



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 419 del 19-06-2023

Ufficio: PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG:

Oggetto: Ingunzione per la rimessa in pristino ditta Arena Michele nato in Belgio il 13/02/1977 Cod Fisc RNA MHL 77B13 Z103W nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Valguarnera nella via Tommaseo n 2 e via Venezia nn 1-3-7

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di giugno il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 31.05.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-07-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

VISTI i verbali datati 05/09/2022 e 22/05/2023 e relativi sopralluoghi effettuati dall' Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale di Valguarnera in data 11-12/07/2022 e 30/03/2023;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che il Sig. Arena Michele, nato in Belgio il 13/02/1977, residente in Valguarnera nella via Venezia n. 7, ha eseguito, nell'immobile di sua proprietà ubicato in Valguarnera nella via Tommaseo n. 2 angolo via Venezia nn. 1-3-7, identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 11 partt. 396/1 – 396/2 – 399 – 402/1 e 402/2 abusi edilizi in assenza di **PERMESSO** a **COSTRUIRE** come di seguito descritti:

1. Ampliamento del 1° piano mediante la realizzazione di un piccolo vano sopra l'unità immobiliare catastale ubicata al piano terra foglio 11 part. 399, avente le dimensioni di mt. 2,40 x 2,45 ed altezza variabile 2,70 – 2,30 e la realizzazione di un balcone ad angolo prospettante in parte sulla via Venezia e in parte sul tetto dell'immobile di via Tommaseo n. 2.
2. Ristrutturazione completa e fusione dei vani posti a piano terra di via Tommaseo n. 2 con i vani a piano terra di via Venezia 1-3-7, consistente nella formazione di architrave nel muro divisorio tra le part. 402/1 e la part. 396/2 per la formazione del vano cucina-soggiorno, rifacimento degli intonaci, rifacimento pavimentazione, ristrutturazione servizi igienici, demolizione della scala esistente e realizzazione di una scala a chiocciola autoportante per l'accesso al 1° piano.
3. Rifacimento del prospetto con intonaco del tipo rasante di colore grigio e collocazione di piastrelle in gres porcellanato nel basamento dello stesso.

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 7628 di prot. del 05/06/2023, pur intervenendo al procedimento con il loro tecnico di fiducia non hanno prodotto nessun elemento utile a giustificare gli abusi;

RITENUTO necessario, pertanto, disporre:

1. **LA RIMESSA IN PRISTINO** dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate, nell'immobile di via Venezia n. 7, e precisamente il piccolo vano eseguito sopra l'unità immobiliare annotato al N.C.E.U. al foglio 11 part. 399 avente le dimensioni di mt. 2,40 x 2,45 ed altezza variabile di mt. 2,70 – 2,30, nonché la demolizione del balcone ad angolo prospettante in parte sulla via Venezia e in parte sul tetto dell'immobile di via Tommaseo n. 2.
2. **APPLICARE** la sanzione amministrativa, per le opere di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria eseguite al piano terra e primo dell'immobile, come meglio sopra descritte, nell'immobile di via Tommaseo n. 2 angolo via Venezia 1-3-7, annotato al N.C.E.U. al foglio 11 partt. 396/1 – 396/2 – 399 – 402/1 e 402/2, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

INGIUNGE

Al Signor **Arena Michele**, nato in Belgio il 13/02/1977, residente in Valguarnera nella via Venezia n.7, nella qualità di proprietario dell'immobile di via Tommaseo n. 2 angolo via Venezia nn. 1-3-7, in catasto al foglio 11 partt. 396/1 – 396/2 – 399 – 402/1 e 402/2, di provvedere:

1. Alla demolizione della porzione di fabbricato realizzato al 1° piano del fabbricato di via Venezia n. 7 sopra l'unità immobiliare del foglio 11 part. 399, nonché, la demolizione del balcone ad angolo prospettante in parte sulla via Venezia e in parte sul tetto dell'immobile di via Tommaseo n. 2, ripristinando l'originario stato dei luoghi.
2. Applicare la sanzione amministrativa, per le opere di **ristrutturazione e manutenzione straordinaria** eseguite al piano terra, primo e secondo piano, nell'immobile di via Tommaseo n. 2 e via Venezia nn. 1-3-7, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

La rimessa in pristino di cui al punto 1) dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, (qualora ricorrono i presupposti);**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al Sig. **Arena Michele**, residente in Valguarnera Caropepe nella via Venezia n. 7 nella qualità di proprietario, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, alla Sovrintendenza BB.CC.AA. di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.

Il Responsabile del procedimento

F.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA