

## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia di Enna  
Cod. Fiscale: 00046540860

Oggetto: intervento di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilita' (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "Angelo Pavone".

CUP: E85B18000320002 - CIG: 797908553D

Impresa appaltatrice: G.F. Costruzioni s.r.l. con sede in S.Venerina (CT) –traversa di Piazza Marconi n.9.

CONTRATTO in data 29/04/2020 rep.5019 registrato a Enna in data 05/05/2020, al n. 1183 serie 1T.

Importo Lavori Contrattuali a base d'asta	€. 3.085.078,95
Importo Oneri di sicurezza	€. 89.454,82
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 24,9052%	€. 2.249.557,95

### **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (Art.106 D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. -art.8 c. 5 D.M. 49/2018)**

L'anno duemilaventidue il giorno            del mese di            il sottoscritto  
Ing. Vittorio Giarratana Direttore dei lavori ed il geom. Fresta Rosario  
legale rappresentante della G.F.Costruzioni s.r.l esecutrice dei lavori di  
cui in oggetto;

Premesso:

-che con contratto d'appalto indicato a margine, il comune di Valguarnera Caropepe ha affidato i lavori in oggetto all'impresa G.F. Costruzioni s.r.l., per l'importo di €. 2.249.557,95, al netto del ribasso d'asta del 24,9052% oltre ad €. 89.454,82 per la sicurezza;

- che in corso d'opera, per la realizzazione di alcune lavorazioni non

prevedibili nel progetto principale, al fine del miglioramento e della funzionalità dell' opera di cui in oggetto, si è riscontrata la necessità di inserire nuovi prezzi, per la cui contabilizzazione mancava il relativo prezzo unitario;

- che in data ..... è stata redatta perizia di variante e suppletiva per l'importo lordo di €. 3.123.244,06 compreso oneri di sicurezza e di €. 2.278.217,96 al netto del ribasso d'asta del 24,9052 % oltre ad €. 89.454,82 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo pari a €. 2.367.672,78 con una maggiore spesa rispetto al contratto principale di €. 28.641,16, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. -art.8 c. 5 D.M. 49/2018;

- che in data 07/02/2022 è stato redatto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1.

- che in data 06/06/2022 è stato redatto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2.

Ciò premesso:

il sottoscritto geom. Rosario Fresta, C.F. FRS RSR 77R10 C351G, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa "G.F. Costruzioni s.r.l.", con sede in S.Venerina (CT), via Traversa di Piazza Marconi n°. 9 – Partita Iva.: 04408900878,

**DICHIARA E SI OBBLIGA:**

dopo aver preso visione della perizia di variante e suppletiva, di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla citata perizia di variante, agli stessi patti, condizioni e prezzi, di quelli contenuti nel contratto principale del 29/04/2020 rep.5019 registrato a Enna in data 05/05/2020, al n. 1183 serie 1T, per l'importo di €. 2.367.733,53 al

netto del ribasso d'asta del 24,9052 % e comprensivo di oneri per la sicurezza;

Dichiara, altresì, di aver concordato con la Direzione lavori, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. -art.8 c. 5 D.M. 49/2018, ulteriori nuovi prezzi di cui n.10 tratti da opportuni analisi e n.42 da prezziario regionale LL.PP. anno 2018, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 24,9052 %, di cui al contratto originale e qui di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI:

### **Elenco nuovi prezzi da analisi**

**N.P.P.10** - SMONTAGGIO E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO DI SCALA DI SICUREZZA: smontaggio, rimozione e messa in sicurezza di scala esterna, con rampe, pianerottoli e passerelle di sbarco della larghezza netta minima di m. 1,20, completa di:

- struttura portante costituita da travi, pilastri, rinforzi, mensole, ecc. in profilati di acciaio;
- pianerottoli, passerelle di sbarco o collegamento e gradini;
- ringhiera in acciaio, in elementi tondi, quadri, piatti;
- supporti di fissaggio, e quant'altro; compreso puntellamenti, ponti di servizio, accatastamento in cantiere.

Rimontaggio a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, adeguamento e opportune modifiche per l'installazione della scala all'edificio di nuova costruzione, base in cemento armato, piastre di collegamento in acciaio con bare filettate e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Euro diciottomilaottocento/00**

**€/a corpo 18.800,00**

**N.P.P.26** - Fornitura e posa in opera di ascensore automatico a funzionamento oleodinamico automatico per interno rispondente alla legge 95/16/CE (Recepita in Italia con il D.P.R. 162/99) -Abbattimento Barriere Architettoniche L.N. 13/89 - D.M.236/89 - EN 81.2/2017 – EN 81.20/EN 81.50 (Nuove Norme Europee sulla sicurezza degli impianti). Portata kg.630 per 8 persone, a 4 fermate, corsa mt. 13,00 circa.

Sono compresi tutti gli oneri di:

- controllo e verifica di tutti i calcoli, le misure, le verticalità e le condizioni sia dello stato di fatto che degli elaborati e delle tavole di progetto;
- montaggio della macchina da parte di tecnici specializzati, inclusi guide, pistone, arcate, funi, ancoraggi, staffe, piastre, ecc.;
- montaggio del vano ascensore da parte di personale qualificato;
- fissaggio dell'impianto alle strutture esistenti con adeguate soluzioni a norma (tasselli meccanici e/o chimici);
- messa a piombo;
- collegamenti elettrici ed idraulici;

- centralina oleodinamica completa di sistema di sicurezza di ritorno manuale al piano in caso di fermo non previsto e pompa a mano racchiusa in apposito armadio;
- pistone oleodinamico completo di valvola paracadute verniciato RAL come la struttura;
- arcata di cabina con blocchi paracadute che intervengono in casi di allentamento o rottura delle funi o catene di trazione;
- pulsantiera di cabina a colonna in lamiera plastificata colore a scelta della D.L. con pulsanti di “Stop- Allarme – Manovra Universale – Display LCD – Lampada di Emergenza;
- Pulsantiera ai piani con piastra in lamiera di acciaio, pulsantiera di chiamata Braille con indicazione del piano e segnalazione occupato per Manovra Universale – Display LCD al Piano principale di posizione cabina;
- Cabina dimensioni interne circa mt.1,10 x 1,40 in lamiera plastificata STD colore, luce di emergenza, corrimano, pavimentazione in Linoleum, illuminazione a mezzo faretti a Led luce bianca, zocchetto ed angoli rivestiti in acciaio inox, specchio ½ parete e ½ parete panoramico;
- n.4 porte di piano automatiche a 2 ante telescopiche, luce netta mm. 90 x 2000 H. in lamiera plastificata così come il telaio. Compreso ogni altro onere e/o lavorazione necessaria per dare l’opera funzionante a regola d’arte.

**Euro quarantacinquemila/00**

**€/a corpo 45.000,00**

**N.P.P.27** - Fornitura e posa in opera di struttura portante prefabbricata per vano corsa, costituita da elementi pressopiegati e forati in lamiera zincata senza saldature completa di filo continuo per tamponatura vano, piastra di base, flange, bulloneria varia per il fissaggio, relazione di calcolo, manuale di montaggio e documentazione attestante la qualificazione NTC 2018 dell'azienda quale centro di trasformazione. Così come di seguito:

- Dimensioni esterne larghezza mm. 2.350 x 2.400 circa per una altezza di mm. 15.300 circa;
- Rivestimento montanti e traverse in lamiera zincata verniciata a polvere di colore RAl Grigio Antracide, tamponature struttura da 1 lato in lamiera a doghe preverniciata di colore\Stratificato e su 3 lati vetro trasparente 8/9 mm., Compreso ogni altro onere e/o lavorazione necessaria per dare l’opera a perfetta regola d’arte.

**Euro quarantaquattromilacinquecento/00**

**€/a corpo 45.500,00**

### **Elenco nuovi prezzi da prezziario LL.PP 2018**

**N.P.P.14 (6.4.1.1)** - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell’ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l’opera finita a regola d’arte.

1) classe B 125 (carico di rottura 125 kN)

**Euro tre/50**

**€/kg 3,50**

**N.P.P.47 (3.2.5)** - Sovrapprezzo alle voci 3.2.1.1 e 3.2.1.2 per zincatura eseguita all’origine in stabilimento con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso.

**Euro uno/26**

**€/kg 1,26**

**N.P.P.49 (26.2.2)** - Gruppo attacco motopompa UNI 70 da 2" ad un attacco filettato, conforme alle norme UNI vigenti, composto da saracinesca di intercettazione, valvola di ritegno CLAPET, valvola di sicurezza, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede; la manutenzione e le prove periodiche al fine di verificare il funzionamento; il montaggio e lo smontaggio; l'allontanamento a fine lavoro. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere.

**Euro duecentoquarantaquattro/32**

**€/cad 244,32**

Si pattuisce, inoltre, che:

- i lavori in perizia siano contabilizzati unitamente a quelli principali;
- i lavori da effettuare saranno eseguiti senza incremento dei tempi contrattuali, ovvero nel tempo stabilito nel contratto principale.

Resta inteso che il presente atto, mentre è immediatamente vincolante per l'appaltatore dei lavori, lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi tecnici di controllo.

Dal che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa  
(G.F. Costruzioni s.r.l.)

Il direttore dei lavori  
(l'Ing. Vittorio Giarratana)

IL R.U.P.  
(Geom. Rosario Alaimo)