



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 366 del 24-05-2023

**Ufficio: UFFICIO PATRIMONIO SERVIZI A
RETE**

CIG:

Oggetto: Approvazione bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi del D.P.R. n.1035/72 e L.R. n.1 del 2-1-1979.

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di maggio il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 19.04.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-05-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la Legge Regionale n.1 del 02.01.1979 che attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative regionali.

Visto l'art. 17 della sopracitata legge regionale che detta norme in materia di funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Visto che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o si renderanno disponibili per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria.

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 1632 del 20.08.1979 che ha emanato le direttive di applicazione inerenti il trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Visto l'art. 1 della Legge n.943/86 che garantisce ai tutti i lavoratori extracomunitari legalmente residenti sul territorio nazionale la disponibilità dell'abitazione nell'ambito delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.05.1987 il quale stabilisce che i lavoratori cittadini di uno Stato membro dell'Unione Europea che risiedono in Itali e vi svolgono attività di lavoro subordinato e versano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle leggi e godono di tutti i diritti e vantaggi accordati ai lavoratori nazionali per quanto riguarda l'alloggio di cui necessitano.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20.10.1988, in base al quale la stessa agevolazione di cui sopra è stata estesa anche ai cittadini comunitari esercenti attività di lavoro autonomo.

Vista la circolare n. 2105 del 02/05/2005 che richiamando l'art. 17 della L.R. n.1/79, ribadisce le competenze delle Amministrazioni Comunali e precisamente: procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ad ogni altro atto connesso

Vista la Determina n. 679 del 05/12/2018 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari, ubicati nel Comune di Valguarera C.

Visto il Decreto del dirigente del servizio 4 n. 2589 del 14/09/2022, dell'Assessorato Infrastrutture, della mobilità e di trasporti che ha aggiornato per l'anno 2022 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana in

€ 15.639,46, come determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5/08/1978 n.457 e successive modificazioni.

Considerato che la validità delle istanze prodotte dai cittadini, utilmente collocati nella predetta graduatoria definitiva, ha una durata quinquennale per cui si rende necessario indire un bando di revisione al fine di aggiornare la vigente graduatoria.

Visto l'allegato schema di Bando e ritenuto di doverlo approvare, disponendo la sua pubblicazione nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni legislative.

Visto il D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972.

Vista la L.R. n.17/2004.

Visto l'art. 19 della legge n.513/77 che prevede l'assegnazione degli alloggi di superficie utile di metri quadrati 45 alle famiglie di nuova formazione o a famiglie di anziani.

Visto l'art.3 della L.R. n.37/95 che stabilisce i requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine, compresi nelle quote di riserva di cui all'rt. 10 del D.P.R: n.1035/72, degli alloggi di ERP, per i quali si prescinde dal limite di reddito per la partecipazione alle graduatorie.

Visto l'art. 6 della L.R. n.68/81 che stabilisce l'assegnazione degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici di ERP agli invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria.

DETERMINA

- 1) Approvare l'allegato Bando di concorso di revisione per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica sia di nuova costruzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili nel territorio comunale, di proprietà del Comune o dello IACP, ai sensi del D.P.R. n.1035/72.
- 2) Disporre che il bando venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per il periodo prescritto dalla vigente normativa.

Il Responsabile del procedimento

F.to Fortunato Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 29-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Monastero Giulia



**Comune di Valguarnera Caropepe
Libero Consorzio dei Comuni di Enna**

(spazio riservato all'ufficio)

DOMANDA Protocollo numero _____ del _____

**BANDO DI REVISIONE INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30.12.1972,n.1035 e s.m.i. PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI COMUNALI O IACP CHE SI
RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

Il sottoscritto – a diretta e personale conoscenza dei dati relativi a tutti i componenti del proprio nucleo familiare o comunque seco conviventi, e preso atto delle disposizioni che puniscono le dichiarazioni mendaci ed in particolare degli artt.46 e segg. e dell'art. 76 del DPR 28\123\2000 n. 445, - ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui all'art.2 del DPR n. 1035\72 e successive modifiche ed integrazioni,chiede l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, nel Comune di Valguarnera C., a tal fine

DICHIARA

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE			
COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	
LUOGO E DATA DI NASCITA	CITTADINANZA	VIA E NUMERO CIVICO	
RESIDENZA CITTA'	RECAPITO PER COMUNICAZIONI DIVERSO DALLA RESIDENZA	SOLO SE	NUMERO DI TELEFONO
Di essere lavoratore extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno, legalmente residente nel Comune di Valguarnera C. e di svolgere nel comune di Valguarnera C. attività di lavoro SI <input type="checkbox"/>			
subordinato SI <input type="checkbox"/>		autonomo SI <input type="checkbox"/>	

A) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto, dichiara sotto la propria personale responsabilita' che i requisiti sottoelencati sussistono a favore proprio ed anche a favore degli altri componenti il nucleo familiare :

1) di non essere titolare del diritto di proprieta',di usufrutto,di uso o abitazione, nel Comune in cui e' ubicato l'alloggio richiesto, su di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, e di non essere titolare del diritto di proprieta', di usufrutto, di uso o abitazione ,in qualsiasi localita',su di uno o piu' alloggi, che dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a €. 206,58.

2) di non aver gia' ottenuto l'assegnazione in proprieta' o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato -in qualunque forma concessi-dallo Stato ,dalle Regioni o da Enti Pubblici .

3) di non fruire di reddito complessivo familiare, superiore a €. 15.639,46, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5.8.78 n. 457.

FIRMA

B) SITUAZIONI PERSONALI E PARTICOLARI

Di avere le pubblicazioni di matrimonio in corso **data**

Di aver contratto matrimonio **il..... (solo se da meno di 5 anni e con un solo figlio)**

Di aver compiuto il 65° anno di eta' il

Di essere stato trasferito a Valguarnera C. d'ufficio il **(solo per le forze dell'ordine)**

C) SITUAZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

1 Il sottoscritto dichiara di abitare col proprio nucleo familiare da almeno due anni (indicare la data esatta) alla data di pubblicazione del "Bando" al quale questa domanda si riferisce (la condizione del biennio non e' richiesta quando la sistemazione derivi da abbandono di alloggi a seguito di calamita' o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorita' competente):

1\ a-in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili **SI**

COMPILARE LA PARTE SOTTOSTANTE SOLTANTO SE NELLA STESSA ABITAZIONE CONVIVONO ALTRI NUCLEI FAMILIARI:

1\ b- in uno stesso alloggio con altro o piu' nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unita'-legati da vincoli di parentela o di affinita' entro il 4° grado **SI**

1\ c- non legati da vincoli di parentela o di affinita' **SI**

Composizione del nucleo familiare dei **coabitanti**:

Grado di parentela	Cognome e Nome	Luogo e Data di nascita

Il sottoscritto dichiara di abitare alla data del bando

2- in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorita' competente non oltre tre anni prima della data del bando **SI**

3- in alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilita' risultanti da provvedimenti emessi dall'autorita' competente o per esigenze di risanamento edilizio accertato dall'autorita' comunale non oltre tre anni prima della data del bando **SI**

4\ a- in alloggio superaffollato da dichiararsi dall'autorita' competente composto da **numero** **vani utili**, e che il numero delle persone che vi abitano e' di **SI**

4 b -in alloggio ant igienico da dichiararsi dall'autorita' competente	SI <input type="checkbox"/>
4 c -separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro ,distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia (Enna), non dispone di alloggio idoneo	SI <input type="checkbox"/>

5 - COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE E -6- RELATIVO REDDITO				
grado parent	Cognome Nome	Luogo e Data di nascita	Ente o Datore di Lavoro \ Lavoro autonomo (specificare)	Reddito annuo lordo
1				€.
2				€.
3				€.
4				€.
5				€.
6				€.
			TOTALE €.	

8-Grande invalido civile o militare o profugo della Libia che non svolge attivita' lavorativa	SI <input type="checkbox"/>
9-Lavoratore dipendente emigrato all'estero	SI <input type="checkbox"/>
10- In alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralita'	SI <input type="checkbox"/>
11- Di essere lavoratore emigrato all'estero	SI <input type="checkbox"/>

Il sottoscritto dichiara -a tutti gli effetti- di sapere che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni,sono soggette e regolate dal D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e successive modifiche ed integrazioni, e si impegna fin da ora a produrre ,in caso di provvedimento favorevole, tutta la documentazione che sara' richiesta dall'Amministrazione Comunale.

Con la sottoscrizione della presente domanda si esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs n.196/2003

IL SOTTOSCRITTO E' EDOTTO CHE L'EVENTUALE CONTESTAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELL'ART. 76 DEL DPR 28\123\2000 N. 445.

Valguarnera C. li.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

DOCUMENTI PRESENTATI IN ALLEGATO ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando. **(Obbligatorio)**
- 2) Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa alla dichiarazione dei redditi 730/unico 2023 anno d'imposta 2022 **(Obbligatorio)**
- 3) Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione patrimoniale. **(Obbligatorio)**
- 4) Permesso di soggiorno per i lavoratori extra comunitari residenti nel comune di Valguarnera C. **(Obbligatorio)**
- 5) Dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio. **SI**
- 6) Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela. **SI**
- 7) Copia dell'ordinanza di sgombero. **SI**
- 8) Copia del provvedimento emesso dall'autorità competente per alloggio che debba essere abbandonato per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio. **SI**
- 9) Copia planimetria catastale, finalizzata alla verifica della consistenza dell'alloggio abitato. **SI**
- 10) Certificato di antigenicità rilasciato dall'ASP di Enna. **SI**
- 11) Richiesta rilascio certificato di consistenza da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. **SI**
- 12) Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro distante oltre otto ore dal comune di Valguarnera C.. **SI**
- 13) Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione di grande invalido civile e militare o profugo della Libia, che non svolgono attività lavorativa. **SI**
- 14) Attestato dell'autorità consolare competente per i lavoratori emigrati all'estero. **SI**
- 15) Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto. **SI**
- 16) Attestato dell'autorità competente relativo al trasferimento nel Comune di Valguarnera C. d'ufficio. **SI**

.....
.....
.....
.....
.....

FIRMA



Comune di Valguarnera Caropepe
Libero Consorzio dei Comuni di Enna

Bando di Revisione del Concorso Generale

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI VALGUARNERA INDETTO AI SENSI DEL D.P.R.30-12-1972 n.1035 e L.R. n.1 del 2-1-1979 in esecuzione alla determinazione n. 366 del 24-05-2023.

Possono concorrere sia nuovi aspiranti, sia coloro i quali, collocati nella graduatoria generale, desiderano revisionare il proprio punteggio.

LA VALIDITA' DELLE DOMANDE HA DURATA QUINQUENNALE PERTANTO, I CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA, ANTERIORMENTE ALL'ANNO 2017, ANCHE SE UTILMENTE COLLOCATI IN GRADUATORIA, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA DOMANDA.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 dell' intestatorio D.P.R.30-12-1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero ad essi equiparati ai sensi del DPCM 15\5\1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere alla assegnazione;
il cittadino di stato membro dell'Unione Europea residente nel comune di Valguarnera C. che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonche' ai sensi della L. 30\12\1986 n. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nel Comune di Valguarnera C. che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo ;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Valguarnera C. o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa;
E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro comune;
- c) chi non risulti nel territorio del Comune di Valguarnera C. titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consentano un reddito annuo superiore a euro 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non

inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato- in qualche forma concesso- dallo Stato o di altro Ente pubblico;

e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a **euro 15.639,46** così come stabilito dal Decreto del dirigente del servizio 4 - Edilizia Varia Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa, n. 2589 del 14/09/2022, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978 n.457 e successive modificazioni;

f) non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio ERP, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;

g) non abbiano mai occupato illegalmente o abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare ai sensi della Legge nazionale n° 512/77 art. 26, comma 1.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché' alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi c), d), e) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035\72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035\72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Riserve

chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre cinque anni e con non più di un figlio convivente, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili;

gli anziani che abbiano superato il 65° anno di età alla data della pubblicazione del presente bando, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili;

gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Valguarnera C. per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente, al fine dell'assegnazione si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione l'art.3 della L.R. n. 37\95;

in ossequio all'art. 6 della L. R. n° 68/81, l'assegnazione degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici ERP agli invalidi con difficoltà di deambulazione o ai nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi f) e g), si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8-8-77, n.513 e successive modificazioni e integrazioni.

Modalità di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al concorso compilata unicamente su modello, appositamente predisposto dal Comune, allegato al Bando e pubblicato nella sezione modulistica del sito istituzionale del Comune di Valguarnera C., deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente, pena l'esclusione.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità sia del concorrente che dei componenti del nucleo familiare maggiorenni.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt.2 e 7 D.P.R. n.1035, e riguarda la prima parte i requisiti che danno diritto alla ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445\2000. Il comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi dal D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt.46 e 47 del DPR 445\2000.

Il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando :

- 1) La propria situazione anagrafica alla data del bando,
- 2) La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2022 (dichiarazione presentata nell'anno 2023)
- 3) Situazione patrimoniale.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili

Modalita' di attribuzione del Punteggio e documentazione comprovante la condizione

ART.7 D.P.R. 30-12-1972 n.1035: "I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

- 1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da due anni dalla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;
Documenti: Certificato di Antigienicità, Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2;**Documenti :** Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2;
Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.
- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando: punti 3;
Documenti : copia del provvedimento.
- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2; oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.
Ai sensi del DPR n 1035\72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio e' privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità , ineliminabile con normali interventi manutentivi.

- c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.

- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: punti 1; 4 unità: punti 2; 5 unità: punti 3; 6 unità: punti 4; 7 unità: punti 5; 8 unità e oltre: punti 6.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo risulti: non superiore a Euro 3.098,74 punti 5; da Euro 3.098,75 a Euro 4.131,66: punti 4; da Euro 4.131,67 a Euro 5.164,57: punti 3; così modificato dall'art 29 della L.R. n.22 del 6/4/1996.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2023- anno d'imposta 2022.

- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. n. 1035/1972: punti 2;

- 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2.

Documentazione: Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.

- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3.

Documenti : Attestato dell'autorità consolare competente.

- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: punti 3.

Documenti : Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra riportato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

Raccolta delle domande

Nel termine tassativo ed improrogabile di 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per i residenti, di 120 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero nell'area europea, di 150 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extraeuropei, le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Valguarnera C. sito in Piazza della Repubblica o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, entro la data di scadenza del bando o trasmesse via pec al seguente indirizzo : valguarnera.vg@comune.pec.it

Formazione della graduatoria-ricorsi.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, e affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Valguarnera C. ed al sito internet istituzionale dell'Ente.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo sito internet istituzionale dell'Ente. .

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria. Qualora dovesse verificarsi l'attribuzione di uno stesso punteggio per due o più concorrenti, si procederà alla presenza di un ufficiale rogante, Notaio o Segretario Comunale all'esecuzione del sorteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi da alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035/72.

Canone

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del DPR n. 1075/72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/3/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il Resp.le del III° Settore
Ing. Vittorio Giarratana

