



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 56 del 12-06-2024

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione su trasferimento di proprietà immobiliare ex alloggio ERP ubicato a Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 6.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTE/ASSENTE</i>
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Assente</i>
<i>Scarlata Lorenzo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Pecora Sara</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

regolarità tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici, del mese di giugno, alle ore 17:56, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Lo Bartolo

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana L.R. 16 del 15.03.1963;
- VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. del 29.10.1957 n. 3;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	S
--	----------

Il Vice Segretario Comunale

f.to Dott. Salvatore Lo Bartolo

L'Assessore Anziano

f.to Lorenzo Scarlata

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Francesca Draia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione su trasferimento di proprietà immobiliare ex alloggio ERP ubicato a Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 6..

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 21/04/2008 è stata approvata con la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamati:

- la Legge 24/12/1993 n. 560 recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- L.R. 3/11/1994 n. 43 recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per il riequilibrio finanziario degli Istituti Autonomi per le case popolari”;
- gli artt. 38 e 39 della L. 27/07/1978 n. 392 ;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n°175 del 19/11/2012 ad oggetto: “Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell’atto di vendita dell’alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 6”;

Richiamato il contratto di cessione di proprietà rogato dal Notaio Filomena Greco in data 27/02/2013, rep. 24639 – racc. 10035 registrato a Enna il 7-03-2013 al n. 328 serie I T, mediante il quale il Comune di Valguarnera Caropepe vendeva al Signor Trovato Paolo l’unità immobiliare foglio 9, particella 577, sub 4, trasmessa per successione alle figlie Trovato Salvatrice e Trovato Alfonsa;

Preso atto che l’art. 6 del suddetto contratto di compravendita prevede il diritto di prelazione in favore del Comune (per mero errore materiale è indicato lo IACP), qualora l’acquirente, decorsi cinque anni dalla registrazione del contratto di acquisto, intenda alienare in tutto o in parte l’immobile;

Vista la nota Prot. n° 4829 del 03/04/2024 con la quale la Signora Trovato Salvatrice comunicava al Comune di Valguarnera la volontà di accettare la donazione della quota della propria sorella Trovato Alfonsa e quindi metteva il Comune nella condizione di esercitare il diritto di prelazione;

Considerato che l’unità immobiliare, così come meglio identificata in catasto foglio 9 - particella 577 - sub 4 non risulta strategica per lo svolgimento delle attività istituzionali dell’Ente Comune di Valguarnera Caropepe;

Verificato che il Comune può, in questa fase, concedere il nulla osta alla donazione della quota, pari ad ½, della Signora Trovato Alfonsa alla propria sorella Sig.ra Trovato Salvatrice, riservandosi di esercitare il diritto di prelazione in caso di futura vendita da parte di quest’ultima che, per effetto della suddetta donazione, diverrà proprietaria dell’intero;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

Visto l'OO.EE.LL;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Per tutto quanto precede,

PROPONE

1. Di rilasciare il Nulla Osta alla donazione della quota pari a $\frac{1}{2}$ dell'unità immobiliare, così come meglio identificata in catasto foglio 9 - particella 577 - sub 4 (ex alloggio ERP), da parte della Sig.ra Trovato Alfonsa alla sorella Trovato Salvatrice, riservandosi di esercitare il diritto di prelazione in caso di futura vendita da parte di quest'ultima Trovato Salvatrice che, per effetto della suddetta donazione, diverrà proprietaria dell'intero;

2. Subordinare l'efficacia del presente nulla osta alla esplicita previsione nel rogito notarile della permanenza del diritto di prelazione in capo al Comune di Valguarnera in occasione di eventuale futura vendita dell'immobile ai sensi degli artt. 38 e 39 della L. n. 392/1978;

3. Dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Ufficio del Patrimonio di adottare gli adempimenti consequenziali, compresa la trasmissione della deliberazione conseguente all'adozione della presente proposta alle parte istante.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Fortunato Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore TEC
f.to GIARRATANA VITTORIO

Assessore proponente f.to

Allegato N. (2)

OGGETTO: “Esercizio del diritto di prelazione su trasferimento di proprietà immobiliare ex alloggio ERP ubicato a Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 6.”

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 11-06-2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Fortunato Fabio Gangemi)

Il Responsabile del Settore TEC
f.to (VITTORIO GIARRATANA

)

Allegato N. (3)

OGGETTO: “Esercizio del diritto di prelazione su trasferimento di proprietà immobiliare ex alloggio ERP ubicato a Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 6.”

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 11-06-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (VITTORIO GIARRATANA)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 56 del 12-06-2024, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 13-06-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/91 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività (L.R. n.44/91 art.12, comma 2) ;

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale