



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 685 del 25-10-2023

Ufficio: PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG:

Oggetto: Ingunzione per la rimessa in pristino ditta OMISSIS

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di ottobre il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 31.05.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-07-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il verbale datato 06/09/2023 e relativo sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale di Valguarnera in data 28/08/2023;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che i sigg.ri OMISSIS , nella qualità di comproprietari dell'immobile sito nella via Trieste n. 28, in catasto al foglio 12 partt. 57/1 e 57/2 hanno eseguito, abusi edilizi in assenza di PERMESSO a COSTRUIRE come di seguito descritti:

PIANO TERRA

Realizzazione di un piccolo vano adibito a ripostiglio nella corte a piano terra avente le dimensioni di mt. 3,20 x 1,60 ed altezza variabile di mt. 2,20 – 2,65, realizzato con muratura di blocchi arenarei e tetto di copertura con travi in legno e tegole.

SECONDO PIANO

Ampliamento vano mediante la chiusura di un terrazzino di mt. 3,00 x 2,60, con muratura in blocchi di sabucina e solaio in latero cemento o similare avente altezza di mt. 2,85.

TERZO PIANO

Costruzione di una porzione di fabbricato consistente nella realizzazione della scala di accesso, di un vano ripostiglio di mt. 3,30x3,00 ed altezza di mt. 2,25, sempre con muratura di blocchi, nonché di un terrazzino di mt. 5,50 x 2,15, prospettante nella via Trieste, e la realizzazione di un tetto di copertura con travi in legno e tegole soprastante il vano a secondo piano prospettante sul cortile di via Trento.

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 13349 di prot. del 02/10/2023, non ha dato nessun riscontro.

RITENUTO necessario, pertanto, disporre:

LA RIMESSA IN PRISTINO dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate, nell'immobile di via Trieste n. 28, annotato al N.C.E.U. al foglio 12 partt. 57/1 e 57/2, come di seguito elencate:

- Demolizione del vano posto nel cortile a piano terra adibito a ripostiglio;
- Demolizione della parte di fabbricato realizzato nel terrazzino del 2° piano aventi le dimensioni di mt. 3,00x2,60;
- Demolizione di tutte le opere realizzate a 3° piano compreso il tetto di copertura prospettante su cortile di via Trento.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 è la L.R. 10/08/2016 n° 16;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri OMISSIS, nella qualità di comproprietari dell'immobile di via Tieste n. 28, in catasto al foglio 12 partt. 57/1 e 57/2, di provvedere alla demolizione delle opere abusive come di seguito elencate:

- **Demolizione del vano posto nel cortile a piano terra adibito a ripostiglio;**

- **Demolizione della parte di fabbricato realizzato nel terrazzino del 2° piano aventi le dimensioni di mt. 3,00x2,60;**
- **Demolizione di tutte le opere realizzate a 3° piano compreso il tetto di copertura prospettante su cortile di via Trento.**

La rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, (qualora ricorrono i presupposti);**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata ai Sigg.ri **OMISSIS** nella qualità di comproprietari, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del procedimento

F.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA