

-

## **VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(art. 229 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

---



### **COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE** **Libero Consorzio Comunale di Enna**

**Lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "Angelo Pavone".**

**IMPRESA:** "G.F. Costruzioni S.r.l.", con sede S. Venerina (CT) via Traversa Piazza Marconi n. 9 - Fraz. Linera (CT)

**CONTRATTO:** in data 29/04/2020, n. 5019 di repertorio, registrato a Enna in data 05/05/2020 al n. 1183 S. I°.

## **PREMESSE**

### Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di intervento di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "Angelo Pavone", dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

### Progetto principale e approvazione:

Il progetto esecutivo redatto dall'arch. Di Vincenzo Giuseppe in coprogettazione con lo STI@ Studio Tecnico Associato, è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Valguarnera Caropepe in data 29/06/2018, con delibera di G.M. n. 76, per un importo complessivo di €. 3.900.000,00, così ripartito:

A) Lavori soggetti a ribasso d'asta.....	€.	3.085.078,95	
Oneri della sicurezza (2,899596% sui lavori).....	€.	89.454,82	€.89.454,82
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	2.995.624,13	€.2.995.624,13
B) Somme a disposizione dell'Amm.zione:			
- Relazione geologica .....	€.	4.500,00	
- Rup. Collaudatori e co-progettazione interna .....	€.	61.701,58	
- Co-progettazione esterna .....	€.	11.670,00	
- Verifica Progetto esecutivo.....	€.	4.500,00	
- Direzione dei lavori, misura e contabilità.....	€.	95.016,71	
- Sicurezza in fase di esecuzione.....	€.	50.710,99	
- collaudo statico .....	€.	16.227,52	
- Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	€.	28.719,46	
- Oneri di accesso a discarica.....	€.	40.000,00	
- spese pubblicità e gara .....	€.	10.000,00	
- Iva competenze ed altri oneri .....	€.	370.285,99	
- Imprevisti .....	€.	<u>102.695,76</u>	
Sommano somme a disposizione	€.	814.921,05	€. 814.921,05
Importo complessivo di Progetto.....			€. 3.900.000,00

### Finanziamento del progetto:

L'Amministrazione Appaltante si è avvalsa per il finanziamento del progetto mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018;

### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara a procedura aperta in data 11/12/2019, rimase aggiudicataria l'Impresa "G.F. Costruzioni S.r.l.", con sede S. Venerina (CT) via Traversa Piazza Marconi n. 9 - Fraz. Linera (CT), per l'importo netto di €. 2.249.557,95 a seguito del ribasso del 24,9052 % sull'importo a base di gara corrispondente ad € 2.995.624,13.

Cauzione:

L'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. B.2020.1061452 della Società HDI Global SE – Ireland, in data 09/04/2020 per l'importo di €. 278.903,89.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 29/04/2020 con il n. 5019 di repertorio presso il comune di Valguarnera Caropepe e venne registrato in data 05/05/2020 a Enna con n. 1183 S. 1° per l'importo complessivo di €. 2.249.557,95.

Perizia di assestamento somme a copertura oneri prevenzione COVID19

Nella fase iniziale del cantiere, all'interno del periodo pandemico da COVID19, per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario provvedere ad adottare misure di prevenzione COVID19 ed imputare i relativi costi come previsto nella norma dalla somme disponibili per imprevisti del quadro economico. A tale scopo è stata redatta perizia di assestamento somme approvata con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 109 del 15/02/2021 con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso	2.249.557,95
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	89.454,82
Importo contrattuale dei lavori inclusi oneri sicurezza	2.339.012,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Relazione geologica	4.500,00
Rup, D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara	61.701,58
Co-progettazione esterna	11.670,00
Verifica progetto esecutivo	4.500,00
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	28.719,46
Oneri di accesso alla discarica	40.000,00
Spese pubblicità e gara	8.690,00
Iva lavori	233.901,28
Iva servizi esterni ed altri oneri	14.910,69
Tassa autorità di vigilanza	600,00
Spese per rilascio visti e pareri	710,00
Oneri aggiuntivi COVID IVA compresa da prelevare da ribasso d'asta	41.032,82
Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	17.000,00
Allacci utenze prelevati dagli imprevisti	30.000,00
Imprevisti residui	55.695,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTR.IONE	553.631,59
TOTALE	2.892.644,36
ECONOMIE	1.007.355,64
TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.900.000,00

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, fu redatta in data 29/06/2022 una Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. -art.8 c.5 D.M. 49/2018, perché durante il corso dei lavori, si è reso necessario la stipula di n. 2 verbali di Concordamento nuovi Prezzi, il 1° in data 07/02/2022, il 2° in data 22/07/2022 per inserire alcune lavorazioni non previste in contratto che di seguito vengono elencati:

- Realizzazione della nuova linea di impianto antincendio;
- Smontaggio e successivo rimontaggio della scala antincendio;
- Realizzazione ex novo dell'impianto ascensore.

La Perizia è stata approvata dall'Ente Appaltante con Determina n.504 del 18/07/2022, con il seguente quadro economico:

#### A) Lavori

Lavori al lordo.....	€.	3.140.044,06	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,899596% ).....	€.	89.454,82	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	3.050.589,24	
A detrarre il ribasso d'asta del 24,9052%	€.	759.755,35	
Resta	€.	2.290.833,89	
Oneri per la sicurezza .....	€.	89.454,82	
Sommano i lavori	€.	2.380.288,71	€.
			2.380.288,71

#### B) Somme a disposizione dell'Amm.zione:

Relazione geologica .....	€.	4.500,00	
Rup., D.L., CSE, Collaudatore, Collaboratori e gara .....	€.	61.701,58	
Co-progettazione esterna .....	€.	11.670,00	
Verifica Progetto esecutivo .....	€.	4.500,00	
Verifica di vulnerabilità sismica, indagini materiche e geognostiche ...	€.	28.719,46	
Oneri di accesso a discarica .....	€.	25.626,57	
Iva lavori al 10% .....	€.	238.028,87	
Iva servizi esterni e altri oneri .....	€.	14.910,69	
Tassa autorità di vigilanza .....	€.	600,00	
Spese per rilascio visti e pareri .....	€.	710,00	
Rimozione centralina Telecom Iva inclusa prelevati dagli imprevisti ....	€.	12.428,69	
Oneri aggiuntivi COVID iva compresa	€.	41.032,82	
Caro materiale 1° Semestre 2021 .....	€.	11.694,52	
Caro materiale 2° Semestre 2021 .....	€.	15.199,63	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	471.322,83	€.
			471.322,83
	<b>TOTALE</b>		€.
	<b>ECONOMIE</b>		€.
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			€.
			2.851.611,54
			1.048.388,46
			3.900.000,00

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lav. e Coord. della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Rosario Alaimo in forza della determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 642 del 23 ottobre 2017.

I lavori vennero diretti:

- Dall'Ing. Vittorio Giarratana, dipendente del Comune di Valguarnera C.

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Vittorio Giarratana.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 26/08/2020, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti dall'art. 78 del capitolato speciale di appalto giorni 540 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17/02/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante il corso dei lavori non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante il corso dei lavori sono stati concessi sui tempi contrattuali, ulteriori 270 giorni di proroga, sulla base delle seguenti richieste:

- 1) 04/02/2022 per 225 giorni;
- 2) 30/09/2022 per 45 giorni

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle proroghe per complessivi giorni 270, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori fu stabilita per il giorno 14.11.2022.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato datato 14.11.2022, dichiarava ultimati i lavori in pari data ed in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Atti suppletivi:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato redatto n. 1 Atto di Sottomissione in data 22/07/2022.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizioni dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 21.02.2023, importo complessivamente, nette €. 2.347.314,85 e riporta le seguenti annotazioni:

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€.	2.375.244,82
A dedurre acconti già corrisposti:		
- Anticipazione	€.	467.802,55
- Certificato di pagamento n. 1 in data 28/12/2020	€.	260.171,00
- Certificato di pagamento n. 2 in data 22/02/2021	€.	257.496,60
- Certificato di pagamento n. 3 in data 23/06/2021	€.	257.460,31
- Certificato di pagamento n. 4 in data 09/11/2021	€.	212.170,21
- Certificato di pagamento n. 5 in data 17/02/2022	€.	257.618,50
- Certificato di pagamento n. 6 in data 22/06/2022	€.	498.732,25
- Certificato di pagamento n. 7 in data 30/11/2022	€.	<u>135.863,43</u>
Sommano gli acconti corrisposti	€.	2.347.314,85
Resta il residuo credito dell'Impresa Rata di saldo	€.	27.929,97

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	2.380.288,71
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	2.375.244,82
Minore spesa di	€.	5.043,89

### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Catania con polizza assicurativa n. 92128991/53 continuativa.

### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

### Avvisi ai creditori:

Durante l'intervento non si sono effettuate indebite occupazioni di aree o stabili né si sono arrecati danni nell'esecuzione dei lavori a terzi

### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### Collaudatore:

Con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 309 del 19.05.2020, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi la sottoscritta ing. Francesca Cali', Funzionario Tecnico cat. D del Comune di Enna.

## VERBALI DELLE VISITE

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state n. 4 di seguito elencate:

- 1° visita di collaudo del 12/01/2021 alla presenza del D.L., ing. Vittorio Giarratana, geom. Rosario Fresta (Legale Rappresentante dell'impresa);
- 2° visita di collaudo del 23/02/2021 alla presenza D.L., ing. Vittorio Giarratana, geom. Rosario Fresta (Legale Rappresentante dell'impresa);
- 3° visita di collaudo del 22/07/2021 alla presenza D.L., ing. Vittorio Giarratana, geom. Rosario Fresta (Legale Rappresentante dell'impresa);
- 4° visita di collaudo del 05/01/2023 alla presenza D.L., ing. Vittorio Giarratana, geom. Rosario Fresta (Legale Rappresentante dell'impresa) e del RUP geom. Rosario Alaimo;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Trattasi di demolizione e ricostruzione di alcune porzioni di fabbricato nonché di ristrutturazione di altri ai fini dell'adeguamento sismico, la realizzazione ex novo di tutti gli impianti interni, l'adeguamento alla normativa antincendio e la realizzazione ex novo dell'impianto ascensore.

Con la scorta del progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alle visite, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi a campione che vengono riportati rispettivamente in ordine ad ogni visita di collaudo eseguita.

Verifiche tecniche effettuate nella 1° visita di collaudo: conformità degli interventi strutturali al progetto esecutivo approvato;

Verifiche tecniche effettuate nella 2° visita di collaudo: conformità degli interventi strutturali al progetto esecutivo approvato;

Verifiche tecniche effettuate nella 3° visita di collaudo: conformità degli interventi strutturali al progetto esecutivo approvato;

Verifiche tecniche effettuate nella 4° visita di collaudo: conformità degli interventi edilizi e architettonici al progetto esecutivo e alla variante approvata;

Ad ultimazione dei riscontri, verifiche, controlli, misurazioni, saggi a campione effettuati, si è accertato che i lavori eseguiti sono in conformità dei patti contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione e in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

## **RELAZIONE**

Durante le visite di collaudo non sono stati ordinati all'impresa lavorazioni da compiersi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative

comunque rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010; da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermati le cifre e gli importi registrati.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo irrilevanti imperfezioni che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in €. 2.347.314,85 è inferiore alle somme autorizzate (€. 2.380.288,71) per €. 27.929,97;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;
- i) che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'esecuzione dei lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di

terzi;

o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di intervento di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell' agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "Angelo Pavone", eseguiti dall'Impresa "G.F. Costruzioni S.r.l.", con sede S. Venerina (CT) via Traversa Piazza Marconi n. 9 - Fraz. Linera (CT) per conto del comune di Valguarnera Caropepe in base al contratto in data 29/04/2020, n. 5019 di repertorio, registrato a Enna in data 05/05/2020 al n. 1183 S. I e atto di sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi in data 22/07/2022, sono collaudabili e con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette	€.	2.375.244,82
A dedurre acconti già corrisposti:		
- Anticipazione	€.	467.802,55
- Certificato di pagamento n.1 in data 28/12/2020	€.	260.171,00
- Certificato di pagamento n.2 in data 22/02/2021	€.	257.496,60
- Certificato di pagamento n.3 in data 23/06/2021	€.	257.460,31
- Certificato di pagamento n.4 in data 09/11/2021	€.	212.170,21
- Certificato di pagamento n.5 in data 17/02/2022	€.	257.618,50
- Certificato di pagamento n.6 in data 22/06/2022	€.	498.732,25
- Certificato di pagamento n.7 in data 30/11/2022	€.	<u>135.863,43</u>
Sommano gli acconti corrisposti	€.	<u>2.347.314,85</u>
Resta il residuo credito dell'Impresa Rata di saldo	€.	27.929,97

Resta il credito dell'Impresa in nette € 27.929,97 (diconsi euro ventisettemilanovecentoventinove/97) che possono essere corrisposte all'Impresa "G.F. Costruzioni S.r.l.", con sede S. Venerina (CT) via Traversa Piazza Marconi n. 9 - Fraz. Linera (CT) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.  
Valguarnera Caropepe, lì 07/04/2023

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....

IL COLLAUDATORE

.....