

***COMUNE DI*** ***VALGUARNERA CAROPEPE***

***PROVINCIA DI***  ***ENNA***

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE E LE A.S.D. PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SANT’ELENA.-

L’anno duemilaventiquattro ,addì .................... del mese di ..........................., in Valguarnera Caropepe e nella Residenza Municipale sita in Piazza della Repubblica, n .13 ;

fra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, il/la quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell’interesse del **Comune di Valguarnera** Caropepe - Codice Fiscale del Comune n. 00046840864 autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**concedente**;

**E**

Il/la sig./sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell’Associazione **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

**concessionario** - si conviene e si stipula quanto segue :

**ART. 1**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per conto del Comune di Valguarnera Caropepe , concede in uso:

al/alla signor/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell’Associazione A.S.D. Pro Sport 85 Valguarnera,che accetta, l'impianto di servizio di:

□ Atletica Leggera adiacente il Campo Sportivo Comunale e dell’annessa palestra comunale posta al piano terra con i servizi posti al piano rialzato, all'interno del Campo Sportivo Comunale di Valguarnera nella Via S.Elena s.n.c.;

al/alla signor/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell’Associazione A.S.D. Valguarnerese,che accetta, l'impianto di servizio del:

□ Campo sportivo, spogliatoi e palestre annesse all’impianto sportivo come da planimetria allegata alla presente;

al/alla signor/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell’Associazione A.S.D. Real Carrapipi,che accetta, l'impianto di servizio del:

□ Campo sportivo, spogliatoi e palestre annesse all’impianto sportivo come da planimetria allegata alla presente;

Il presente contratto viene stipulato ed accettato dalle parti ai seguenti patti e condizioni :

**ART. 2**

I concessionari devono servirsi della struttura sportiva anzidetta esclusivamente per le necessità istituzionali dell’Associazione;

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti;

□ L’impianto di Atletica Leggera e l'annessa palestra comunale del piano terra e dei servizi al piano rialzato viene concesso in forma esclusiva all’A.S.D. Pro Sport 85 Valguarnera;

□ Il campo di calcio, gli spogliatoi e le palestre poste al primo piano vengono concessi in forma congiunta alle A.S.D. Valguarnerese e Real Carrapipi, nei giorni e negli orari che saranno concordati tra le due A.S.D. e comunicati all’Amministrazione comunale.

Saranno vagliate dall’Amministrazione comunale le richieste di concessione in uso avanzate da ulteriori Associazioni sportive regolarmente iscritte all’Albo comunale delle Associazioni.

**ART. 3**

Le concessioni avranno inizio a decorrere dal 01/09/2024 e fino al 30/09/2025;

Il Comune di Valguarnera Caropepe si riserva il diritto di utilizzare l’impianto con le strutture annesse per impegni o manifestazioni sportive ed altre compatibili con la natura dell’impianto, dandone tempestiva comunicazione al Concessionario almeno 5 giorni prima e concordando i tempi e le modalità di accesso, al fine di non ostacolare l’attività sportiva, con particolare riferimento alle gare dei campionati ufficiali;

Nessun diritto potranno avanzare i Concessionari per l’uso diretto dell’impianto da parte del Comune;

Nei casi di utilizzo da parte del Comune per le finalità di cui sopra, i Concessionari saranno sollevati da ogni spesa inerente alle attività organizzate e da danni che dalle stesse dovessero eventualmente derivarne.

**ART. 4**

I concessionari, congiuntamente o disgiuntamente tra loro, sono obbligati a :

* custodire ed a conservare la struttura de quo con la diligenza e il rispetto dovuto al patrimonio pubblico;
* segnalare le necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti ed ai terreni di gioco;
* non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione, salvo preventivo consenso da parte dell’Amministrazione;
* segnalare immediatamente all’Amministrazione tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare e corretto svolgimento delle attività;
* realizzare campagne promozionali e di sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione dell’utenza;
* stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese per la manutenzione ordinaria necessaria ed indispensabile per il buon funzionamento delle strutture e degli impianti oggetto della presente convenzione, come di seguito specificato:

**Per il campo di calcio**

1. l’irrigazione del campo di gioco;
2. il diserbo, il decespugliamento e lo smaltimento dell’erba tagliata del terreno di gioco con cadenza trimestrale;

**Per gli spogliatoi degli impianti di calcio**

1. controllo e verifica dell’efficienza delle docce, wc, lavandini e rubinetterie;
2. il mantenimento in stato di scrupolosa pulizia dei servizi igienici e degli spogliatoi, compresa la rimozione delle ragnatele, da effettuarsi almeno tre volte a settimana;
3. la sostituzione delle lampade, delle prese e delle spine deteriorate;
4. l’attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
5. la gestione e il mantenimento in perfetta efficienza del defibrillatore;

**Per la pista di atletica leggera**

Il Concessionario:

1. deve consentire l’utilizzo dei beni esclusivamente per l’uso cui sono destinati, vigilando sul rispetto di tale conforme uso;
2. si impegna a mantenere l’impianto nello stato di efficienza e conservazione non inferiore a quello in cui l’ha ricevuto ed a riconsegnarlo al concedente alla scadenza del termine nelle stesse condizioni salvo il normale deterioramento d’uso dei beni;

Restano in capo al Comune le autorizzazioni per manifestazioni ed eventi non sportivi all’interno dell’impianto.

**ART. 5**

All'atto della consegna della struttura sportiva verrà redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed alla presenza dei concessionari, un verbale nel quale verrà descritto lo stato degli immobili.

**ART. 6**

Ai concessionari fanno carico:

* le spese di pulizia dei locali ;
* le spese di manutenzione ordinaria;

il canone di concessione, stabilito in € 35,00 settimanali, a carico di ciascuna A.S.D. concessionaria, sarà corrisposto nella seguente modalità:

* la somma di €25,00 dovrà essere versata nelle casse comunali;
* la somma di €10,00 dovrà essere resa in servizi di cui alla presente.

**ART. 7**

Ciascun concessionario è responsabile degli eventuali danni arrecati agli immobili dai propri associati e quindi dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino del danno e sarà altresì responsabile dei danni derivati a persone e cose nello svolgimento dell'attività di che trattasi.

Ai concessionari non potranno essere imputati eventuali danni a cose o persone che dovessero verificarsi a seguito di atti vandalici e comunque discendenti da atti non dipendenti dal diligente utilizzo dell’impianto di che trattasi.

**ART. 8**

Il Comune di Valguarnera Caropepe si riserva la facoltà di ispezionare i locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole della presente.

**ART. 9**

Il Comune di Valguarnera Caropepe, concessionario, potrà richiedere la restituzione delle strutture sportive con un preavviso di trenta giorni immediata restituzione nel seguente caso :

1. Per la realizzazione di lavori di ristrutturazione dei locali oggetto della presente convenzione;

Il Comune di Valguarnera Caropepe, concessionario, potrà richiedere l’immediata restituzione delle strutture sportive nei seguenti casi :

1. Per sopravvenute urgenti ed impreviste necessità;
2. Per inadempienza degli obblighi contrattuali;
3. Per scioglimento dell'Associazione concessionaria o per mutamento dei suoi fini statutari.

**ART. 10**

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMODANTE IL COMODATARIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_