



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 22 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022/2024.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 18:00 sessione ordinaria , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO		SI	
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO		SI	
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO	SI		
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO		SI	
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA	SI		
12 SPERANZA GIUSEPPE	SI		
	<b>PRESENTI</b> N° 9	<b>ASSENTI</b> N° 3	
Presiede la seduta il <b>Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-</b>			
Partecipa il <b>Dott. Salvatore Lo Bartolo Salvatore</b>			

**o.d.g. 4) Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022/2024.**

**La Consigliera D'Angelo** illustra il punto all'o.d.g. dichiarando che non è cambiato nulla rispetto al precedente piano.

**Visto** l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, l a semplificazione la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito con modificazioni nella Legng.e133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente

presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio **disponibile**. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Per quanto in premessa ;

La Giunta Comunale propone

- 1) Approvare per l'anno 2022-2024 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari , composto da n. 3 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2022-2024, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) Che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art.58 co. 3 del D.L. 112/08.
- 4) Che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) Dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2022 e al bilancio pluriennale 2022-2024, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) Demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e

regolamentare vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

**Consigliere Speranza:** “ *Chiedo se è stato verificato che il progetto di riqualificazione della Piazza Garibaldi sia contenuto nel piano triennale delle OO.PP. Considerando il fatto che esiste già una delibera di G.C n° 65 del 2015*”.

**Consigliere Bruno:** “ *Da mie informazioni non esiste alcun progetto di riqualificazione della Piazza Garibaldi o comunque è molto diverso da quello proposto nella mia mozione, chiedo pertanto delucidazioni al Sindaco*”.

**Sindaco :** “ *Il progetto a cui si riferisce il Consigliere Speranza non si riferisce alla Piazza Garibaldi, l'unico progetto ereditato dalla nostra Amministrazione era riferito alla centrale elettrica che tra l'altro presentava delle lacune e come ci è stato detto a Palermo non poteva essere finanziato, al momento abbiamo un progetto sulla Piazza Garibaldi con una cospicua somma da utilizzare, se il progetto verrà votato dal Consiglio Comunale andrà in Commissione per capire se il progetto attuale è ancora valido o se bisogna farne uno ex novo e rivotare il piano triennale* “.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta con il seguente risultato.

**Presenti : 9**

**Favorevoli : 8**

**Astenuti : 1 ( Speranza )**

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori Il Presidente proclama che :

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022/2024.

**Consigliere Capuano:** “ *Invito il Presidente a far rispettare il regolamento del C.C all'art. 47, comma 3 il quale recita che le mozioni vanno trattate entro un'ora*”.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to Filippa D'Angelo

**IL PRESIDENTE**  
f.to Geom. Enrico Scozzarella

**IL VICE-SEGRETARIO**  
f.to Dott. Salvatore lo Bartolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 06.05.2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_