



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

*Libero Consorzio Comunale di Enna*

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 97 del 24-10-2024**

**OGGETTO: Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione.**

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTE/ASSENTE</i>
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Pecora Sara</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Telaro Gaetana</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

**regolarità tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

**regolarità contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro, del mese di ottobre, alle ore 13:50, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana L.R. 16 del 15.03.1963;
- VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. del 29.10.1957 n. 3;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1 ), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

**DELIBERA**

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

<b>DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b>	<b>S</b>
--	----------

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

**L'Assessore Anziano**

f.to Gianluca Arena

**Il Sindaco**

f.to Dott.ssa Francesca Draia

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato  
Assessore proponente

Allegato n. (1)

**OGGETTO: Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione..**

**Premesso che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo" sono stati approvati gli schemi dell'avviso pubblico e del contratto per concedere in comodato d'uso alle APS presenti sul territorio comunale, per lo svolgimento delle attività statutarie, i seguenti immobili comunali:

- Immobile di Via San Liborio n° 58 piano secondo;
- Immobile di Via Garibaldi n° 87 piano terra;
- Immobile di Via San Liborio n° 60 piano terra;
- Immobile di Piazza della Repubblica n° 17 Piano Terra;
- Immobile di Via Teatro n° 6 Piano Terra;
- Aule Scuola F. Lanza;

**Rilevato che:**

- dopo l'adozione dell'atto di indirizzo da parte della Giunta e la pubblicazione dell'avviso, la situazione di fatto è mutata in quanto le aule della Scuola F. Lanza non sono più disponibili, essendo occupate da alcune classi dell'Istituto Comprensivo;

- la Commissione istituita ai sensi dell'art.8 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n° 3 del 20/01/2021, in data 22 aprile 2024, ha proceduto all'apertura delle buste dei partecipanti al bando ed ha stilato la graduatoria provvisoria delle associazioni ammesse, escludendone oltre la metà, per carenza del requisito richiesto dall'art.1 dell'avviso, di essere APS (Associazioni di promozione sociale);

- le uniche associazioni ammesse alla procedura per l'assegnazione in comodato d'uso degli immobili comunali individuati dalla Giunta, avevano fatto richiesta di assegnazione dei locali della Scuola F. Lanza, non più disponibili, in quanto destinati ad aule scolastiche della Scuola elementare S. Arena chiusa per lavori;

- due delle associazioni escluse per mancanza del requisito di APS, il Circolo Unione e l'Associazione Pantere Verdi, hanno presentato ricorso amministrativo avverso il verbale di apertura buste (Prot. n° 6458 del 07/05/2024), chiedendo l'annullamento dello stesso verbale e della procedura concorsuale per l'affidamento in comodato d'uso di cui alla Delibera di G.C. n° 144 del 14/12/2022;

- il suddetto ricorso è stato tacitamente rigettato per decorrenza dei termini;

**Rilevato**, altresì, che si rende necessario adeguare il citato regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3/2021 al Codice del Terzo Settore, approvato con D. Lgs. 3/07/2027 n. 117 e, in particolare, all'art. 71 rubricato "Locali utilizzati" che al comma 2 dispone:

*2. Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare*

*sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;*

**Richiamato** il verbale della IV Commissione consiliare n. 3 del 20/05/2024, prot. n. 7152 del 20/05/2024;

**Vista** la direttiva del Segretario Generale prot. n. 15048 del 23/10/2024;

**Valutata** la mutata situazione di fatto rispetto alla data in cui è stato pubblicato l'avviso, giacchè le aule della Scuola F. Lanza non sono più disponibili in quanto occupate dalle classi della Scuola elementare S. Arena chiusa per lavori;

**Ritenuto** necessario fare una aggiornata ricognizione del patrimonio immobiliare disponibile al fine di pubblicare un nuovo avviso per l'affidamento dei locali alle associazioni ed enti del terzo settore che ne facciano richiesta per realizzare le loro finalità statutarie, per dare compita attuazione al principio costituzionale della sussidiarietà orizzontale;

**Richiamato** l'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., legge sul procedimento amministrativo, e la legge regionale di recepimento (L.R. n. n. 7/2019), che disciplina l'istituto della revoca degli atti amministrativi;

**Ritenuto** che sussistono i presupposti per revocare la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022, per le motivazioni prima espresse e gli atti consequenziali a valle;

**Valutata**, altresì, l'opportunità di modificare il vigente "Regolamento comunale per la concessione in locazione di immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2021;

#### **PROPONE DI**

- **Approvare** le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 7/2019;

- **Revocare**, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo" e gli atti consequenziali;

- **Autorizzare** le associazioni già conduttrici degli immobili, in esecuzione di contratti di comodato d'uso/convenzione/locazione, nelle more scaduti, ad utilizzare gli immobili fino alla definizione del nuovo procedimento di assegnazione degli stessi, previa eventuale regolarizzazione della loro posizione, di cui al punto successivo;

- **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio del Patrimonio di verificare la regolarità delle posizioni delle associazioni che occupano immobili comunali con contratto di comodato d'uso o convenzione, invitando quelle non in regola a regolarizzare la posizione, pena l'obbligo di rilasciare gli immobili che saranno resi disponibili a norma di regolamento;

- **Dichiarare** la deliberazione conseguente all'approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di adottare tempestivamente gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Fortunato Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tec  
f.to Ing. GIARRATANA  
VITTORIO

Allegato N. (2)

**OGGETTO: “Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione.”**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 24-10-2024

Il Responsabile del Procedimento  
f.to (Fortunato Fabio Gangemi)

Il Responsabile del Settore TEC  
f.to ( VITTORIO GIARRATANA

)

Allegato N. (3)

**OGGETTO: "Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione."**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 24-10-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
f.to (Dott.ssa Caterina Antonella Furnari)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 97 del 24-10-2024, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 25-10-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria  
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/91 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività (L.R. n.44/91 art.12, comma 2) ;

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale