



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 504 del 18-07-2022

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 797908553D

Oggetto: Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico e antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A, Pavone". CUP E85B18000320002

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di luglio il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la determina del Responsabile del Settore tecnico n°642 del 23/10/2017 con la quale si nominava RUP dell'intervento in oggetto il Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alaimo Rosario e collaboratrice amministrativa la sig.ra Prezzavento Lidia;

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n°152 del 08/03/2018 con la quale si nominava l'Ing. Duminuco Mario per la funzione di Supporto al RUP;

VISTO che per i lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A. Pavone" è stato approvato il progetto esecutivo con delibera di G.C. n°76 del 29/06/2018 redatto dallo S.T.I. @- Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura, incaricato con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°661 del 03/11/2017, e dallo scrivente Arch. Di Vincenzo, nominato coprogettista con Decreto Sindacale n°52 del 18/10/2017;

PREMESSO CHE nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A. Pavone";

CONSIDERATO che per il finanziamento di tale opera pubblica in data 29/06/2018 è stata presentata istanza all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/20, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n°104, convertito in legge 8 novembre 2013 n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca MIUR secondo le direttive dell'Avviso pubblico prot. n. AOODGEFID/35226 del 16/08/2017 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018;

DATO ATTO altresì, che:

- a tale gara sono stati assegnati i seguenti codici: **CIG: 797908553D CUP E85B18000320002**
- il quadro economico del progetto ammontava complessivamente ad € 3.900.000,00 suddivisi come segue:

IMPORTO DEI LAVORI	€
3.085.078,95	
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	€ _____
<u>89.454,82</u>	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€
2.995.624,13	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Relazione geologica	€ 4.500,00	
Rup, collaboratori e co-progettazione interna	€ 61.701,58	
Co-progettazione esterna	€ 11.670,00	
Verifica progetto esecutivo	€ 4.500,00	
Direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 95.016,71	
Sicurezza in fase di esecuzione	€ 50.710,99	
Collaudo statico	€ 18.893,04	
Collaudo amministrativo	€ 16.227,52	
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	€ 28.719,46	
Oneri di accesso alla discarica	€ 40.000,00	
Spese pubblicità e gara	€ 10.000,00	
Iva competenze ed altri oneri	€ 370.285,99	
Imprevisti	€ 102.695,76	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.	€ 814.921,05	€
<u>814.921,05</u>		

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI €**3.900.000,00**

TENUTO CONTO per l'espletamento della gara, per il valore dell'affidamento nonché per la complessità della procedura era stato dato mandato all'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto di lavori pubblici (U.R.E.G.A.) Sezione Provinciale di Caltanissetta ed Enna (Sede di Enna) e lo stesso Ente, con nota prot. N°152752 del 22/07/2019, ha reso noto di avere nominato R.A.G. (Responsabile Adempimenti di Gara) il Dott. Giuseppe Adamo (successivamente sostituito dal Dott. Cesare Maddalena) e Verbalizzante il Dott. Salvatore D'Angelo;

VISTA la determina a contrarre del Responsabile del settore tecnico n°546 del 16/08/2019, con la quale si dava avvio a procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9/bis, art. 60 art. 97 c. 2, c. 2-bis e c. 8 del D. Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il verbale di gara dell'Uregan°15 dell'11/12/2019 con il quale si formulava la proposta di aggiudicazione all'impresa G.F. Costruzioni S.R.L. di Santa Venerina (CT), la quale ha proposto un'offerta di ribasso del 24,9052% sull'importo a base d'asta di € 2.995.624,13 esclusi € 89.454,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo al netto del ribasso di € 2.249.557,95 oltre € 89.454,82, per un totale di € 2.339.012,77 oltre IVA al 10%;

PREMESSO CHE:

- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°32 del 31/01/2020 sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto alla ditta G.F. Costruzioni S.R.L. di Santa Venerina (CT);
- che in data 29/04/2020 è stato stipulato il contratto n°5019 di repertorio;
- che con Decreto Sindacale n°26 del 10/08/2020 è stato nominato D.L. e C.S.E lo scrivente Ing. Giarratana Vittorio;
- considerato che in data 26/08/2020 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°313 del 30/04/2020 è stata approvata la perizia di assestamento somme a disposizione dell'Amministrazione, a seguito della quale il quadro economico risultava essere il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso	2.249.557,95
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	89.454,82
Importo contrattuale dei lavori inclusi oneri sicurezza	2.339.012,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Relazione geologica	4.500,00
Rup, D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara	61.701,58
Co-progettazione esterna	11.670,00
Verifica progetto esecutivo	4.500,00
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	28.719,46
Oneri di accesso alla discarica	40.000,00
Spese pubblicità e gara	8.690,00
Iva lavori	233.901,28
Iva servizi esterni ed altri oneri	14.910,69
Tassa autorità di vigilanza	600,00
Spese per rilascio visti e pareri	710,00
Oneri aggiuntivi COVID IVA compresa prelevati dagli imprevisti	41.032,82
Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	17.000,00
Imprevisti residui	44.662,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRIONE	512.598,77
TOTALI	2.851.611,54
ECONOMIE	1.048.388,46
TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.900.000,00

- che successivamente con relazione tecnica il Direttore dei Lavori ing. Giarratana Vittorio rendeva nota la necessità della redazione di una perizia di variante in quanto, avendo completato quasi tutte le opere previste in contratto, si poteva dare corso ad altre lavorazioni che, per mancanza di risorse finanziarie, non erano state inserite nel progetto originario e per le quali era necessario dedicare una particolare attenzione, in particolare:

- ✓ l'impianto antincendio, per il quale in virtù del lavoro di consolidamento statico, è stato necessario smontare e realizzare ex novo ad eccezione delle pompe già esistente;
- ✓ l'ascensore a servizio della struttura, per il quale in progetto era previsto la revisione dell'impianto esistente, ma che oggi non rispettava le nuove condizioni normative anche in relazione ai consumi energetici e quindi è stato necessario sostituirlo con un nuovo impianto;
- ✓ La specchiatura della struttura dell'ascensore per la quale in progetto si prevedeva il riutilizzo, ma nel lasso di tempo tra la realizzazione del progetto e l'inizio dei lavori tali specchiature sono stati vandalizzate e totalmente distrutte per tanto si è dovuto procedere alla loro sostituzione;
- ✓ La scala di emergenza esistente del corpo H, che per questioni di sicurezza durante la fase delle demolizioni è stata necessario smontare e quindi rimontare.
- ✓ Maggiori lavorazioni di demolizioni scavo, trasporto e conferimento;
- ✓ Maggiori quantitativi di opere di finitura;
- ✓ Sostituzione del controsoffitto con elementi modulari per rendere ispezionabili gli impianti posti dentro lo stesso controsoffittatura.

Inoltre, per sopraggiunte nuove disposizioni di legge, era necessario prelevare dalla voce degli imprevisti residui le somme necessarie per la compensazione dei prezzi relativi al 1° e 2° semestre 2021 dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n°73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°106/2021 e s.m.i..

- che per i motivi anzidetti il RUP ha dato mandato alla D.L. per la redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, confermata anche dalle sopravvenute disposizioni di legge (vedi art. 1-septies del D.L. n°73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n°106/2021 e s.m.i.), oltretutto la modifica non alterava la natura generale del contratto;
- che a seguito di mandato Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante il cui importo complessivo di €. 3.900.000,00 di cui €. 3.140.044,06 per lavori comprensivi di €. 89.454,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 471.322,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, giustificandola in quanto:
 - era scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto da ragioni non prevedibili in fase di progettazione per esigenze derivanti dalla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene;
 - sopravvenute nuove disposizioni di legge;

- **Vista** la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 3.900.000,00 il cui quadro economico è il seguente:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura 3'140'044,06

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 89'454,82

Importo complessivo dei lavori 3'050'589,24

Ribasso d'asta del 24,9052% sui lavori a misura 759'755,35

Importo dei lavori al netto del ribasso + sicurezza 2'290'833,89

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 89'454,82

Totale lavori al netto del ribasso d'asta più oneri di sicurezza 2'380'288,71

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) relazione geologica 4'500,00

b2) Rup., D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara 61'701,58

b3) Co progettazione esterna 11'670,00

b4) Verifica progetto esecutivo	4'500,00
b5) Verifica di vulnerabilità sismica, indagini materiche e geogno.	28'719,46
b6) Oneri di accesso a discarica	25'626,57
b7) Spese pubblicità e gara (già rimborsate dalla ditta)	
b8) IVA lavori al 10%	238'028,87
b9) IVA servizi esterni e altri oneri	14'910,69
b10) Tassa autorità di vigilanza	600,00
b11) Spese per rilascio visti e pareri	710,00
b12) Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	12'428,69
b13) Oneri aggiuntivi COVID iva compresa	41'032,82
b14) Caro materiale 1° Semestre 2021	11'694,52
b15) Caro materiale 2° Semestre 2021	15'199,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	471'322,83
	TOTALE 2'851'611,54
	ECONOMIE 1'048'388,46
	IMPORTO COMPLESSIVO 3'900'000,00

- **Visto** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Elaborati grafici;
- 7) Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

- **Atteso** che la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è stata approvata in linea tecnica in data 06/07/2022 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;

- **Richiamate** tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste ancora valide e precisamente:

- ✓ parere tecnico ex art. 5 L.R. 12/2011 aggiornato in data 06/07/2022;
- ✓ parere favorevole dell'A.S.P. n°4 di Enna, tramite il Dirigente Medico del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. N°2018-23261 del 29/06/2018 introitato con nota prot. N°50681 del 29/06/2018;
- ✓ Autorizzazione inizio lavori Protocollo n. 152077 del 16.10.2020 del Genio Civile di Enna, aggiornato per la variante in data 28/06/2022 prot. N° 20220063509;
- ✓ parere preventivo dei Vigili del Fuoco prot. N° U. 0004707 del 29/06/2018 introitato con nota prot. N°50678 del 29/06/2018;

- **Considerato** che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dello intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.282 del 18-07-2022
Comune di Valguarnera Caropepe

- **Considerato** che per quanto riguarda la copertura finanziaria il progetto è stato finanziato mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018, per l'importo di € 3.900.000,00 (al lordo delle economie);

- **Ritenuto** di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di cui trattasi,

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

1) Approvare la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico e antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A, Pavone". CUP E85B18000320002. CIG 797908553D, per l'importo complessivo di €. 3.900.000,00, il cui quadro economico è il seguente:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura 3'140'044,06

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 89'454,82

Importo complessivo dei lavori 3'050'589,24

Ribasso d'asta del 24,9052% sui lavori a misura 759'755,35

Importo dei lavori al netto del ribasso + sicurezza 2'290'833,89

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso 89'454,82

Totale lavori al netto del ribasso d'asta più oneri di sicurezza 2'380'288,71

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) relazione geologica 4'500,00

b2) Rup., D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara 61'701,58

b3) Co progettazione esterna 11'670,00

b4) Verifica progetto esecutivo 4'500,00

b5) Verifica di vulnerabilità sismica, indagini materiche e geogno. 28'719,46

b6) Oneri di accesso a discarica 25'626,57

b7) Spese pubblicità e gara (già rimborsate dalla ditta)

b8) IVA lavori al 10% 238'028,87

b9) IVA servizi esterni e altri oneri 14'910,69

b10) Tassa autorità di vigilanza 600,00

b11) Spese per rilascio visti e pareri 710,00

b12) Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisi 12'428,69

b13) Oneri aggiuntivi COVID iva compresa 41'032,82

b14) Caro materiale 1° Semestre 2021 11'694,52

b15) Caro materiale 2° Semestre 2021 15'199,63

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE 471'322,83

TOTALE 2'851'611,54

ECONOMIE 1'048'388,46

IMPORTO COMPLESSIVO 3'900'000,00

2) Approvare i nuovi prezzi di cui al verbale allegato all'atto di sottomissione, concordati con l'appaltatore;

3) Dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi di cui al contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.282 del 18-07-2022

Comune di Valguarnera Caropepe

di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG 5545/ISTR del 23/10/2018 e che pertanto non è necessario prevedere cofinanziamenti da parte dell'Ente Comunale.-

Il Responsabile del Procedimento
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 18-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe