

STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGG. GIUSEPPE MINEO & PAOLO SCRAVAGLIERI

VIA Pasubio 45 - 95127 CATANIA - Tel. 095316767 - Fax. 095325264 - E-mail: studio@studiomineoscravaglieri.it

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROVINCIA DI ENNA)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO CENTRO ABITATO

OGGETTO:

RELAZIONE DI STIMA E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

COMMESSA ELABORATO ALLEGATO TAVOLA

1019

04

04

II

Data di emissione
02/09/2022

IL PROGETTISTA
Studio Tecnico Associato
Ingg. G. Mineo & P. Scravaglieri

IL R.U.P.

1. PREMESSE

Si è reso comunque necessario occupare temporaneamente alcune porzioni di particelle appartenenti a privati cittadini.

La normativa di riferimento è il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” e ss.mm.ii.

2. CRITERIO DI STIMA DEI TERRENI

Per la valutazione dell'importo di espropriazione del terreno in esame, si è tenuto conto del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” e specificatamente quanto dettato dall'art. 40 secondo cui l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo, con l'aggiunta delle disposizioni generali previste dall'art. 45 comma d, per i proprietari che coltivano direttamente il fondo.

Per la determinazione del valore agricolo medio si è fatto riferimento ai valori stabiliti dall'Agenzia del Territorio della provincia di Enna (vedi D.A. 23/04/2011). Prevedendo l'accordo bonario di cessione, il corrispettivo è calcolato, ai sensi del comma 2 lett. d dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001.

Nelle particelle interessate dall'idrosemina si è prevista un'indennità di temporanea occupazione per un tempo pari a tre mesi, ed ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. si è previsto un compenso pari ad un dodicesimo dell'importo che sarebbe dovuto al proprietario nel caso di esproprio dell'area.

Si è arrivati alla determinazione dell'indennità di temporanea occupazione di ogni singola particella, così come riportato nel piano particellare allegato in calce.

Calcolo delle indennità di esproprio

N° El.	Ditta iscritta in catasto	Fg	P.lla	Qualità e classe	Estensione			Superficie da espropriare			Superficie da occupare temporaneamente			Valore agric medio €/ha	indennizzo per temp. occupazione
					Ha	a	ca	Ha	a	Ca	Ha	a	Ca		
1	MAGNO Francesco nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 18/07/1947 MAGNO Luigi Rinaldo nato a LECCO il 13/07/1973 MAGNO Marianna Assunta nata a ENNA il 15/08/1977 MAGNO Rosangela nata a ENNA il 03/09/1980	9	72	PASCOLO U		22	90					13	77	2.473,23	€ 115,99
2	TUTTOBENE Francesco;PAOLO FU GIUSEPPE nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 07/06/1968 TUTTOBENE Salvatore;MOISE FU GIUSEPPE nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 22/03/1963	9	73	PASCOLO U		75	60					42	29	2.473,23	€ 348,64
Totale indennità														€ 464,64	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2015

Dati della richiesta	Comune di VALGUARNERA CAROPEPE (Codice: L583)
	Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 72

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	72		-	PASCOLO U	22 90		Euro 2,13	Euro 0,71	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 92419.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. EN0215206) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica						Partita				
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNO Francesco nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 18/07/1947	MGNFNC47L18L583U*	(1) Proprieta` per 300/432
2	MAGNO Luigi Rinaldo nato a LECCO il 13/07/1973	MGNLRN73L13E507M*	(1) Proprieta` per 44/432
3	MAGNO Marianna Assunta nata a ENNA il 15/08/1977	MGNMNN77M55C342L*	(1) Proprieta` per 44/432
4	MAGNO Rosangela nata a ENNA il 03/09/1980	MGNRNG80P43C342I*	(1) Proprieta` per 44/432
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2013 n. 561.1/2014 in atti dal 24/01/2014 (protocollo n. EN0005171) Registrazione: UU Sede: RAVENNA Volume: 9990 n: 2727 del 20/12/2013 RETT. DI QUOTE -SUCC. DI LA DELFA G. M.		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2015

Dati della richiesta	Comune di VALGUARNERA CAROPEPE (Codice: L583)
	Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 73

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	9	73		AA	PASCOLO	U	73	40		Euro 6,82	Euro 2,27	Tabella di variazione del 10/12/2010 n. 14932.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. EN0194061) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	PASCOLO ARB	U	02	20		Euro 0,34	Euro 0,11	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 04								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUTTOBENE Francesco;PAOLO FU GIUSEPPE nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 07/06/1968		Comproprietario
2	TUTTOBENE Salvatore;MOISE FU GIUSEPPE nato a VALGUARNERA CAROPEPE il 22/03/1963		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria