3=                                  | € 299.142,94                   | € 299.493,15                   |
| <b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                                |                                |
| B.1 IVA sui lavori 10%   | € 29.914,29                    | € 29.949,32                    |
| B.2 Imprevisti   | € 6.730,23                     | € 6.344,99                     |
| B.3 Spese di gara e commissioni, ANAC  | € 3.865,30                     | € 3.865,30                     |
| B.4 Incentivi ex art. 113 Cod. App. pari al 2% dell'importolavori complessivo di Oneri della Sicurezza | € 6.219,49                     | € 6.219,49                     |
| B.5 Oneri di accesso a discarica   | € 6.000,00                     | € 6.000,00                     |
| B.6 IVA su gli oneri di accesso a discarica al 22%   | € 1.320,00                     | € 1.320,00                     |
| B.7 Spese tecniche per DL, Misura e Contabilità, CSE, CRE, al netto di oneri e IVA                     | € 25.950,00                    | € 25.950,00                    |
| B.8 CNPAIA 4%+IVA 22% Spese tecniche per DL, Misura e contabilità, CSE, CRE                            | € 6.975,36                     | € 6.975,36                     |
| Sommano  | € 86.974,67                    | € 86.624,46                    |
| <b>C- Economie</b>   |                                |                                |
| C.1 Ribasso d'asta   | € 11.849,34                    | € 11.849,34                    |
| C.2 IVA su ribasso d'asta 10%  | € 1.184,94                     | € 1.184,94                     |
| C.3 Ribasso DL, Misura e contabilità, CSE e CRE  | € 841,11                       | € 841,11                       |
| Sommano  | € 13.882,39                    | € 13.882,39                    |
| <b>Sommano A+B+C</b>   | <b>€ 400.000,00</b>            | <b>€ 400.000,00</b>            |

Tabella 1 – Raffronto quadro economico post gara e quadro economico di variante non sostanziale

**VISTO** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Computo metrico estimativo
3. Elaborato grafico di copertura
3. Quadro economico
4. Quadro di raffronto
5. Schema atto di sottomissione e verbale di concorda mento nuovi prezzi

**ATTESO** che la perizia di variante in corso d'opera non sostanziale è stata verificata e validata in data 05/11/2024, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023;

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.344 del 13-11-2024  
Comune di Valguarnera Caropepe

**CONSIDERATO** che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

**CONSIDERATO** che:

- gli elaborati contenuti in perizia corrispondono, in merito ai loro contenuti, ai requisiti previsti dalla norma;
- gli interventi inseriti non cambiano la natura e la finalità del progetto;
- la variante al progetto trova copertura finanziaria con le somme relative agli imprevisti;
- la variante appare adeguata alle finalità che si intendono perseguire e risulta giustificata dagli elaborati che aderiscono alla normativa in vigore;
- le competenze tecniche sono sviluppate secondo la normativa in vigore;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante del contratto dei lavori di cui trattasi;

**TENUTO CONTO** le somme impegnate risultano invariate in € 386.117,61 incluse le somme a disposizione dell'amministrazione;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni in fatto ed in diritto in premessa esplicitate, che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera non sostanziale riconducibile alla casistica di cui al comma 5-6 dell'art. 120 e comunque entro i termini del comma 3 di detto art. 120 del relativo Codice dei Contratti, dei lavori di ristrutturazione con adeguamento impiantistico del plesso scolastico S. Arena. 1° Stralcio progetto esecutivo finanziati con Decreto Ministeriale n°210 del 7 novembre 2023 (Bando 8x1.000) , per l'importo complessivo invariato di €. 386.117,61, il cui quadro economico è il seguente:

| QUADRO DI RAFFRONTO  | IMPORTI POST GARA              | IMPORTI VARIANTE               |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>A- Lavori a misura</b>  | <b>Importo al netto di IVA</b> | <b>Importo al netto di IVA</b> |
| A.1 Lavori compresi oneri di sicurezza e manodopera  | € 310.992,28                   | € 310.992,28                   |
| A.2 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso  | € 96.113,07                    | € 101.949,75                   |
| A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 17.390,37                    | € 17.390,37                    |
| A.4 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso A.1 – A.2 – A.3=                               | € 197.488,84                   | € 191.652,16                   |
| A.5 Importo lavori ribassato a corpo   | € 185.639,50                   | € 180.153,03                   |
| Sommario importo netto lavori + manodopera + sicurezza A.5+A.2+A.3=                                    | € 299.142,94                   | € 299.493,15                   |
| <b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                                |                                |
| B.1 IVA sui lavori 10%   | € 29.914,29                    | € 29.949,32                    |
| B.2 Imprevisti   | € 6.730,23                     | € 6.344,99                     |
| B.3 Spese di gara e commissioni, ANAC  | € 3.865,30                     | € 3.865,30                     |
| B.4 Incentivi ex art. 113 Cod. App. pari al 2% dell'importolavori complessivo di Oneri della Sicurezza | € 6.219,49                     | € 6.219,49                     |
| B.5 Oneri di accesso a discarica   | € 6.000,00                     | € 6.000,00                     |
| B.6 IVA su gli oneri di accesso a discarica al 22%   | € 1.320,00                     | € 1.320,00                     |
| B.7 Spese tecniche per DL, Misura e Contabilità, CSE, CRE, al netto di oneri e IVA                     | € 25.950,00                    | € 25.950,00                    |
| B.8 CNPAIA 4%+IVA 22% Spese tecniche per DL, Misura e contabilità, CSE, CRE                            | € 6.975,36                     | € 6.975,36                     |
| Sommario   | € 86.974,67                    | € 86.624,46                    |
| <b>C- Economie</b>   |                                |                                |
| C.1 Ribasso d'asta   | € 11.849,34                    | € 11.849,34                    |
| C.2 IVA su ribasso d'asta 10%  | € 1.184,94                     | € 1.184,94                     |
| C.3 Ribasso DL, Misura e contabilità, CSE e CRE  | € 841,11                       | € 841,11                       |
| Sommario   | € 13.882,39                    | € 13.882,39                    |
| <b>Sommario A+B+C</b>  | <b>€ 400.000,00</b>            | <b>€ 400.000,00</b>            |

Tabella 1 – Raffronto quadro economico post gara e quadro economico di variante non sostanziale

- 2) **APPROVARE** l'elenco dei nuovi prezzi come riportato all'art.3 dell'“Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1” con l'appaltatore.
- 3) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.
- 4) **DARE ATTO** che:
- i lavori di che trattasi sono finanziati utilizzando le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, tramite Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n°210 07/11/2023;
  - non sono previsti oneri a carico dell'Ente.
- 5) **PROVVEDERE** a pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione dedicata di “Amministrazione Trasparente” dell'Ente.-

### Il Responsabile del procedimento

F.to 0 ROSARIO ALAIMO

### Il Responsabile del Settore

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.344 del 13-11-2024  
Comune di Valguarnera Caropepe

F.to VITTORIO GIARRATANA

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì 13-11-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Ing. Furnari Caterina Antonella