



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 418 del 19-06-2023

Ufficio: **PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA**

CIG:

Oggetto: Ingiunzione per la rimessa in pristino ditta Iannizzotto Paolo nato a Valguarnera Caropepe il 07-06-1946 Cod Fisc NNZ PLA 46H07 L583H n q di proprietario e Falco Rosa nata a Valguarnera Caropepe il 03-07-1947 Cod Fisc FLC RSO 47L43 L583M n q di proprietaria dell'immobile sito in Valguarnera nella via Venezia nn 16-18-20

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di giugno il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 31.05.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-07-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

VISTI i verbali datati 05/09/2022 e 22/05/2023 e relativi sopralluoghi effettuati dall' Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale di Valguarnera in data 11-12/07/2022 e 30/03/2023;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che i sigg.ri Iannizzotto Paolo, nato a Valguarnera Caropepe il 07/06/1946 e Falco Rosa, nata a Valguarnera Caropepe il 03/07/1947, coniugi residenti in Valguarnera nella via Venezia n. 16, hanno eseguito, nell'immobile di loro proprietà sito in Valguarnera nella via Venezia nn. 16-18-20, identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 11 partt. 382/1 e 382/2 abusi edilizi in assenza di PERMESSO a COSTRUIRE come di seguito descritti:

PIANO TERRA

1. Realizzazione solaio con lame in ferro a doppio T e tavelloni in laterizzo nel vano del civico n. 18 adibito a locale di sgombero.
2. Realizzazione solaio con lame in ferro a doppio T e tavelloni in laterizzo nel vano del civico n. 20 adibito a garage per la formazione di un soppalco.

SECONDO PIANO

1. Realizzazione balcone con lame in ferro a doppio T e tavelloni in laterizzo.
2. Realizzazione architrave probabilmente in calcestruzzo armato per la demolizione di un muro interno al fine della formazione di un ambiente unico destinato a pranzo – cucina.

TERZO PIANO

1. Ampliamento del piccolo vano cucina esistente, per la formazione dell'intero 3° piano per la realizzazione di una stanza da letto, di un stanzino e di un W.C., mediante la realizzazione di muri perimetrali con blocchi arenari di sabucina, e relativo solaio (probabilmente) in laterocemento.
2. Realizzazione tetto di copertura con lastre coibentate di termo copertura o simili.

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 7628 di prot. del 05/06/2023, pur intervenendo al procedimento con il loro tecnico di fiducia non hanno prodotto nessun elemento utile a giustificare gli abusi;

RITENUTO necessario, pertanto, disporre:

LA RIMESSA IN PRISTINO dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate, nell'immobile di via Venezia n. 16, annotato al N.C.E.U. al foglio 11 partt. 382/1 e 382/2, nello specifico mediante la demolizione della porzione di fabbricato posto al 3° piano.

APPLICARE la sanzione amministrativa, per le opere di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria eseguite al piano terra, primo e secondo piano, come meglio sopra descritte, nell'immobile di via Venezia 16-18-20, annotato al N.C.E.U. al foglio 11 partt. 382/1 e 382/2, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri Iannizzotto Paolo, nato a Valguarnera Caropepe il 07/06/1946 e Falco Rosa, nata a Valguarnera Caropepe il 03/07/1947, coniugi residenti in Valguarnera nella via Venezia n.16, nella qualità di proprietari dell'immobile di via Venezia nn. 16-18-20, in catasto al foglio 11 partt. 382/1 e 382/2;

1. di provvedere **alla demolizione della porzione di fabbricato ampliato posto al 3° piano dell'immobile di via Venezia n. 16**, ripristinando l' originario stato dei luoghi.
2. Applicare la sanzione amministrativa, per le opere di **ristrutturazione e manutenzione straordinaria** eseguite al piano terra, primo e secondo piano, nell'immobile di via Venezia nn. 16-18-20, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

La rimessa in pristino di cui al punto 1) dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, (qualora ricorrono i presupposti);**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata ai Sigg.ri **Iannizzotto Paolo e Falco Rosa**, residenti in Valguarnera Caropepe nella via Venezia n. 16 nella qualità di proprietari, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, alla Sovrintendenza BB.CC.AA. di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.211 del 19-06-2023
Comune di Valguarnera Caropepe

Il Responsabile del procedimento

F.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA
