



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 23 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Mozione -Atto di indirizzo “case ad 1 euro”.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 18:00 sessione ordinaria , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO		SI	
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO		SI	
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO	SI		
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO		SI	
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA	SI		
12 SPERANZA GIUSEPPE	SI		
	<b>PRESENTI</b> N° 9	<b>ASSENTI</b> N° 3	
Presiede la seduta il <b>Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-</b>			
Partecipa il <b>Dott. Salvatore Lo Bartolo Salvatore</b>			

Esce il Consigliere Capuano ( ore 21)

**Presenti : 8**

**o.d.g. 5) Mozione -Atto di indirizzo “case ad 1 euro”.**

**La Consigliera Telaro dà lettura della mozione**

*VISTO: lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 119 del 17.11.2003.*

*VISTO: gli artt. 47 e 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.60 del 27/09/1995 e s.m.i.*

**PREMESSO CHE:** il progetto «Case ad un euro», è partito da alcuni Comuni italiani con l'intento di contrastare l'abbandono da parte della popolazione e far rivivere le aree in difficoltà e che con questa operazione si cerca di

ripopolare deliziosi borghi che stanno diventando deserti e abbandonati dalla popolazione giovanile e dai decessi di quella anziana.

**CONSIDERATO CHE:** occorre programmare e promuovere la riqualificazione urbanistica, paesaggistica ed edilizia al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, alla promozione turistico-ricettiva, a finalità abitative per privati, favorendo, quindi, per riflesso l'incremento dell'investimento privato.

**CONSIDERATO CHE:** la condizione attuale e complessiva del patrimonio immobiliare del Comune di Valguarnera Caropepe è caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili vetusti e/o fatiscenti, quando non del tutto degradati nelle precipue funzioni abitative e statiche. Considerato che si consentirebbe, con l'adozione del progetto «Case ad un euro», di riqualificare numerosi immobili privati che da anni versano in cattive condizioni e di introdurre nuovi fattori di attrattiva con nuove attività ricettive di tipo turistico, B&B, cohousing, etc., e che tutto ciò consentirebbe, con detto strumento ai proprietari di immobili inutilizzati e vetusti, di dimostrare la loro disponibilità alla cessione gratuita a favore di privati e/o Agenzie, etc., disponibilità a investire in un progetto complessivo di valorizzazione, recupero e riqualificazione degli immobili privati

**RITENUTO CHE:** in molti Comuni d'Italia, la realizzazione del progetto «Case ad un euro», non ha comportato nessun impegno di spesa o minor introito del Comune, in quanto nessun immobile entra nel possesso del Comune.

**Per tutto quanto sopra esposto,** il gruppo consiliare «Onda civica per Valguarnera», (Telaro-Scozzarella).

### **PROPONE**

Come atto di indirizzo all'Amministrazione Comunale e per le rispettive competenze, di valutare l'opportunità di accogliere e promuovere la regolamentazione dell'iniziativa progettuale «**Case ad un euro**», di recupero, riqualificazione e valorizzazione degli immobili del Comune di Valguarnera Caropepe, attraverso **la requisizione** della disponibilità alla cessione a prezzo simbolico di (1E), da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti-fatiscenti o in condizioni tali da necessitare di riqualificazione per il successivo recupero e utilizzo da parte dei privati, di Agenzie, etc.

**Consigliera Telaro:** *“Il progetto non comporta alcun costo per il Comune, è una fonte di crescita economica, culturale del paese. Chiedo all'Assessore Cutrona di conoscere se ci sono spese di carattere notarile, e se ritiene che i costi siano tra il venditore e l'acquirente. Vi è un regolamento del 2011 sul tema, che si pone in contrasto con la presente mozione, ma in alcuni punti con la presente mozione ma possono essere superati. Se il Consiglio non vota la mozione non fa un torto alla Consigliera Telaro, ma alla comunità. Voglio proporre di votare la mozione e successivamente inviare l'attuale regolamento alla competente Commissione per le modifiche, preciso che i consiglieri non hanno competenze tecniche e pertanto se ci sono dei dubbi vanno chiariti con il dirigente competente e non dagli amministratori che non sono titolati a porre in essere atti di natura gestionale e tecnica”.*

Esce la Consigliera D'Angelo (ore 21:12)

**Presenti :7**

**Sindaco:** *“ Il regolamento del 2011 non tratta solo delle case ad un euro come già evidenziato nei verbali della commissione competente.*

Escono i consiglieri Pecora e Bonanno ( ore 21:15)

**Presenti: 5**

la seduta viene rinviata di un'ora per mancanza del numero legale.

Alle ore 22:15 il Presidente procede all'appello nominale e risultano presenti n° 4 consiglieri( Scozzarella, Telaro, Greco, Bruno).

La seduta viene rinviata al giorno successivo 20 Aprile 2022 alle ore 18:00 per mancanza del numero legale.

La seduta è chiusa alle ore 22:17.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to Filippa D'Angelo

**IL PRESIDENTE**  
f.to Geom. Enrico Scozzarella

**IL VICE-SEGRETARIO**  
f.to Dott. Salvatore lo Bartolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 06.05.2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE