



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 92 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Modifica art. 5 e art. 8 del *Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro.*

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 17:35 in sessione straordinaria ed urgente , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA		SI	
3 DRAIA' ANTONINO		SI	
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO		SI	
6 CAPUANO ENRICO		SI	
7 BONANNO LUCA VALERIO	SI		
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO		SI	
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA	SI		
12 SPERANZA GIUSEPPE	SI		
	<b>PRESENTI</b> N° 7	<b>ASSENTI</b> N° 5	
Presiede la seduta il <b>Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-</b>			
Partecipa il Segretario Generale <b>Dott. Andrea Varveri</b>			

**Il Presidente** dichiara decaduto il punto in conseguenza della mancata approvazione del rendiconto.

**Escono i Consiglieri Capuano e Auzzino.**

Il Presidente propone il prelevamento del punto 9 all'o.d.g

**presenti 9: Unanimità**

**o.d.g. 9) Modifica art.5 e art. 8 del regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro;**

Illustra il punto il Consigliere Bruno, nella qualità di presidente della Commissione, dando lettura del verbale:



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(Libero Consorzio di Enna)



IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n.14 del 16/11/2022

Il giorno 16 del mese di novembre 2022 alle ore 16:05, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

- **Elezione del Presidente della IV Commissione consiliare permanente;**
- **Emendamento tecnico proposto dal Responsabile dell'UTC avente ad oggetto "Modifica art. 5 e art. 8 del Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro";**
- **Richiesta convocazione Commissione consiliare pervenuta da parte dell'Assessore Dott.ssa Cutrona Carmelina prot. n.0016138 del 14/11/2022 avente ad oggetto "Regolamento comunale per la realizzazione di strutture precarie ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 16 aprile 2003 n.4 (Delibera di Giunta comunale n.124 del 09/11/2022);**
- **Varie ed eventuali.**

Componenti		Presenti	Assenti
Draia Antonino	Vice Presidente	X	
Auzzino Carmelo	Componente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente	X	
Bruno Angelo	Componente	X	

Alle ore 16:05 sono presenti i summenzionati, il Vice Presidente, visto il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Si passa alla trattazione del punto n.1 all'o.d.g.: "Elezione del Presidente della IV Commissione consiliare permanente".

Il Vice Presidente riferisce ai presenti che a seguito delle dimissioni dalla carica di Presidente della IV Commissione consiliare, presentate dal Consigliere comunale Auzzino Carmelo, bisogna procedere all'elezione del nuovo Presidente di Commissione consiliare. Il Vice Presidente nomina come scrutatori i Consiglieri comunali Biuso Carlo e Auzzino Carmelo e procedere con la votazione segreta attraverso dei fogli siglati. Alla fine della votazione segreta inizia la procedura dello sfoglio, che si conclude con il seguente esito:

Tre (3) voti a favore del Consigliere comunale Bruno Angelo e due (2) voti a favore del Consigliere comunale Draia Antonino.

A seguito della votazione viene eletto Presidente di Commissione consiliare, il Consigliere comunale Bruno Angelo.

Prende la parola il Vice Presidente di Commissione il quale si congratula per l'elezione a Presidente della IV Commissione consiliare con il neo Presidente e cede la direzione dei lavori della Commissione consiliare allo stesso.

Prende i lavori il Presidente della Commissione che inizia con il secondo punto posto all'ordine del

giorno che riporta "Emendamento tecnico proposto dal Responsabile dell'UTC avente ad oggetto "Modifica art. 5 e art. 8 del Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro". Il Presidente illustra il punto ai componenti e chiama telefonicamente il Responsabile dell'UTC che comunica allo stesso Presidente di stare per arrivare in commissione per illustrare meglio il punto.

Entra in commissione la Consigliera Gaetana Telaro in qualità di capogruppo del gruppo "Onda Civica". Nell'attesa del Rappresentante dell'UCT, il Sindaco nell'illustrare il punto dichiara quali sono state le lacune del regolamento e le successive necessità di modificare i due articoli (art.5 e art.8). Sempre il Sindaco dichiara che questa è una proposta dell'ufficio tecnico.

Prende la parola la Consigliera D'Angelo che dichiara di aver chiesto al Segretario Generale circa la composizione della commissione visto il bando pubblico per l'assegnazione della sede a una associazione, è stato riposto che trattandosi di atti gestionali era consigliabile non coinvolgere la parte politica. Inoltre sempre la Consigliera D'Angelo chiede di approfondire perché l'emendamento tecnico indica un parere di regolarità tecnico/contabile considerato che l'intero regolamento ha solo il parere di regolarità tecnica e non di regolarità contabile.

Il Presidente mette ai voti il punto numero due:

Votanti 5 (Bruno, Biuso; D'angelo, Draia, Auzzino)

Favorevoli 5 (Bruno, Biuso; D'angelo, Draia, Auzzino)

Il Presidente inizia con il III punto all'ordine del giorno che riporta: Richiesta convocazione Commissione consiliare pervenuta da parte dell'Assessore Dott.ssa Cutrona Carmelina prot. n.0016138 del 14/11/2022 avente ad oggetto "Regolamento comunale per la realizzazione di strutture precarie ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 16 aprile 2003 n.4 (Delibera di Giunta comunale n.124 del 09/11/2022).

Prende la parola l'Assessore Carmen Cutrona, che dichiara che lo schema di Regolamento per la realizzazione di strutture precarie è stato votato dall'Amministrazione Comunale e per tanto l'Assessore ha richiesto la convocazione della suddetta commissione al fine di permettere ai componenti di esaminare lo schema di regolamento in questione per l'approdo definitivo in Consiglio Comunale.

Entra il Presidente del Consiglio Comunale Enrico Scozzarella e la Consigliera Filippa Greco in qualità di capogruppo della DC.

La Commissione tutta visto il III punto all'ordine del giorno, dichiara che non è possibile la trattazione in data odierna dello schema di regolamento posto all'ordine del giorno, perché deliberato da meno di 10 giorni dalla Giunta Comunale, (vedi statuto comunale).

Non avendo altro da discutere, il Presidente scioglie i lavori alle ore 17:08.

*La Capogruppo Telaro Gaetana*



**I COMPONENTI**

Auzzino Carmelo

*Carmelo Auzzino*

D'Angelo Filippa

*Filippa D'Angelo*

Bruno Angelo

Biuso Carlo

*Carlo Biuso*

**CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Greco Fina *greco fina*

Telaro Gaetana *Gaetana Telaro*

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Sindaco Dott.ssa Draia Francesca *Fra Draia*

Assessore Dott.ssa Cutrona Carmelina *Cutrona Carmelina*

**Il Vice Presidente della IV Commissione consiliare**

(Antonino Draia)

*Antonino Draia*

**Il Presidente della IV Commissione consiliare**

(Angelo Bruno)

*Angelo Bruno*

*AB*



**La Consigliera D'Angelo** propone 5 minuti di sospensione.

La Proposta viene messa ai voti dal Presidente ed approvata ad unanimità.

**Consigliera D'Angelo:** *“facciamo chiarezza su chi v'è questa sera a sistemare una situazione che si trascina da settimane e che solo la buona volontà dei consiglieri che ora sono rimasti in aula, oltre a registrare l'assoluta assenza di componenti della Giunta. Metteremo l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di poter procedere ad assegnare i locali alle Associazioni interessate ma quel Regolamento v'è rivisto”.*

**Consigliere Speranza:** *“Il Sindaco aveva il dovere di procedere all'assegnazione provvisoria ed in via di urgenza all'Associazione che ha regolarmente partecipato ad un bando. Auspico, come ha già detto la Consigliera D'Angelo, che quel Regolamento dovrà essere attenzionato per non creare problemi ad altre associazioni di volontariato che meritano attenzione e gratitudine”.*

**Consigliere Bruno:** *“Ringrazio i presenti per la sensibilità dimostrata, a differenza di quanto fatto dai consiglieri che appoggiano il Sindaco e la stessa Amministrazione Comunale. Condivido quanto detto dal Consigliere Speranza sul ruolo delle Associazioni in questa comunità”.*

**Il Presidente** dà lettura della proposta di modifica:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Propone Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Allegato n. (1)**

**OGGETTO: Modifica art. 5 e art. 8 del Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro.**

**Premesso che :**

- Con Delibera di G.C. n° 133 del 18/12/2020 è stato approvato lo schema di Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro;
- Con Delibera di C.C. n° 3 del 20/01/2021 è stato approvato il Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro.
- Atteso che l'art. 5, comma 4, del suddetto Regolamento stabilisce che *“ La Giunta Comunale con proprio atto e su proposta del responsabile del procedimento, propone al Consiglio Comunale dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, la nomina dei membri della Commissione con la Funzione di valutare le richieste di assegnazione in base ai requisiti e criteri contenuti nell'avviso o bando”*;
- Atteso che l'Art. 8 del suddetto Regolamento stabilisce che *“E' istituita dal Consiglio Comunale, apposita Commissione Comunale, in numero di componenti dispari, di cui devono far parte il Segretario, il Responsabile del Settore che gestisce il patrimonio immobiliare dell'Ente”* ;
- Considerato che tra l'art. 5, comma 4, e l'art 8 non vi è una coerenza logica;
- Considerato che il summenzionato art. 8 individua un numero di componenti pari;
- Considerato che pertanto occorre modificare l'art. 5 e l'Art. 8 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n° 3 del 20/01/2022;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI**

- 1** **Cassare** l'art. 5 del Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro.
- 2** **Sostituire** l'art. 8 del Regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro con il seguente :

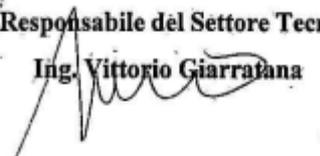
*“Art. 8. Commissione di valutazione. La Commissione di valutazione è formata dal Segretario Comunale, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario. Per casi particolari la Commissione può avvalersi del supporto dell'Assistente Sociale.*

*La funzione di Presidente della Commissione è svolta dal Segretario.*

*La Commissione presterà la propria consulenza in forma gratuita.”*

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Ing. Vittorio Giarratana**





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia Regionale di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2 ) OGGETTO PROPOSTA:**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime PARERE : FAVOREVOLE

Sede Municipale, 07/11/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico.  
Ing. Vittorio Giarratana

**Il Presidente** procede al voto della proposta con l'appello nominale.

**Presenti:**7

**Favorevoli:** 6

**Astenuti :** 1 ( Speranza)

**Il Presidente** procede poi alla votazione per l'immediata esecutività della delibera

**Presenti:7**

**Favorevoli: 6**

**Astenuti : 1 ( Speranza)**

La proposta risulta approvata da n° 7 Consiglieri presenti e votanti con l'assistenza degli scrutatori.

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il Presidente del Consiglio proclama che .

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

- 1) di approvare** la proposta di: Modifica art.5 e art. 8 del regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro;

**La Consigliera D'Angelo** propone il rinvio dei punti rimanenti.

La proposta di rinvio viene approvata ad unanimità.

La seduta è chiusa alle ore 22:38.

**CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to D'Angelo Filippa

**IL PRESIDENTE**  
f.to Geom. Scozzarella Enrico

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott. Andrea Varveri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 23-11-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).  
Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE