



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 257 del 17-04-2023

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: 8959666647

Oggetto: Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi alla realizzazione di un campo di calcio a 5 e parcheggi nell'area compresa tra la via Simeto e la via Cusmano. CUP: E83B19000450004

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di aprile il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO:

- Che il progetto riguarda la realizzazione di un impianto sportivo d'esercizio per il gioco del calcio a 5, incluso di servizi e di opere accessorie, in un'area urbana del comune di Valguarnera Caropepe denominata contrada Marcato o quartiere Torricella;
- Che il progetto viene finanziato tramite mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo;
- Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 693 del 16/10/2019 si nominava RUP il Geom. Alaimo Rosario per i lavori in epigrafe;
- Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°819 del 28/11/2019 veniva dato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Ing. Giarrizzo Massimo Gennaro;
- Che con Delibera di G.C. n°84 del 21/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- Che in data 06/05/2022, con Contratto di cui al Rep. n. 5028, si affidavano i lavori all'impresa SOC.COOP. VIN.ARN. COSTRUZIONI con sede in Montedoro (CL), via Bellini n. 3 -codice fiscale n° 01283590857 e partita IVA n° 01283590857, il cui legale rappresentante è il Sig. Vincenzo Arnone, nato a Caltanissetta il 24/04/1988, per l'importo contrattuale di Euro 452.806,77 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 5,60%;
- Che con determinazione del settore Lavori Pubblici Urbanistica Ed Ambiente n. 169 del 15/03/2022 è stato affidato l'incarico al Professionista ing. Angelo Calcagno per la Direzione Lavori, misura, contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Redazione certificato di regolare esecuzione;
- Che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 29/08/2022 e in data 12/09/2022 si è dato avvio agli stessi lavori;
- Visto il quadro economico pre-gara del progetto approvato che ammonta complessivamente ad €747.340,06 così distribuite:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A LAVORI		IMPORTI	TOTALI
A.1 Lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza	€	478 900,00	478 900,00
A.2 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 2,704%	€	12 949,49	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	465 950,51	
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1 I.V.A. 22%	€	105 358,00	
B.2 Somme di cui art. 113 D.Lgs n° 50/2016 - 2%	€	9 578,00	
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	19 284,32	
B.4 Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva ribassato e CSP	€	26 300,00	
B.5 Oneri per il coordinamento sicurezza CSE	€	15 712,00	
B.6 Oneri per direzione lavori e contabilità	€	30 077,00	
B.7 Oneri per collaudo tecnico amministrativo e statico	€	11 539,00	
B.8 CNPAIA (4%) su B.4-B.5-B.6-B.7	€	3 345,12	
B.9 I.V.A. 22% su B.4-B.5-B.6-B.7-B.8	€	19 134,09	
B.10 Oneri per indagini geognostiche	€	7 176,53	
B.11 Commissione di gara	€	7 000,00	
B.12 Oneri di accesso alla discarica compreso iva	€	5 000,00	
B.13 Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica	€	4 035,00	
B.14 Oneri di Sorveglianza archeologica	€	4 542,00	
B.15 Oneri per diritti parere ASP	€	359,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	268 440,06	268 440,06
TOTALE A+B	€		747 340,06

- Visto il quadro economico post-gara, a seguito del ribasso offerto dall'impresa e dal D.L.:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A LAVORI		IMPORTI	TOTALI
A.1 Lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza	€	478 900,00	
A.2 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 2,704%	€	12 949,49	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	465 950,51	
Ribasso d'asta del 5,60%	€	26 093,23	
Importo netto lavori	€	439 857,28	
Importo netto lavori + sicurezza	€	452 806,77	452 806,77
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1 I.V.A. 22%	€	99 617,49	
B.2 Somme di cui art. 113 D.Lgs n° 50/2016 - 2%	€	9 578,00	
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	19 284,32	
B.4 Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e CSP + Inarcassa e IVA	€	30 622,85	
B.5 Oneri per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità + Inarcassa	€	42 854,69	
B.6 Oneri per collaudo statico + Inarcassa e IVA	€	8 888,80	
B.7 Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio + IVA	€	7 176,53	
B.8 Commissione di gara	€	6 539,24	
B.9 Oneri di accesso alla discarica compreso iva	€	5 000,00	
B.10 Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica	€	4 035,00	
B.11 Oneri di Sorveglianza archeologica	€	4 542,00	
B.12 Oneri per diritti parere ASP	€	359,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	238 497,92	238 497,92
C ECONOMIE			
C.1 Ribasso d'asta del 5,60%	€	26 093,23	
C.2 IVA su ribasso d'asta 22%	€	5 740,51	
C.3 Ribasso progettazione, direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo	€	23 740,87	
C.4 Economia commissione di gara	€	460,76	
TOTALE ECONOMIE	€	56 035,37	56 035,37
TOTALE A+B+C	€		747 340,06

- Vista la determinazione del settore Lavori Pubblici Urbanistica Ed Ambiente di cui al Registro Generale n. 836 del 19-12-2022 con la quale veniva ulteriormente rimodulato il quadro economico di spesa per i lavori, in considerazione della possibilità di potere usufruire dell'aliquota IVA ridotta al 10%, ricavando così una ulteriore economia tra le somme a disposizione dell'amministrazione, necessaria per far fronte alla maggiore spesa necessaria per il conferimento a discarica delle terre e dei rifiuti ritrovati durante gli scavi, che ha determinato ulteriore aggiornamento del quadro economico delle opere come nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO A SEGUITO DI DETERMINAZIONE R.G. 836 DEL 19/12/2022			
A LAVORI		IMPORTI	TOTALI
A.1 Lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza	€	478 900,00	
A.2 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 2,704%	€	12 949,49	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	465 950,51	
Ribasso d'asta del 5,60%	€	26 093,23	
Importo netto lavori	€	439 857,28	
		Importo netto lavori + sicurezza	€ 452 806,77 452 806,77
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1 I.V.A. 22% sull'anticipazione già pagata di € 135.481,97	€	29 806,04	
B.2 I.V.A. 10% sull'imponibile residuo dei lavori	€	31 732,48	
B.2 Somme di cui art. 113 D.Lgs n° 50/2016 - 2%	€	9 578,00	
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	16 363,29	
B.4 Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e CSP + Inarcassa e IVA	€	30 622,85	
B.5 Oneri per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità + Inarcassa	€	42 854,69	
B.6 Oneri per collaudo statico + Inarcassa e IVA	€	8 888,80	
B.7 Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio + IVA	€	7 176,53	
B.8 Commissione di gara	€	6 539,24	
B.9 Oneri di accesso alla discarica compreso iva	€	46 000,00	
B.10 Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica	€	4 035,00	
B.11 Oneri di Sorveglianza archeologica	€	4 542,00	
B.12 Oneri per diritti parere ASP	€	359,00	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 238 497,92 238 497,92
C ECONOMIE			
C.1 Ribasso d'asta del 5,60%	€	26 093,23	
C.2 IVA su ribasso d'asta 22%	€	5 740,51	
C.3 Ribasso progettazione, direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo	€	23 740,87	
C.4 Economia commissione di gara	€	460,76	
		TOTALE ECONOMIE	€ 56 035,37 56 035,37
		TOTALE A+B+C	€ 747 340,06

Considerato:

- Che durante le operazioni di scavo si è evinto come una buona parte del terreno movimentato fosse costituito da terreno di riporto misto a rifiuti urbani. Questa circostanza ha fatto incrementare i costi dovuti alla movimentazione delle terre e al conferimento a discarica.
- Che il ritrovamento di linee elettriche interrate quasi a ciglio strada sulla via Simeto, non ha permesso la realizzazione dei muri di contenimento nella posizione prevista nel progetto originario, sia per ragioni tecniche che per questioni di sicurezza dei lavoratori. Pertanto, si è proceduto, in accordo con il RUP, allo spostamento dei muri di contenimento "tipo 4" e "tipo 5", con le relative opere di fondazione e palificate, senza tuttavia modificare il progetto esecutivo presentato al Genio Civile (nella fattispecie la variazione riguardava solamente il posizionamento e non le specifiche esecutive delle strutture). Questa circostanza ha fatto incrementare i costi dovuti alla movimentazione delle terre e al conferimento a discarica. Inoltre, allargando la superficie "a quota" con la via Simeto, si ottiene una maggiore quantità di terreno da asfaltare, stante l'intenzione dell'Amministrazione di impegnare questa maggior superficie a favore del manto stradale.
- Che, a seguito del posizionamento planimetrico ed altimetrico del campo di gioco, si è optato di realizzare una rampa di accesso dalla piazzetta ove termina la via Cusmano,

- a sostituzione della scala prevista in progetto. Questa soluzione consente una migliore accessibilità ad eventuali mezzi di soccorso/manutenzione per il campo di calcetto.
- Che si è scelto di riutilizzare le ringhiere divelte dal confine con il poliambulatorio per ricollocarle a protezione del salto di quota dalla via Simeto verso il terreno sottostante; in questo modo si ottiene anche continuità visiva con la ringhiera già esistente sul lato sommitale dell'edificio Polivalente, identica a quella da ricollocare.
 - Che in fase di ispezione sui luoghi si è riscontrata l'assenza di un tratto di rete fognaria che permetta di convogliare i reflui dei servizi igienici alla fognatura pubblica. Questa circostanza determina la necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo tratto di rete fognaria, tramite rimozione di un tratto di strada, scavo a sezione obbligata, posizionamento di tubazione e pozzetti, fino al raggiungimento del pozzetto di scarico presente davanti al poliambulatorio, sulla via Cusmano.
 - Che i lavori per gli scavi della fognatura e per gli sbancamenti, insieme alla movimentazione dei grossi mezzi utilizzati in cantiere, rendono necessario il rifacimento dei manti stradali di un tratto della via Simeto e di buona parte della via Cusmano compreso la piazzetta ove andranno realizzati i parcheggi;
 - Che si è concordato di aggiungere una recinzione sul bordo campo lato spogliatoi, al fine di proteggere gli stessi durante il gioco;
 - Che il D.L. in fase di offerta economica di prestazione professionale godeva di regime forfettario IVA e allo stato odierno è obbligato ad applicare alle proprio compenso l'aliquota Iva al 22%, determinando una maggiore spesa per l'Amministrazione, che tuttavia viene assorbita dalle economie derivanti dal ribasso offerto sulle prestazioni tecniche di progetto e direzione lavori/sicurezza.
 - Considerato che è stato necessario prelevare dalle somme accantonate per gli imprevisti per il 50% e dal ribasso applicato ai lavori a base d'asta iniziali, le somme necessarie per la compensazione prezzi in riferimento allo stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, in riferimento al 2° semestre 2022;
 - Che per le sopravvenute esigenze contingenti sarà necessario rinunciare alla realizzazione di alcune migliorie previste nell'offerta tecnica proposta dalla ditta esecutrice. Tra gli elaborati della variante vi è uno schema delle migliorie che non saranno realizzate, e la loro relativa quantificazione in termini economici, al fine di detrarre tali importi dalle somme da corrispondere alla ditta per il completamento dell'appalto.
 - che per tali motivi si è reso necessario redigere la presente perizia di variante, ai sensi dell'Art. 106 comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs n°50 del 18/04/2016 per l'importo complessivo di €517.208,19, a fronte dei €478.900,00 previsti col progetto originario. Ovvero si è avuto un incremento del 7,99% in più, pari a €38.308,19. Tale maggiore somma trova comunque capienza tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, anche in considerazione di alcune migliorie dell'offerta tecnica che non andranno realizzate;
 - Considerato che il quadro economico della variante risulta il seguente:

A LAVORI IMPORTI TOTALI

A.1 Importo lavori da computo metrico di cui alla perizia di variante odierna compreso oneri della sicurezza € 517 208,19

A.2 Importo lavori da decurtare per migliorie non realizzabili
€ 7 125,58

A.3 Lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza (A.1-A.2)

€ 510 082,62

A.4 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 2,704%

€ 13 792,63

Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 496 289,98

Ribasso d'asta del 5,60%

€ 27 792,24

Importo netto lavori

€ 468 497,74

Importo netto lavori + sicurezza € **482 290,38**

€ **482 290,38**

B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1 I.V.A. 10% sui lavori € 48 229,04

B.2 Somme di cui art. 113 D.Lgs n° 50/2016 - 2% € 10 344,16

B.3 Accantonamento Caro Materiali Dlgs 50/22 Iva Esclusa * € 34 274,87

B.4 Iva sul totale imponibile da corrispondere alla ditta per adeguamento prezzi
2° semestre 2022 € 8 273,60

B.5 Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e CSP + Inarcassa e IVA € 30
622,85

B.6 Oneri per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità + Inarcassa
€ 42 854,69

B.7 Iva per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità € 9 428,03

B.8 Oneri per collaudo statico + Inarcassa e IVA € 8 888,80

B.9 Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio + IVA € 7 176,53

B.10 Commissione di gara € 6 539,24

B.11 Oneri di accesso alla discarica compreso iva anno 2022 € 46 000,00

B.12 Oneri di accesso alla discarica compreso iva anno 2023 € 3 348,90

B.13 Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica € 4 035,00

B.14 Oneri di Sorveglianza archeologica € 4 542,00

B.15 Oneri per diritti parere ASP € 359,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 264 916,71

TOTALE A+B € 747 207,09

importo di progetto iniziale € 747 340,06

economia a fine lavori € 132,97

- **Visto** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Rivalutazione delle migliorie;
- 7) Quadro economico variante;
- 8) Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

- **Atteso** che la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è stata approvata in linea tecnica in data 17/03/2023 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;
- **Considerato** che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dello intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;
- **Considerato** che per quanto riguarda la copertura finanziaria il progetto è stato finanziato tramite contrazione di mutuo con l'istituto di Credito Sportivo per l'importo di € 747.340,06;
- **Tenuto conto** che, a seguito di aumento dell'importo contrattuale, (pari al del 7,99% in più corrispondente ad €38.308,19) che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, non è stato necessario aggiungere ulteriori somme al progetto in quanto l'intero importo complessivo è coperto dal mutuo con I.C.S.;
- **Ritenuto** di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di cui trattasi,

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

1) Approvare la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dei lavori relativi alla realizzazione di un campo di calcio a 5 e parcheggi nell'area compresa tra la via Simento e la via Cusmano, CUP: E83B19000450004-CIG 8959666647, per l'importo complessivo di **€747.340,06**, il cui quadro economico è il seguente:

A LAVORI IMPORTI TOTALI

A.1 Importo lavori da computo metrico di cui alla perizia di variante odierna compreso oneri della sicurezza € 517 208,19

A.2 Importo lavori da decurtare per migliorie non realizzabili
€ 7 125,58

A.3 Lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza (A.1-A.2)
€ 510 082,62

A.4 Oneri sicurezza già inclusi nei lavori 2,704%
€ 13 792,63

Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso
€ 496 289,98

Ribasso d'asta del 5,60%
€ 27 792,24

Importo netto lavori
€ 468 497,74

Importo netto lavori + sicurezza € **482 290,38**
€ 482 290,38

B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1 I.V.A. 10% sui lavori € 48 229,04

B.2 Somme di cui art. 113 D.Lgs n° 50/2016 - 2% € 10 344,16

B.3 Accantonamento Caro Materiali Dlgs 50/22 Iva Esclusa * € 34 274,87

B.4 Iva sul totale imponibile da corrispondere alla ditta per adeguamento prezzi
2° semestre 2022 € 8 273,60

B.5 Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e CSP + Inarcassa e IVA € 30
622,85

B.6 Oneri per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità + Inarcassa
€ 42 854,69

B.7 Iva per il coordinamento sicurezza CSE + direzione lavori e contabilità € 9 428,03

B.8 Oneri per collaudo statico + Inarcassa e IVA € 8 888,80

B.9 Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio + IVA € 7 176,53
B.10 Commissione di gara € 6 539,24
B.11 Oneri di accesso alla discarica compreso iva anno 2022 € 46 000,00
B.12 Oneri di accesso alla discarica compreso iva anno 2023 € 3 348,90
B.13 Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica € 4 035,00
B.14 Oneri di Sorveglianza archeologica € 4 542,00
B.15 Oneri per diritti parere ASP € 359,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
€ 264 916,71

TOTALE A+B € 747 207,09

importo di progetto iniziale € 747 340,06

economia a fine lavori € 132,97

- 2) Approvare nuovi prezzi pari a n. 17 di cui al verbale allegato all'atto di sottomissione, concordati con l'appaltatore;
- 3) Dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi di cui al mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo, per l'importo di € 747.340,06 e che tale importo, già vincolato, deve essere impegnato per intero al Cap. 3302 Missione 1 Programma 05 Titolo 02 Macroagg 02-01-09-00, integrando le somme già impegnate in precedenza, tenendo conto dell'ultimo quadro economico aggiornato con l'ultima variante oggetto di approvazione.

Il Responsabile del procedimento

F.to 0 ROSARIO ALAIMO

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 16-04-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Monastero Giulia