



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico

al Responsabile dell' U.T.C.
SEDE

Oggetto: Bilancio di previsione 2023 Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Relazione d' Ufficio.-

Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- In detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 18/01/2023



IL RESP.LE DEI SERVIZI URBANISTICI
geom. Antonino Cirrincione