



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 689 del 17-10-2022

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. Z313818382

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONATORI D'ARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER MESI 6 MEDIANTE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) - DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di ottobre il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che:

- è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6 (sei) secondo le linee guida ed i capitoli inseriti sul MEPA in riferimento alla categoria “SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)”/Impianti di climatizzazione e produzione ACS;

VISTO l’art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*» che, al comma 2, dispone che:

- «*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

RICHIAMATO l’articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTO il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 ed il successivo correttivo D.Lgs n°56 del 19/04/2017, recante «*Codice dei contratti pubblici*» ed in particolare:

- l’art. 32 “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l’art. 36, comma 2, lett. A, modificato dall’art. 25 del D.Lgs n°56 del 19/04/2017 “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;*
- l’art.37, comma 1,“*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti*

disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza..."

RICHIAMATO:

- La Legge di Bilancio 2019, ossia la L. n. 145/2018, che ha introdotto l'innalzamento della soglia di obbligatorietà nel ricorso al MePA, in quanto dal 1° Gennaio 2019 tutte le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

- l'art 1 comma 501 della legge 208/2015 che ha modificato l'art 23 ter del dl n. 90/2014 applicando la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede" Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro.";

RICHIAMATO IN MERITO

l'articolo 1, commi 2,3, e 4 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 il quale prevede fino al **30 giugno 2023 l'innalzamento** della soglia per l'**affidamento diretto** dei servizi e forniture compresi i servizi di architettura e ingegneria a **139.000 euro** nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) e il limite per l'affidamento diretto **per i lavori resta inferiore a 150.000 euro**;

PRECISATO CHE:

il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

L'importo della richiesta di offerta ammonta a complessivi €. 4.900,00 a base d'asta IVA esclusa;

La modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento mediante il minor prezzo confronto comparativo e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016;

Considerato pertanto di procedere all'acquisizione del servizio mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione dove risulta attivo il Bando di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"/Impianti di climatizzazione e produzione ACS, tramite R.d.O. (richiesta di offerta) mediante invito a tutti gli operatori abilitati presenti nel Mercato MEPA;

RITENUTO di procedere a tale affidamento mediante avvio della procedura tramite MEPA, attraverso richiesta di offerta (R.d.O.), per l'affidamento servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6, invitando allo scopo tutti gli operatori abilitati presenti nel Mercato MEPA, ponendo a base d'asta l'importo € 4.900,00, IVA esclusa, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO fissare il termine per la ricezione delle offerte in **15 giorni** dalla data di trasmissione della R.d.O.;

DATO ATTO che la complessiva spesa per l'esecuzione del servizio è finanziata con fondi propri di bilancio;

DARE ATTO altresì, che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: Z313818382
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- responsabile unico del procedimento (RUP) è stato individuato il Geom. Alaimo Rosario;
- la somma complessiva è di **€ 5.978,00 IVA inclusa;**

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 secondo il quale la presente spesa rientra tra quelle *“a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”* ed inoltre rientra tra le spese urgenti ed indifferibili che possono causare gravi danni all'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.L. 113/2016;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. 50/2013;

DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) Di dare avvio ad apposita procedura negoziata sotto soglia art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b) punto 2, da espletarsi attraverso RDO MePA, ai fini dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6;

2) Di disporre che la procedura in menzione sia aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. c), del ridetto D.Lgs. 50/2016, sull'importo complessivo, come stimabile in via aprioristica quale base d'asta, pari ad € 4.900,00, oltre IVA di legge;

3) Di approvare apposito capitolato speciale d'appalto predisposto dalla stazione appaltante, incluso quello allegato al Bando MEPA per la categoria *“SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)”*/Impianti di climatizzazione e produzione ACS, prevedendo a tal uopo un periodo di pubblicazione degli atti di gara sull'apposito portale MEPA pari a 15 giorni;

4) Di prenotare la spesa complessiva di **€ 5.978,00, IVA inclusa**, come di seguito riportato:

Missione	1	Programma	05	Titolo	2	Macroag g	02/01/09/999
Cap./Art.	3820/2	Descrizione					
SIOPE		CIG	Z313818382	CUP			
Creditore							
Causale	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONATORI D'ARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER MESI 6						
Modalità finan.	Bilancio comunale in corso di formazione 2022						
impegno		Importo	€ 2.000,00 compreso IVA				

Missione	1	Programma	05	Titolo	2	Macroag g	02/01/09/999
Cap./Art.	3820/2	Descrizione					
SIOPE		CIG	Z313818382	CUP			
Creditore							
Causale	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali						
Modalità finan.	Bilancio comunale 2023						
impegno		Importo	€ 3.978,00 IVA inclusa				

5) Di dare atto che, a mente delle statuizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 smi, trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nelle annualità 2022/23;

6) Di dare atto che l'appalto del servizio verrà perfezionato tramite la stipula del contratto per via telematica tramite la piattaforma del MePA ed i lavori decorreranno dalla data del verbale di consegna

7) Riservarsi di liquidare alla ditta quanto dovuto, previa consegna dei beni e presentazione della dovuta documentazione fiscale ed acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e tracciabilità dei flussi finanziari;

8) Di accertare, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Scadenza prevista per legge esercizio 2022	€ 2.000,00
Scadenza prevista per legge esercizio 2023	€ 3.978,00

9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio;

10) Di prendere atto che con la sottoscrizione del presente atto viene attestata anche la regolarità contabile e la copertura finanziaria, della somma da parte del ragioniere generale, proponente e sottoscrittore del presente provvedimento;

11) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito all'OREL che il responsabile del procedimento è il Geom. Alaimo Rosario.-

Il Responsabile del Procedimento
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 17-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe