



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 107 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2022. Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 16 del mese di Novembre alle ore 18:13 in seduta di prosecuzione , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO		SI	
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO	SI		
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO		SI	
8 TELARO GAETANA		SI	
9 BIUSO CARLO	SI		
10 BRUNO ANGELO		SI	
11 GRECO FILIPPA		SI	
12 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
	PRESENTI N° 6	ASSENTI N° 6	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Vice- Segretario Dott. Giuseppe Interlicchia.			

o.d.g.n 15) Bilancio di previsione 2022. Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Proposta:


COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente Dott.ssa Carmen Cutrona
Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- Visto l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- Vista la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 20/01/2022;
- Visto il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- Vista la Delibera di G.C. n° 13 del 31/01/2022;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

1) Dare atto che per il corrente anno 2021 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Dott.ssa Carmen Cutrona



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana




UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li 06 SET. 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Vittorio Giarratana

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE-**.

Valguarnera, li

06-09-2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Interlichia Giuseppe

Comune di Valguarnera Cutrone - Prot. 0017614 del 22-12-2022 in arrivo

- Prot. 0017614 del 22-12-2022 in arrivo

La Consigliera D'Angelo dicendo che la Commissione competente si è espressa in merito di cui si dà lettura:



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n.16 del 12/12/2022

Il giorno 12 del mese di Dicembre 2022 alle ore 16:00, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. Varie ed Eventuali.

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente		X
Draia Antonino	Componente	X	
Auzzino Carmelo	Componente		X

Presenti:

Capigruppo Consiliari:

- Consigliera Telaro Gaetana

Alle ore 16:05 sono presenti i summenzionati, il Presidente Bruno Angelo, visto il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della commissione apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno che riporta:

"Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".

Il Presidente comunica che il seguente punto, già inserito nella scorsa seduta di Commissione (giorno 05/12/2022), è stato nuovamente inserito perché l'Assessore Cutrona Carmelina entrando nel merito del punto aveva comunicato che l'ufficio tecnico aveva già provveduto a fornire al responsabile del SEF l'elenco delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività

produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Sempre L'Assessore Cutrona Carmelina nella seduta di giorno 05/12/12 dichiarava di non essere in possesso dell'elenco e di non avere contezza di quali siano le aree in questione.

In merito all'argomento, il Presidente Bruno Angelo, comunica ai componenti che solo dopo la convocazione di questa seduta di commissione ha ricevuto per mezzo PEC (giorno 07/12/2022), da parte dell'Assessore Cutrona Carmelina, comunicazione (che verrà allegata al verbale) dove si rende noto al Presidente di Commissione che sentito il Geometra Cirrincione, lo stesso informa che al momento non sussistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente Bruno, non essendoci dichiarazioni da parte dei componenti, mette ai voti il punto all'o. d. g.

PRESENTI 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

FAVOREVOLI 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Alle 16:20 entra il Sindaco Draia Francesca.

Il Presidente passa al secondo punto posto all'o. d. g che riporta: Varie ed Eventuali.

Prende la parola il Sindaco, che invita il Presidente della Commissione a convocare un'apposita commissione per discutere il punto sui loculi del cimitero comunale perché i posti rimasti sono ormai pochissimi.

Prende la parola la Consigliera Comunale D'Angelo Filippa che dichiara di aver più volte sollevato il problema, anche attraverso diverse mozioni e atti di indirizzo, non avendo mai ricevuto risposte.

Prende la parola la Consigliera Comunale Telaro Gaetana che dichiara che a prescindere dalle proposte future dell'Amministrazione Comunale in riferimento al punto citato dal Sindaco sul cimitero, sempre la Consigliera Telato preannuncia che sarà cura della stessa prestare la massima attenzione affinché si rispetti al cento per cento la memoria dei de cuius.

Non avendo altro da discutere, il Presidente scioglie i lavori alle ore 16:37.



CAPIGRUPPI CONSILIARI :

Telaro Gaetana

Gaetana Telaro

AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco Draia Francesca

Francesca Draia

I COMPONENTI

Bruno Angelo

Bruno Angelo

D'Angelo Filippa

Filippa D'Angelo

Biuso Carlo

ASSENTE

Draia Antonino

Antonino Draia

Il Presidente della IV^a Commissione

(Bruno Angelo)

Bruno Angelo

Il Presidente Scozzarella pone ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti 6 : Unanimità

La proposta risulta approvata da n° 6 Consiglieri presenti e votanti con l'assistenza degli scrutatori.

Successivamente pone ai voti l'immediata esecutività con il seguente risultato:

Presenti 6 : Unanimità

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il Presidente del Consiglio proclama che .

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. Di dare atto che per il corrente anno 2022 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da poter ceder in proprietà o in diritto di superficie.

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Alle ore 19:15 sono conclusi i lavori del Consiglio Comunale.

CONSIGLIERE ANZIANO

f.to D'Angelo Filippa

IL PRESIDENTE

f.to Geom. Scozzarella Enrico

VICE SEGRETARIO

f.to Dott. Giuseppe Interlicchia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 23-12-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
