



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 816 del 07-12-2022

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

**Oggetto: Ingunzione per la rimessa in pristino ditta Spitaleri Antonino nato a Valguarnera Caropepe il 26-06-1973 e Patriarca Maria Cinzia nata a Catania il 18-07-1977 proprietari degli immobili siti in Valguarnera nella via Tommaseo 8 angolo via F Crispi 30 e via Tommaseo 37**

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di dicembre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il verbale del 14/11/2022 relativo al sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, e dalla Polizia Municipale di Valguarnera in data 21/10/2022;

**VISTI** gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

**RILEVATO** che i sigg.ri Spitaleri Antonino, nato a Valguarnera Caropepe il 26/06/1973 C. F. SPT NNN 73H26 L583Y e Patriarca Maria Cinzia, nata a Catania il 18/07/1977, C.F. PTR MCN 77L58 C351W, coniugi residenti in Valguarnera nella via F. Crispi n. 62, hanno eseguito, negli immobili di loro proprietà siti in Valguarnera nella via Tommaseo n. 8 angolo via Crispi n. 30 e fabbricato di via Tommaseo n. 37, identificati al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 11 partt. 398 e 216 abusi edilizi in assenza di S.C.I.A. e **PERMESSO a COSTRUIRE** come di seguito descritti:

#### **FABBRICATO VIA TOMMASEO N. 8 ANGOLO VIA CRISPI N.30**

1. Realizzazione di architrave con ferri a doppio T di ml. 3,80 circa sul prospetto a piano terra, e altrettanto demolizione di muro in pietra in corrispondenza dell'architrave dalla parte interna del fabbricato.
2. Demolizione e ricostruzione di tramezzi con mattoni forati per diversa distribuzione degli spazi interni dei vani a piano terra.
3. Demolizione e successiva ricostruzione della rampa di scala esistente a piano terra del civico n. 8 di Via Tommaseo, con struttura in cemento armato.
4. Demolizione e successiva ricostruzione della rampa di scala esistente, che dal primo piano porta a secondo piano.

#### **FABBRICATO VIA TOMMASEO N. 37**

1. Ampliamento dell'immobile lato porta di mt. 0,72
2. Realizzazione copertura con travi in legno, termo copertura e manto di coppi del tipo siciliano da riuso.
3. Ampliamento porta per trasformazione del vano in garage.

**PRESO ATTO** che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 16240 di prot. del 16/11/2022, pur intervenendo al procedimento con il loro tecnico di fiducia non hanno prodotto nessun elemento utile a giustificare gli abusi;

**RITENUTO** necessario, pertanto, disporre:

**LA RIMESSA IN PRISTINO** dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate, relativamente all'immobile di via Tommaseo n. 37, annotato al N.C.E.U. al foglio 11 part. 216.

**APPLICARE** la sanzione amministrativa, per le opere di manutenzione straordinaria eseguite nell'immobile di via Tommaseo n. 8 angolo via Crispi n. 30, annotato al N.C.E.U. al foglio 11 part. 398, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

## **INGIUNGE**

Ai Sigg.ri Spitaleri Antonino, nato a Valguarnera Caropepe il 26/06/1973 e Patriarca Maria Cinzia, nata a Catania il 18/07/1977, coniugi residenti in Valguarnera nella via F. Crispi n. 62, nella qualità di proprietari degli immobili di via Tommaseo n. 37, in catasto al foglio 11 part. 216, e via Tommaseo n. 8 angolo via Crispi n. 30 in catasto al foglio 11 part. 398;

- 1.** di provvedere **alla demolizione della porzione di fabbricato ampliato di circa cm. 72,00, ed alla chiusura del vano porta prospiciente l'area privata di altra ditta**, ripristinando l'originario stato dei luoghi, nell'immobile di via Tommaseo n. 37.
- 2.** Applicare la sanzione amministrativa, per le opere di **manutenzione straordinaria** eseguite nell'immobile di via Tommaseo n. 8 angolo via Crispi n. 30, previa presentazione di S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, e relativo nulla osta della soprintendenza BB. CC. AA. Di Enna nonché ammissibilità delle opere abusive da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

La rimessa in pristino di cui al punto 1) dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

## **AVVERTE**

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**

- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, ( qualora ricorrono i presupposti );**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata ai Sigg.ri **Spitaleri Antonino e Patriarca Maria Cinzia**, residenti in Valguarnera Caropepe nella via Crispi n. 62 nella qualità di proprietari, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, alla Sovrintendenza BB.CC.AA. di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO