



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

**SETTORE LL.PP. Urbanistica Ambiente
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: Trasmissione Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto :
“Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell’atto di
vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera
Caropepe in Via Toscana n. 2”**

Al Presidente del Consiglio Comunale

e. p. c.

Al Segretario Generale

SEDE

Si trasmette, per l’approvazione del Consiglio Comunale, la proposta di autorizzazione alla stipula dell’atto di vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Valguarnera in Via Toscana n° 2.

Tanto si deve per quanto di competenza.



**Il Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica Ambiente
Ing. Vittorio Giarratana**

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 2.

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Visto l'art. 19, punto 7 della L.R. n. 4 del 16.04.2003.

Vista la legge n. 560 del 1993.

Vista la legge regionale n. 43 del 1994.

Visto l'art. 42 lett. 1) del D.L.vo 267/2000.

Preso atto che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna ha trasmesso con Nota Prot. 4227 del 20/03/2024 la richiesta di autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera in Via Toscana n. 2 - CUI 8101 dati catastali fg. 9 - part. 575 - sub 3 assegnato al Sig. Napoli Marco.

Ritenuto necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita.

Considerato che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

Visto l'OO.EE.LL.

PROPONE

- 1) **Di procedere** alla alienazione dell'immobile sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n. 2, censito nel N.C.E.U. Foglio 9 Particella 575 Sub 3.
- 2) **Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dall'acquirente.
- 3) **Di dichiarare** che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

Il Responsabile del Settore LL. PP. Urbanistica Ambiente
Ing. Vittorio Giarratana





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n.2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 16 APR 2024

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Fabio Gangemi



Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n. 2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLT.

Valguarnera li, 16 APR 2024

Il Responsabile del Settore Economico /Finanziario
Ing. Vittorio Giarratana



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Provincia di Enna
• AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA •
Viale Diaz, 54 / 94100 Enna
T +39 0935 528411 / F +39 0935 504779
P.IVA: 00096380860 / C.F.: 80000650863
Codice Univoco: UFGXRI
Web: <http://www.iacpenna.it>
Email: info@iacpenna.it
P.E.C.: iacpenna@pec.iacpen.it

Prot. 1511/2024
rel 2/3/2024

Al Comune di Valguarnera Caropepe
SETTORE TECNICO
SERVIZIO PATRIMONIO
94019 VALGUARNERA (EN)
Pec: valguarnera.vg@comune.pec.it

Oggetto: richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera, Via Toscana n. 2, CUI 8101 dati catastali fg 9 part 575 sub 3, assegnato al signore Napoli Marco.

Vista la determina n. 31 del 25/09/2019 con la quale è stato regolarizzato il rapporto locativo ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 del 08/05/2018;

Visto il contratto di locazione dell'immobile in oggetto stipulato il 27/09/2019, occupato di fatto dal 01/06/2017;

SI RICHIEDE

a Codesto Comune, in qualità di proprietario dell'immobile di che trattasi, l'autorizzazione alla vendita al signore Napoli Marco.

Distinti saluti.

Enna, 20/03/2024

U.O. Gestione locazioni/vendite alloggi
Geom. A. Castelluccio

A. Castelluccio



Il Direttore Generale
Dott.ssa Rita Di Simone

Rita Di Simone