



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED  
AMBIENTE**

**Registro Generale n. 387 del 30-05-2023**

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: 797908553D

**Oggetto: Approvazione in linea amministrativa del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico e antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A, Pavone". CUP E85B18000320002.**

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di maggio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 19.04.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-05-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la determina del Responsabile del Settore tecnico n°642 del 23/10/2017 con la quale si nominava RUP dell'intervento in oggetto il Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alaimo Rosario e collaboratrice amministrativa la sig.ra Prezzavento Lidia;

**VISTA** la determina del Responsabile del Settore Tecnico n°152 del 08/03/2018 con la quale si nominava l'Ing. Duminuco Mario per la funzione di Supporto al RUP;

**VISTO** che per i lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A. Pavone" è stato approvato il progetto esecutivo con delibera di G.C. n°76 del 29/06/2018 redatto dallo S.T.I. @- Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura, incaricato con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°661 del 03/11/2017, e dallo scrivente Arch. Di Vincenzo, nominato coprogettista con Decreto Sindacale n°52 del 18/10/2017;

**PREMESSO CHE** nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A. Pavone";

**CONSIDERATO** che per il finanziamento di tale opera pubblica in data 29/06/2018 è stata presentata istanza all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/20, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n°104, convertito in legge 8 novembre 2013 n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca MIUR secondo le direttive dell'Avviso pubblico prot. n. AOODGEFID/35226 del 16/08/2017 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018;

**DATO ATTO** altresì, che:

- a tale gara sono stati assegnati i seguenti codici: **CIG: 797908553D CUP E85B18000320002**
- il quadro economico del progetto ammontava complessivamente ad € 3.900.000,00 suddivisi come segue:

**IMPORTO DEI LAVORI**

€ 3.085.078,95

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

€ 89.454,82

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 2.995.624,13

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Relazione geologica

€ 4.500,00

Rup, collaboratori e co-progettazione interna

61.701,58

Co-progettazione esterna

€ 11.670,00

Verifica progetto esecutivo

4.500,00

Direzione dei lavori, misura e contabilità

95.016,71

€

€

€

	Sicurezza in fase di esecuzione	
€	50.710,99	
	Collaudo statico	
€	18.893,04	
	Collaudo amministrativo	
€	16.227,52	
	Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	
€	28.719,46	
	Oneri di accesso alla discarica	
€	40.000,00	
	Spese pubblicità e gara	
€	10.000,00	
	Iva competenze ed altri oneri	
€	370.285,99	
	Imprevisti	
€	102.695,76	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.</b>	€ 814.921,05
<u>€ 814.921,05</u>		

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**€ 3.900.000,00**

**TENUTO CONTO** per l'espletamento della gara, per il valore dell'affidamento nonché per la complessità della procedura era stato dato mandato all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto di lavori pubblici (U.R.E.G.A.) Sezione Provinciale di Caltanissetta ed Enna (Sede di Enna) e lo stesso Ente, con nota prot. N°152752 del 22/07/2019, ha reso noto di avere nominato R.A.G. (Responsabile Adempimenti di Gara) il Dott. Giuseppe Adamo (successivamente sostituito dal Dott. Cesare Maddalena) e Verbalizzante il Dott. Salvatore D'Angelo;

**VISTA** la determina a contrarre del Responsabile del settore tecnico n°546 del 16/08/2019, con la quale di dava avvio a procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis, art. 60 art. 97 c. 2, c. 2-bis e c. 8 del D. Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il verbale di gara dell'Urega n°15 dell'11/12/2019 con il quale si formulava la proposta di aggiudicazione all'impresa G.F. Costruzioni S.R.L. di Santa Venerina (CT), la quale ha proposto un'offerta di ribasso del 24,9052% sull'importo a base d'asta di € 2.995.624,13 esclusi € 89.454,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo al netto del ribasso di €2.249.557,95 oltre € 89.454,82, per un totale di € 2.339.012,77 oltre IVA al 10%;

**PREMESSO CHE:**

- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°32 del 31/01/2020 sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto alla ditta G.F. Costruzioni S.R.L. di Santa Venerina (CT);
- che in data 29/04/2020 è stato stipulato il contratto n°5019 di repertorio;
- che con Decreto Sindacale n°26 del 10/08/2020 è stato nominato D.L. e C.S.E lo scrivente Ing. Giarratana Vittorio;
- considerato che in data 26/08/2020 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°313 del 30/04/2020 è stata approvata la perizia di assestamento somme a disposizione dell'Amministrazione, a seguito della quale il quadro economico risultava essere il seguente:

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.189 del 30-05-2023  
Comune di Valguarnera Caropepe

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso	2.249.557,95	
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	89.454,82	
Importo contrattuale dei lavori inclusi oneri sicurezza	2.339.012,77	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Relazione geologica	4.500,00	
Rup, D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara	61.701,58	
Co-progettazione esterna	11.670,00	
Verifica progetto esecutivo	4.500,00	
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	28.719,46	
Oneri di accesso alla discarica	40.000,00	
Spese pubblicità e gara	8.690,00	
Iva lavori	233.901,28	
Iva servizi esterni ed altri oneri	14.910,69	
Tassa autorità di vigilanza	600,00	
Spese per rilascio visti e pareri	710,00	
Oneri aggiuntivi COVID IVA compresa prelevati dagli imprevisti	41.032,82	
Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	17.000,00	
Imprevisti residui	44.662,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRIONE	512.598,77	
	TOTALI	2.851.611,54
	ECONOMIE	1.048.388,46
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.900.000,00

- che successivamente con relazione tecnica il Direttore dei Lavori ing. Giarratana Vittorio rendeva nota la necessità della redazione di una perizia di variante in quanto, avendo completato quasi tutte le opere previste in contratto, si poteva dare corso ad altre lavorazioni che, per mancanza di risorse finanziarie, non erano state inserite nel progetto originario e per le quali era necessario dedicare una particolare attenzione, in particolare:

- ✓ l'impianto antincendio, per il quale in virtù del lavoro di consolidamento statico, è stato necessario smontare e realizzare ex novo ad eccezione delle pompe già esistenti;
- ✓ l'ascensore a servizio della struttura, per il quale in progetto era previsto la revisione dell'impianto esistente, ma che oggi non rispettava le nuove condizioni normative anche in relazione ai consumi energetici e quindi è stato necessario sostituirlo con un nuovo impianto;
- ✓ La specchiatura della struttura dell'ascensore per la quale in progetto si prevedeva il riutilizzo, ma nel lasso di tempo tra la realizzazione del progetto e l'inizio dei lavori tali specchiature sono stati vandalizzate e totalmente distrutte per tanto si è dovuto procedere alla loro sostituzione;
- ✓ La scala di emergenza esistente del corpo H, che per questioni di sicurezza durante la fase delle demolizioni è stata necessario smontare e quindi rimontare.
- ✓ Maggiori lavorazioni di demolizioni scavo, trasporto e conferimento;
- ✓ Maggiori quantitativi di opere di finitura;
- ✓ Sostituzione del controsoffitto con elementi modulari per rendere ispezionabili gli impianti posti dentro lo stesso controsoffittatura.

Inoltre, per sopraggiunte nuove disposizioni di legge, era necessario prelevare dalla voce degli imprevisti residui le somme necessarie per la compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° semestre 2021 dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n°73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°106/2021 e s.m.i..

- che per i motivi anzidetti il RUP ha dato mandato alla D.L. per la redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, confermata anche dalle sopravvenute disposizioni di legge (vedi art. 1-septies del D.L. n°73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°106/2021 e s.m.i.), oltretutto la modifica non alterava la natura generale del contratto;
- che a seguito di mandato Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante il cui importo complessivo di €. 3.900.000,00 di cui €. 3.140.044,06 per lavori comprensivi di €. 89.454,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 471.322,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, giustificandola in quanto:
  - era scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto da ragioni non prevedibili in fase di progettazione per esigenze derivanti dalla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene;
  - sopravvenute nuove disposizioni di legge;

- **Vista** la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 3.900.000,00 il cui quadro economico è il seguente:

**a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)**

A misura 3'140'044,06

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso

89'454,82

Importo complessivo dei lavori

3'050'589,24

Ribasso d'asta del 24,9052% sui lavori a misura

759'755,35

Importo dei lavori al netto del ribasso + sicurezza

2'290'833,89

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso  
89'454,82  
Totale lavori al netto del ribasso d'asta più oneri di sicurezza  
2'380'288,71  
**b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**  
b1) relazione geologica  
4'500,00  
b2) Rup., D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara  
61'701,58  
b3) Co progettazione esterna  
11'670,00  
b4) Verifica progetto esecutivo  
4'500,00  
b5) Verifica di vulnerabilità sismica, indagini materiche e geogno.  
28'719,46  
b6) Oneri di accesso a discarica  
25'626,57  
b7) Spese pubblicità e gara (già rimborsate dalla ditta)  
b8) IVA lavori al 10%  
238'028,87  
b9) IVA servizi esterni e altri oneri  
14'910,69  
b10) Tassa autorità di vigilanza  
600,00  
b11) Spese per rilascio visti e pareri  
710,00  
b12) Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti 12'428,69  
b13) Oneri aggiuntivi COVID iva compresa  
41'032,82  
b14) Caro materiale 1° Semestre 2021  
11'694,52  
b15) Caro materiale 2° Semestre 2021  
15'199,63  
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE  
471'322,83

TOTALE 2'851'611,54

ECONOMIE 1'048'388,46

**COMPLESSIVO 3'900'000,00**

**IMPORTO**

- **Visto** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Elaborati grafici;
- 7) Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

- **Atteso** che la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è stata approvata in linea tecnica in data 06/07/2022 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;

- **Richiamate** tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste ancora valide e precisamente:

- ✓ parere tecnico ex art. 5 L.R. 12/2011 aggiornato in data 06/07/2022;
- ✓ parere favorevole dell'A.S.P. n°4 di Enna, tramite il Dirigente Medico del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. N°2018-23261 del 29/06/2018 introitato con nota prot. N°50681 del 29/06/2018;
- ✓ Autorizzazione inizio lavori Protocollo n. 152077 del 16.10.2020 del Genio Civile di Enna, aggiornato per la variante in data 28/06/2022 prot. N° 20220063509;
- ✓ parere preventivo dei Vigili del Fuoco prot. N° U. 0004707 del 29/06/2018 introitato con nota prot. N°50678 del 29/06/2018;

**Vista** la determina del Responsabile del Settore Tecnico n°504 del 18/07/2022 relativa all'approvazione della perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione con il quale veniva aumentato l'importo contrattuale al netto del ribasso in € 2.380.288,71;

**Visto** il certificato di effettiva ultimazione lavori in data 14/11/2022;

**Visti** i Verbali di visita del 12/01/2021, 23/02/2021, 22/07/2021 e 05/01/2023 per la redazione del collaudo tecnico amministrativo;

**Visto** il collaudo tecnico amministrativo datato 07/04/2023 redatto dall'Ing. Cali Francesca, nominata collaudatore tecnico amministrativo con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°309 del 19/05/2020 e con successivo disciplinare d'incarico del 29/05/2020, per l'importo complessivo dei lavori al netto pari ad € 2.375.244,82 vistato dal geom. Alaimo Rosario, Responsabile Unico del Procedimento;

**Ritenuto** di dover approvare il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui all'oggetto, da cui risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 2.375.244,82 e pertanto dedotti gli acconti già emessi di €. 2.347.314,85 risulta un credito netto per l'Impresa di €. 27.929,97 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 30.722,97;

**Preso atto**, quindi, che la somma relativa allo Stato Finale da corrispondere all'Impresa G.F. COSTRUZIONI S.r.l. a saldo della esecuzione dei lavori è di € 27.929,97 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 30.722,97;

**D E T E R M I N A**  
**( per quanto espresso in premessa )**

- 1) Approvare in linea amministrativa il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico e antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A, Pavone", finanziati mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018, redatto dall'Ing. Cali Francesca, collaudatore, per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €2.375.244,82.
- 2) Provvedere a liquidare l'accertato residuo credito di € 27.929,97 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 30.722,97 all'Impresa G.F. COSTRUZIONI S.r.l. con successivo provvedimento subordinatamente all'emissione di fattura, verifica regolarità del DURC ed emissione di apposita polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo.
- 3) Disporre, inoltre, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo svincolo della cauzione prestata dall'Impresa G.F. COSTRUZIONI S.r.l. mediante polizza fideiussoria n. B.2020.1061452 del 09/04/2020 della Società HDI Global SE - Ireland.-

**Il Responsabile del procedimento**

F.to 0 ROSARIO ALAIMO

**Il Responsabile del Settore**

F.to VITTORIO GIARRATANA

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 29-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Monastero Giulia