



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 102 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024;

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 15 del mese di Novembre alle ore 18:20 in sessione straordinaria ed urgente , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO	SI		
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO	SI		
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO		SI	
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO		SI	
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA		SI	
12 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
	PRESENTI N° 8	ASSENTI N° 4	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Generale Dott. Andrea Varveri.			

La seduta riprende alle ore 22:50;

Presenti : 8

Lo scrutatore Greco viene sostituito da Bruno

o.d.g.n 6) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024;

Oggetto : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2022-2024, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.3 schede riguardanti immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche).

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 26/01/2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2022-2024";

DATO CHE, decorso il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, avverso il suddetto Piano non è pervenuto alcun ricorso amministrativo;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) **APPROVARE** per l'anno 2022-2024 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 3 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1. di PROCEDERE** allo scioglimento della "Convenzione per la gestione associata del servizio di segreteria comunale tra i Comuni di Valguarnera Caropepe e Regalbuto" fissando al 31 gennaio 2023 l'ultimo giorno di durata ed efficacia della convenzione;
- 2. di SUBORDINARE** l'efficacia medesima dello scioglimento all'assunzione dell'atto deliberativo consiliare da parte di entrambi i Comuni convenzionati;
- 3. di TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al *Ministero dell'Interno - Prefettura/Ufficio territoriale del Governo di Palermo - Albo dei Segretari Comunali e Provinciali - sezione Sicilia* per la presa d'atto ed i provvedimenti di competenza;
- 4. di DICHIARARE**, con separata e successiva votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.

La Consigliera D'Angelo ricorda in sede di Commissione, è emersa la volontà di mantenere nella piena disponibilità dell'Ente il Piano Terra del Centro Polivalente da destinare a fini istituzionali atti ad ospitare eventi pubblici.

Il Sindaco in nome dell'Amministrazione Comunale dichiara la propria disponibilità peraltro già espressa nella Delibera di G.C. n° 144/2022

Il Presidente pone in votazione la proposta con il seguente risultato:

Presenti 8 : Unanimità

La proposta risulta approvata da n° 8 Consiglieri presenti e votanti con l'assistenza degli scrutatori.

Mette poi ai voti l'immediata esecutività della delibera con il seguente esito:

Presenti 8 : Unanimità

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il Presidente del Consiglio proclama che .

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) Approvare per l'anno 2022-2024 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 3 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come " Patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2022-2024, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

3) Che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2022 e al bilancio pluriennale 2022-2024, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.

4) Che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

5) Dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2022 e al bilancio pluriennale 2022-2024, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.

6) Demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e

regolarmente vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

Il Consigliere Draia propone il rinvio dei punti all'o.d.g. n 7 e 8

Il Presidente pone in votazione la proposta con il seguente risultato:

Presenti 8 : Unanimità

Il Consigliere Bruno illustra il punto n 9 all'o.d.g. che propone comunque di rinviare in commissione.

Il Presidente pone in votazione la proposta con il seguente risultato:

Presenti 8 : Unanimità

I consiglieri proponenti il punto 10 all'o.d.g. ritirano la proposta.

Il Consigliere Bruno propone il rinvio dei rimanenti punti ad altra seduta.

Il Presidente pone in votazione la proposta con il seguente risultato:

Favorevoli: 3 (Scozzarella, Bruno, D'Angelo)

Contrari: 5 (Pecora, Draia, Capuano, Telaro Auzzino)

La proposta di rinvio viene respinta , escono alcuni consiglieri e venendo a mancare il numero legale la seduta viene chiusa alle ore 23:35.

CONSIGLIERE ANZIANO

f.to D'Angelo Filippa

IL PRESIDENTE

f.to Geom. Scozzarella Enrico

SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Andrea Varveri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 23-12-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
