



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 17 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO CONCERNENTE PROGETTO " CASE AD UN EURO "**

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 22 del mese di Marzo alle ore 17:48 sessione ordinaria , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI(remoto)		
3 DRAIA' ANTONINO	SI		
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO		SI	
6 CAPUANO ENRICO		SI	
7 BONANNO LUCA VALERIO	SI		
8 TELARO GAETANA	SI(remoto)		
9 BIUSO CARLO	SI		
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA		SI	
12 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
	<b>PRESENTI</b> N° 8	<b>ASSENTI</b> N° 4	
Presiede la seduta il <b>Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-</b>			
Partecipa il <b>Segretario Generale Dott. Andrea Varveri</b>			

**o.d.g. 6:** Il presidente dichiara il rinvio della mozione per l'assenza del Consigliere proponente Speranza;

**o.d.g. 7 :** Il presidente dichiara il rinvio della mozione per l'assenza del Consigliere proponente Speranza;

## **O.d.g. 8 )Mozione atti di indirizzo concernente il progetto “ Case ad un euro”**

### **Illustra la mozione la Consigliera Telaro:**

**VISTO:** lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 119 del 17.11.2003.

**VISTO:** gli artt. 47 e 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.60 del 27/09/1995 e s.m.i.

**PREMESSO CHE:** il progetto «Case ad un euro», è partito da alcuni Comuni italiani con l'intento di contrastare l'abbandono da parte della popolazione e far rivivere le aree in difficoltà e che con questa operazione si cerca di ripopolare deliziosi borghi che stanno diventando deserti e abbandonati dalla popolazione giovanile e dai decessi di quella anziana.

**CONSIDERATO CHE:** occorre programmare e promuovere la riqualificazione urbanistica, paesaggistica ed edilizia al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, alla promozione turistico-ricettiva, a finalità abitative per privati, favorendo, quindi, per riflesso l'incremento dell'investimento privato.

**CONSIDERATO CHE:** la condizione attuale e complessiva del patrimonio immobiliare del Comune di Valguarnera Caropepe è caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili vetusti e/o fatiscenti, quando non del tutto degradati nelle precipe funzioni abitative e statiche. Considerato che si consentirebbe, con l'adozione del progetto «Case ad un euro», di riqualificare numerosi immobili privati che da anni versano in cattive condizioni e di introdurre nuovi fattori di attrattiva con nuove attività ricettive di tipo turistico, B&B, cohosing, etc., e che tutto ciò consentirebbe, con detto strumento ai proprietari di immobili inutilizzati e vetusti, di dimostrare la loro disponibilità alla cessione gratuita a favore di privati e/o Agenzie, etc., disponibilità a investire in un progetto complessivo di valorizzazione, recupero e riqualificazione degli immobili privati.

**RITENUTO CHE:** in molti Comuni d'Italia, la realizzazione del progetto «Case ad un euro», non ha comportato nessun impegno di spesa o minor introito del Comune, in quanto nessun immobile entra nel possesso del Comune.

**Per tutto quanto sopra esposto,** il gruppo consiliare «Onda civica per Valguarnera», (Telaro-Scozzarella).

### **PROPONE**

Come atto di indirizzo all'Amministrazione Comunale e per le rispettive competenze, di valutare l'opportunità di accogliere e promuovere la regolamentazione dell'iniziativa progettuale **«Case ad un euro»**, di recupero, riqualificazione e valorizzazione degli immobili del Comune di Valguarnera Caropepe, attraverso **la requisizione** della disponibilità alla cessione a prezzo simbolico di (1E), da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti-fatiscenti o in condizioni tali da necessitare di riqualificazione per il successivo recupero e utilizzo da parte dei privati, di Agenzie, etc.

**Il Consigliere Draia** sottolinea come il Comune sia già dotato di un Regolamento simile. Sottolinea inoltre come questo nuovo regolamento possa creare qualche confusione, per cui *“ritengo si debba approfondire la questione per meglio capire il da farsi, ed in tal senso proporrei un passaggio in Commissione”*.

**Il Presidente** precisa che la mozione è diretta a mettere in atto un processo virtuoso con cui si fanno incontrare domanda e offerta per immobili che versano in condizioni fatiscenti e di degrado.

Dopo le repliche della Consigliera Telaro all'intervento del Consigliere Draia, l'Assessore Cutrona propone anch'ella un passaggio di approfondimento in Commissione, atteso che tali operazioni di compravendita nascondono costi ben maggiori per coloro che acquisterebbero tali immobili.

**Consigliere Bruno:** *“Con questa mozione sta andando in scena l'ennesima difficoltà interna della maggioranza. Questa è una proposta che potrebbe potenzialmente risolvere il problema dell'abbandono di taluni immobili, che ha già registrato forte entusiasmo tra coloro i quali vivono accanto a case che versano in stato di abbandono. Onde evitare che questa mozione non passi per motivi di scontri interni alla maggioranza, Sig. Presidente propongo la trattazione in Commissione per i necessari approfondimenti”.*

**Esce il Consigliere Biuso (ore 20:40)**

**Consiglieri presenti: 7**

Il presidente dopo un contrasto verbale con la Consigliera D'Angelo, dichiara di abbandonare l'aula. Attesa l'impossibilità concreta di proseguire i lavori, anche in considerazione dell'assenza del Vice Presidente (Consigliere Capuano) la seduta viene chiusa alle ore 20:47 .

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to **Filippa D'Angelo**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **Geom. Enrico Scozzarella**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott. Andrea Varveri**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 07.04.2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE