



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 85 del 20-07-2022

OGGETTO: Concessione del piano seminterrato del plesso scolastico Mazzini di proprietà comunale. Atto di indirizzo

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i> Sindaco	Presente
<i>Arena Gianluca</i> Assessore	Assente
<i>Tortorici Fabio</i> Assessore Anziano	Presente
<i>Cutrona Carmelina</i> Assessore	Presente

Parere tecnico attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventidue, il giorno venti, del mese di luglio, alle ore 17:15, in modalità " remota".-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Andrea Varveri**



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Andrea Varveri

L'Assessore Anziano
f.to Dott. Fabio Tortorici

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Concessione del piano seminterrato del plesso scolastico Mazzini di proprietà comunale. Atto di indirizzo.

- Premesso che:

- il Comune di Valguarnera Caropepe è proprietario del complesso immobiliare scolastico “G. Mazzini”, fatto oggetto di un importante intervento di ristrutturazione con relativo adeguamento impiantistico;
- il Comune di Valguarnera Caropepe intende selezionare un soggetto cui affidare, mediante concessione in comodato d’uso gratuito, l’immobile di proprietà comunale sito in Via Mazzini n. 138 censito al N.C.E.U. al fg. 9 particella 404 sub 1 (presso piano seminterrato plesso scolastico Mazzini), per lo svolgimento della propria attività statutaria in ossequio al principio di sussidiarietà costituzionale, in particolare per lo svolgimento di attività sociali, ludico/ricreative e culturali, rivolte a persone diversamente abili;

- **Richiamato** l’art. 71, comma 2 del D.lgs n.117/2017 ai sensi del quale “lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività e considerato che le associazioni di volontariato rientrano tra gli enti del Terzo Settore a mente del V titolo del citato D.lgs. n.117/2017;

- **Richiamato** l’art. 32, comma 1 della L. n. 383 del 2000, che prevede la concessione in comodato di beni di proprietà dei Comuni ad associazioni di promozione sociale e ad organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

- **Richiamata** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che all’art. 12, dispone la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l’attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

- **Visto** Il “Regolamento per la concessione di immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Valguarnera Caropepe n. 3 del 20/01/2021;
- **Considerato** che la partecipazione di cittadini all’associazionismo di volontariato di ogni tipo rientra tra gli obiettivi generali dell’Ente e contribuisce alla promozione della solidarietà, della coscienza civile, della cultura sociale, nonché alla diffusione di azioni sociali individuali e collettive;

PROPONE ALLA G.C. DI

esprimere specifico Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico:

1. **Concedere** l’immobile di proprietà comunale sito in Via Mazzini n. 138 censito al N.C.E.U. al fg. 9 particella 404 sub 1 (presso piano seminterrato plesso scolastico Mazzini), per lo svolgimento della propria attività statutaria in ossequio al principio di sussidiarietà costituzionale, in particolare per lo svolgimento di attività sociali, ludico/ricreative e culturali, rivolte a persone diversamente abili.
2. **Procedere** alla pubblicazione di apposito bando pubblico al fine di individuare il soggetto comodatario, ai sensi e per gli effetti del Regolamento di cui alla Delibera di G.C. n.3/2021.
3. **Approvare** i seguenti allegati:
 - a) Schema di avviso pubblico;
 - b) Schema contratto.
4. **Dare atto** che si procederà alla pubblicazione dei dati relativi alla presente procedura nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara e contratti” ai sensi dell’art. 37, c. 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1, c. 32, della L.190/2012.
5. **Dare** mandato al Responsabile del Settore Tecnico a provvedere ad ogni adempimento finalizzato alla concessione in comodato gratuito del piano seminterrato del plesso scolastico Mazzini di proprietà comunale.
6. **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Responsabile del Procedimento
f.to VITTORIO GIARRATANA

Il Responsabile del Settore TEC
f.to Ing. Vittorio Giarratana



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Concessione del piano seminterrato del plesso scolastico Mazzini di proprietà comunale. Atto di indirizzo"

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 18-07-2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to (VITTORIO GIARRATANA)

Il Responsabile del Settore
f.to (VITTORIO GIARRATANA)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Concessione del piano seminterrato del plesso scolastico Mazzini di proprietà comunale. Atto di indirizzo"

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta, si esprime **PARERE Visto**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/12/2020 è stato approvato il regolamento per la concessione in locazione a privati di locali ed immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro, senza acquisire il parere dello scrivente Responsabile SEF. Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2021 è stato confermato ed approvato il suddetto regolamento, senza acquisire il parere contabile dello scrivente. Il regolamento dettava disposizioni con evidenti riflessi

economico-finanziari per l'ente, con conseguente discussione in ordine alla gratuità dei comodati, eventuali canoni di locazione da corrispondere, spese per migliorie dell'immobile, spese per utenze. Appare evidente come in ogni convenzione stipulata, e da stipulare, successivamente alla data di approvazione del regolamento, lo scrivente non possa entrare nel merito.

Sede Municipale 18-07-2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Giuseppe Interlicchia)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 85 del 20-07-2022, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 21.07.2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Andrea Varveri)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale