



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 639 del 03-10-2022

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA  
CIG n.

**Oggetto: Ingiunzione rimessa in pristino fabbricato sito in Valguarnera C nella via E Fermi n. 8 piano 5° in ditta Ferraro Alfonso Maria Gustavo**

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di ottobre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2021-2023;

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

### **I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO**

**VISTO** il verbale del 15/07/2022 relativo al sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, e dalla stazione carabinieri di Valguarnera in data 16/06/2021 e 15/07/2022;

**VISTI** gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

**RILEVATO** che il sig. Ferraro Alfonso Maria Gustavo, nato a Valguarnera Caropepe il 03/06/1967 cod. Fisc. FRR LNS 67H03 L583Q, ed ivi residente nella via E. Fermi n. 8, ha eseguito, nell'appartamento di sua proprietà sito in Valguarnera nella via E. Fermi n.8, piano 5° , identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 9 part. 570/26 abuso edilizio in assenza di permesso a costruire, come di seguito descritto:

**Realizzazione di un manufatto nell'appartamento posto al 5° piano della via E. Fermi n. 8, nel preesistente terrazzo, con struttura portante in alluminio preverniciato di colore bianco e vetri e tetto con termo copertura delle dimensioni di mt. 3,60x2,50 avente altezza variabile di mt. 2,80 e 2,45, per un volume complessivo di mc. 24,00 circa.**

**La suddetta struttura prospetta nella via XXV Aprile e risulta adibita a ripostiglio, locale di sgombero.**

**PRESO ATTO** che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 2093 di prot. del 29/08/2022, non ha dato nessun riscontro.

**RITENUTO** necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

### **INGIUNGE**

Al sig. **Ferraro Alfonso Maria Gustavo**, come sopra meglio generalizzato nella qualità di proprietario dell'appartamento in premessa specificato, di provvedere **alla demolizione della struttura abusiva in alluminio e vetri realizzata nel terrazzo posto al 5° piano dell'edificio**, ubicato nella via E. Fermi n.8 ripristinando l' originario stato dei luoghi.

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.344 del 03-10-2022  
Comune di Valguarnera Caropepe

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

### **AVVERTE**

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, ( qualora ricorrono i presupposti );**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al Sig. **Ferraro Alfonso Maria Gustavo**, residente in Valguarnera Caropepe nella via E. fermi n. 8 nella qualità di proprietario, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO