

CONCESSIONE D'USO

Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno 2024

Tra

COMUNE DI Valguarnera Caropepe, con sede legale in _____, P.IVA/C.F. _____, rappresentato da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, ("**Concedente**")

E

ACQUAENNA S.C.P.A., con sede legale in Enna, Via S. Agata 65/71, P.IVA 01087110860, in persona del Direttore generale Michele Zappalà nato a Catania il 12/09/1971, ("**Concessionario**")

PREMESSO CHE

- I. Acquaenna S.C.p.A.- in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato nei comuni della provincia di Enna ha avviato un progetto finalizzato alla sostituzione massiva dei gruppi di misura acqua con nuovi contatori elettronici per il monitoraggio e rilevamento in tempo reale dei consumi. La rete di comunicazione permetterà ai contatori e/o sensori, collocati in campo, di comunicare in tempo reale con un server per la raccolta dei dati trasmessi. Per perseguire tale scopo, il progetto prevede la realizzazione della rete per il rilevamento e la lettura dei contatori idrici per mezzo di concentratori installati in numero necessario al fine di garantire la copertura del territorio.
- II. Si rende pertanto necessario installare una rete in radio frequenza a banda stretta, collocando sul territorio comunale alcuni dispositivi (concentratori) che veicolano dati all'esterno di una rete locale.
- III. Il Comune di Valguarnera Caropepe dispone di stabili idonei ad ospitare i concentratori e ha accertato che la posa e il successivo utilizzo sono compatibili con gli usi a cui gli stabili restano dedicati.
- IV. Il Comune di Valguarnera Caropepe ha verificato che il contratto di somministrazione di energia elettrica da esso sottoscritto per l'alimentazione dei siti messi a disposizione di Acquaenna S.C.p.A. ha un uso compatibile con l'alimentazione elettrica dei concentratori.
- V. Con DELIBERA/DETERMINA n° _____ in data _____, Il Comune di Valguarnera Caropepe ha quindi disposto di concedere alla Società Acquaenna S.C.p.A., come sopra rappresentata, l'uso delle aree e strutture comunali identificate all'Allegato B alla presente Concessione, per il posizionamento e mantenimento degli Impianti con le modalità e alle condizioni qui di seguito indicate.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA DI QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse e gli allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Concessione.

Articolo 2 – Oggetto e natura della Concessione

Il Concedente, in qualità di proprietario o comunque di detentore del possesso senza limitazioni apposte dal proprietario dei siti di cui all'allegato A, concede al Concessionario, che accetta, l'utilizzo di porzioni di aree presso edifici, strutture o terreni ai fini dell'installazione e del mantenimento degli Impianti così come integrati dalle dotazioni strumentali al loro funzionamento per le quali concede diritto di posa e servitù di passaggio. L'Allegato B rappresenta i siti e la posa degli Impianti oltre che le dotazioni strumentali con i relativi percorsi di occupazione.

Gli Impianti e le relative dotazioni strumentali sono e resteranno di esclusiva proprietà del Concessionario.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione delle aree oggetto di Concessione e di accettarle nello stato di fatto in cui si trovano, così come individuate nelle planimetrie di cui all'Allegato B della presente Concessione, che, sottoscritto, ne costituisce parte integrante ed essenziale. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto le parti redigono in contraddittorio verbale di consegna corredato di rilievi fotografici attestanti lo stato attuale dei beni qui concessi.

Il Concessionario dichiara che gli Impianti saranno installati negli spazi previsti in conformità alle disposizioni di legge e che detiene ogni necessaria documentazione e/o certificazione, che consegnerà a richiesta del Concedente.

Il Concedente dichiara di aver piena conoscenza e di accettare che gli spazi di immobili descritti nell'allegato B verranno utilizzati dal Concessionario nei modi e nei termini precisati all'articolo 5 e garantisce che non vi sono diritti di terzi che possano precludere la Concessione d'uso in oggetto.

Articolo 3 – Durata

La Concessione avrà durata di anni 12 dalla data di sottoscrizione.

Nel caso in cui il contratto di somministrazione di energia elettrica non sia o diventi successivamente non compatibile con l'alimentazione degli Impianti, l'efficacia del presente contratto sarà subordinata alla definizione di specifico contratto di somministrazione di energia elettrica in capo al Concessionario e di conseguente installazione dei dispositivi tecnici necessari da parte del distributore elettrico e del Concessionario.

Non è consentito il rinnovo tacito della Concessione e l'istanza di rinnovo dovrà essere presentata almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza del contratto, senza che ciò comporti alcun vincolo per il Concedente. Costituirà, altresì, motivo di giustificato rigetto dell'istanza di rinnovo l'eventuale modifica di destinazione di uso del sito o la precedente delibera da parte del Concedente di esecuzione di attività confliggenti con la permanenza degli Impianti.

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal presente atto in qualsiasi momento, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno sessanta (60) giorni.

Al termine della Concessione, salvo diverso accordo, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione degli Impianti di proprietà, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato, ripristinando lo stato dei luoghi esistente, come descritto nel verbale di

consegna. L'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi, salvo il degrado conseguente all'uso, verrà verificato e verbalizzato in contraddittorio tra le parti. Il Concessionario risponderà di ripristini ulteriori a quanto necessario alla rimozione o a eventuali bonifiche solo se la eventuale contaminazione sia a esso riconducibile e accertata secondo legge.

Articolo 4 – Contributo annuale per l'uso degli spazi

Il Concessionario corrisponderà al Concedente, a titolo di canone concessorio e rimborso spese forfettario, l'importo a corpo per ogni installazione indicata nell'allegato B pari a 200,00 €/anno (Euro duecento/00) da liquidarsi annualmente in via anticipata a partire dal 01.01.2024, data di previsto completamento e collaudo della rete.

Nel caso in cui la somministrazione di energia elettrica agli Impianti non possa essere assicurata dai contratti sottoscritti dal Concedente, le parti rinegozieranno il corrispettivo di cui al precedente comma al fine di ridurlo del valore proporzionale alla riferita somministrazione.

Articolo 5 – Uso degli spazi

Gli spazi sui siti di cui all'Allegato B edifici, strutture o comunque nella disponibilità del Comune, sono concessi per le motivazioni di cui alle premesse ovvero al fine di consentire lo sviluppo di un servizio di connessione degli Impianti al fine di fornire il servizio al gestore del servizio idrico comunale. L'installazione, l'esercizio, il funzionamento, il mantenimento e l'adeguamento degli Impianti sono quindi motivo essenziale della Concessione. Il Concedente ha accertato che l'utilizzo del bene concesso è compatibile con il perseguimento dell'interesse pubblico primario a cui il bene è destinato e classificato ai sensi di legge.

Il Concedente, per sé o per eventuali terzi che possano a qualsiasi titolo vantare diritti sui siti oggetto della presente Concessione, autorizza sin d'ora il Concessionario ad installare gli Impianti, nonché ad effettuare nel corso della Concessione ed entro gli spazi oggetto della stessa, qualsiasi modifica, adeguamento o integrazione degli Impianti ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale degli Impianti come specificata nell'elaborato grafico di cui all'Allegato B della presente Concessione. In caso di contestazioni di terzi che vantino diritti sugli spazi oggetto della presente Concessione, il Concedente si farà parte attiva per garantire il mantenimento dei diritti del Concessionario, salvo impedimenti di legge oggi non prevedibili.

Salva l'ipotesi di cui al precedente art. 3 comma 2, il Concedente consente altresì al Concessionario di utilizzare, ai fini del funzionamento degli Impianti, le connessioni alle reti elettriche degli immobili oggetto della Concessione ed autorizza pertanto sin da ora alla realizzazione di interventi che dovranno essere eseguiti secondo normativa e con rilascio delle relative certificazioni prima dell'uso.

Il Concessionario, direttamente o tramite terzi incaricati, eseguirà, a propria cura e spese, tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idonea allo scopo, ivi compresa la posa ed il mantenimento di tutti i cavi strettamente funzionali all'Impianto. Il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui al presente comma trova titolo nella presente Concessione ed è esclusivamente correlato alla funzionalità degli Impianti.

È a carico del Concessionario l'ottenimento di tutte le concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione, mantenimento e funzionamento degli Impianti.

Con la presente Concessione il Concedente concede la facoltà ed autorizza il Concessionario a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi sopra descritti, nonché si impegna, ove previsto e sussistendone le condizioni e i presupposti, a rilasciare le autorizzazioni summenzionate ad oneri del Concessionario.

Il Concedente non è responsabile della custodia degli Impianti, della loro integrità o funzionamento. Il Concessionario potrà apporre, ove necessario, idonea segnaletica di sicurezza. Resta tuttavia inteso che il Concedente farà quanto in suo potere per collaborare con il Concessionario al fine di assicurare il rispetto da parte dei terzi della segnaletica.

Al Concessionario è vietata la sub-Concessione senza il consenso scritto dell'Amministrazione Concedente pena l'immediata decadenza dalla Concessione, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Concedente.

Articolo 6 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per non recare danno ai siti concessi.

Il Concessionario si impegna al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza con riferimento anche alle possibili interferenze sia con soggetti dipendenti del Concedente sia con soggetti terzi.

Il Concessionario è altresì responsabile per qualsiasi danno arrecato a beni o persone in ragione della posa e utilizzo degli Impianti, sollevando il Concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che possano derivare a causa degli Impianti o dell'uso degli spazi per gli stessi.

Tutte le spese inerenti la Concessione ed il contratto di Concessione e quelle a questi consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico del Concessionario, insieme a quelle di copia, di bollo, di registro, di istruttoria e per diritti di segreteria se dovuti.

Articolo 9 – Consegna ed accesso agli spazi concessi

Il Concedente dovrà consentire l'accesso agli spazi concessi da parte del Concessionario o del personale da questo incaricato e/o autorizzato e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività per tutti gli interventi relativi alla installazione, manutenzione, modifica, integrazione e controllo degli Impianti per tutta la durata della Concessione.

In ogni caso, il Concessionario si impegna a recare il minor disagio possibile al Concedente e ai terzi.

Articolo 10 – Modifiche

Qualsiasi modifica alla presente Concessione ovvero ai suoi allegati dovrà essere accettata per iscritto da entrambe le parti, fatta salva la possibilità di modifica unilaterale dei soggetti referenti per le comunicazioni che si intendono modificati a seguito di comunicazione della parte inviata a mezzo di raccomandata o posta elettronica certificata.

Articolo 11 – Comunicazioni

Le comunicazioni relative alla presente Concessione saranno dirette a:

- per il Concedente: Il Comune di Valguarnera Caropepe via _____,
all'attenzione di _____
Tel. _____ Mail _____ PEC _____
- per il Concessionario: Acquaenna S.C.p.A. Via S. Agata 65/71 - 94100 Enna,
- PEC: acquaenna@pec.acquaenna.it.

Letto approvato e sottoscritto.

_____, li _____

Per il Concedente

Per il Concessionario
