



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 127 del 21-11-2022

OGGETTO: Artt. 119 e 121 del D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i. Autorizzazione a inquilini locatari di alloggi in condomini misti ad eseguire lavori che possono usufruire dei benefici fiscali previsti dalla vigente normativa.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Cutrona Carmelina</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Scarlata Lorenzo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Parere tecnico attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di novembre, alle ore 17:15, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Andrea Varveri



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Andrea Varveri

L'Assessore Anziano
f.to Lorenzo Scarlata

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Artt. 119 e 121 del D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i. Autorizzazione a inquilini locatari di alloggi in condomini misti ad eseguire lavori che possono usufruire dei benefici fiscali previsti dalla vigente normativa..

Premesso che:

- con Legge 17.07.2020 n. 77 è stato convertito in legge il Decreto-Legge n. 34 del 19/05/2020, cosiddetto Decreto Rilancio, che ha introdotto all'art. 119 il cosiddetto "Superbonus al 110%", finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche e sismiche del patrimonio edilizio esistente ed al rilancio del settore edile;
- ← sono giunte a questo Comune alcune richieste di inquilini di alloggi ubicati in condomini misti di essere autorizzati a poter procedere direttamente loro, in qualità di locatari con regolare contratto, all'esecuzione dei lavori, già deliberati o in fase di deliberazione dell'assemblea di condominio, per poter usufruire dei benefici fiscali previsti dalla normativa vigente ivi compresi quelli previsti dagli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020 e s.m.i.;
- ← con risposta n. 620/2021 l'agenzia delle Entrate ha chiarito, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 119 del D.L. 34/2020, che l'intero importo dei lavori aventi diritto al superbonus possono essere imputati a uno o più condomini, se approvati dall'assemblea del condominio a condizione che i condomini ai quali imputare le spese primarie siano favorevoli.

Considerato che:

- ← nei condomini misti di cui sopra, anche senza tener conto delle semplificazioni sul quorum deliberativo introdotte dal comma 9-bis dell'art. 119 del decreto rilancio, questo Istituto è in minoranza, pertanto, anche in caso di dissenso si dovrà partecipare alla esecuzione dei lavori;
- ← la partecipazione diretta da parte dell'Istituto nella qualità di condomino proprietario non si merebbe l'Istituto a eventuali spese per i lavori non rientranti nel "Superbonus" e comunque, potrebbe comportare rischi di mancato conseguimento in tutto o in parte dell'incentivo per motivi vari;
- ← gli interventi realizzabili con i vantaggi finanziari del "Superbonus" consentirebbero una rivalutazione dell'intero generico condominio misto e conseguentemente anche degli alloggi di proprietà di questo Istituto, il tutto senza oneri finanziari per l'Istituto, in quanto le proposte



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

pervenute prevedono la realizzazione "chiavi in mano" degli interventi a costo zero per i condòmini, e nello specifico, in caso di autorizzazione all'inquilino locatario, senza rischi per l'Istituto di mancato conseguimento dell'incentivo o di eventuali spese aggiuntive per lavori non rientranti nel "Superbonus";

Dato atto che:

←a prescindere dalla richiesta, l'autorizzazione ad eseguire i lavori agli inquilini, trasferisce in capo agli stessi la cessione del credito o lo sconto in fattura all'operatore economico di volta in volta individuato dall'Assemblea condominiale del condominio misto interessato; pertanto, il mancato conseguimento in tutto o in parte dell'incentivo per errori e/omissioni nel progetto onelladocumentazioneamministrativaneccessaria,carenzeoritardinell'esecuzione deilavori,sarannaodesclusivocaricodeglistessi.

Per quanto sopra esposto, si

PROPONE

- a) **Di dare mandato** all'Ing. Vittorio Giarratana nella qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente, ad autorizzare gli inquilini di alloggi ubicati in condomini misti a poter procedere direttamente loro, in qualità di locatari con regolare contratto, all'esecuzione dei lavori, già deliberati o in fase di deliberazione dell'assemblea di condominio, per poter usufruire dei benefici fiscali previsti dalla normativa vigente ivi compresi quelli previsti dagli art. 119 e 121 del D.L.34/2020es.m.i.;
- b) **In caso** di indisponibilità dell'inquilino a cedere in proprio il credito, dare mandato all'ing. Vittorio Giarratana nella qualità di Responsabile del Settore LL. PP. Urbanistica Ambiente, di proporre, di volta in volta, nelle riunioni delle assemblee di condominio aventi ad oggetto dell'ordine del giorno l'esecuzione di lavori rientranti nel "superbonus", la possibilità che l'intero importo dei lavori aventi diritto al superbonus siano imputati a uno o più condomini alle condizioni previste del comma 9-bis dell'art. 119 del D.L.34/2020.

Il Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica Ambiente
Ing. Vittorio Giarratana

Il Responsabile del Procedimento
f.to Fortunato Fabio Gangemi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Artt. 119 e 121 del D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i. Autorizzazione a inquilini locatari di alloggi in condomini misti ad eseguire lavori che possono usufruire dei benefici fiscali previsti dalla vigente normativa."

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 21-11-2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Fortunato Fabio Gangem)

Il Responsabile del Settore
f.to (VITTORIO GIARRATANA)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 127 del 21-11-2022, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 22.11.2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Andrea Varveri)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale