



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 72 del 03-02-2022

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 8940262996

Oggetto: Approvazione Perizia di variante finale di assestamento voci di spesa dei lavori relativi allo stralcio del progetto relativo alla messa in sicurezza e ristrutturazione della scuola "S. Arena". CUP: E85F21002860001

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di febbraio il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
 - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
 - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
 - VISTO lo Statuto Comunale;
 - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- **Visto** l'avviso relativo alla disponibilità di somme messe in campo per gli enti locali di alcune regioni, tra le quali la Sicilia, a valere sulle risorse di cui ai Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione- Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità impianti sportivi, connettività) e anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità”;
 - **Considerato** che è stata presentata istanza da codesto Ente per il finanziamento dei lavori ammissibili estrapolati dal progetto definitivo relativo alla ristrutturazione del plesso S. Arena già approvato con Delibera di G.C. n°46 del 14/04/2021;
 - **Considerato** che con Decreto Sindacale n°35 del 11/10/2021, il Responsabile del Settore Tecnico, l'ing. Vittorio Giarratana, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento del progetto stralcio, mentre con Determina n°709 del 12/10/2021 è stato nominato progettista e direttore dei lavori il geom. Alaimo Rosario e la sig.ra Prezavento Lidia collaboratrice amministrativa;
 - **Tenuto conto** che tale progetto stralcio contiene le voci relative ai lavori riguardanti la creazione di n°2 bagni per disabili, la ristrutturazione dei rimanenti servizi igienici, la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, l'installazione di termoconvettrorie e la messa in opera di pavimentazione antitrauma nel cortile interno, per un totale di € 86.605,00

così suddivisi:

| Quadro economico di spesa | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------|
| A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | | € |
| | A.1 | Importo dei lavori | | |
| | | di cui importo delle forniture per i lavori a misura | | € 73.756,18 |
| | | di cui importo lavori a corpo | | |
| | Totale importo lavori | | | € 73.756,18 |
| | | | | |
| | A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | € 1.756,18 |
| | Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1) | | | € 73.756,18 |
| | Totale importo soggetto a ribasso | | | € 72.000,00 |
| | B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | | I.V.A. | 10% | € 7.375,62 |
| B.2 | | Somme di cui art. 113 D. Lgs n° 50/2016 | 2% | € 1.475,12 |
| B.3 | | Imprevisti e arrotondamenti | 4% | € 2.998,08 |
| B.4 | | Oneri di accesso alla dis carica compreso iva | | € 1.000,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B14) | | | € 12.848,82 | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | | € 86.605,00 | |

- **Tenuto conto** che detti interventi rientrano nelle opere ammissibili che il MIUR ha dato autorizzazione all'utilizzo delle somme assegnate per la ristrutturazione del plesso S. Arena corrispondenti ad € 86.605,00;
 - **Considerato** che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n°711 del 13/10/2021 è stato approvato il progetto stralcio indicato in premessa;
- PREMESSO** con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 750 del 18/10/2021 è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza del plesso S. Arena, CUP E85F21002860001 CIG: 8940262996, in favore dell'Operatore Economico Perrica Davide di Valguarnera, iscritto all'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente, per la categoria OG1, con sede legale a Valguarnera Caropepe in via e. Fermi n°44, C.F. PRRDVD74A17C351U e P.Iva 00634820864;
 - con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°766 del 22/10/2021 è stata resa efficace l'aggiudicazione di cui sopra;
 - che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in via d'urgenza in data 25/10/2021 e successivamente prorogati con verbale del 10/01/2022;
 - che in data 07/12/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n° Rep. 5025/2021 relativo ai lavori indicati in oggetto con la ditta Perrica Davide di Valguarnera, per l'importo di €72.316,18 inclusi € 1.756,18 per oneri di sicurezza oltre ad € 7.231,62 per Iva al 10%, per un importo complessivo di € 79.547,80;
 - In opera si è potuto riscontrare che le tubazioni idriche di mandata e ritorno dall'autoclave ai bagni del piano rialzato risultavano gravemente usurati e necessitava la loro sostituzione, pertanto si sono computati i maggiori costi per la rimozione degli stessi e la sostituzione. Inoltre si è reso necessario completare tutti i bagni del piano rialzato, incluso

il bagno dei disabili, a discapito dei servizi igienici del primo piano che sono risultati in buone condizioni d'uso. E' stato comunque realizzato il bagno dei disabili anche al piano primo;

- che ovviamente le tematiche rappresentate non potevano essere pensate nella fase progettuale, di conseguenza risultano **imprevisti ed imprevedibili**.
- Per i motivi anzidetti si è ritenuto opportuno redarre una perizia di variante finale in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1) lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. *“la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera il contratto”*;

- **Vista** la perizia di variante finale che non modifica l'importo complessivo dei lavori e pertanto il quadro economico rimodulato è il seguente:

Quadro economico rimodulato in seguito ai ribassi d'asta

| | |
|---|---------------------------------|
| A) Importo a base d'asta di cui : | I= € 73.756,18 |
| A1) Importo lavori soggetto a ribasso | I1= I - I2 € 72.000,00 |
| A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | I2= € 1.756,18 |
| A3) Ribasso sui lavori 2,00% su I1 | I3= € 1.440,00 |
| A4) Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta | I4= I1-I3+I2 € 72.316,18 |

Somme a disposizione

| | |
|---|--------------------|
| a) Iva sui lavori 10% dell'importo al netto del ribasso | € 7.231,62 |
| b) Incentivo funzioni tecniche (RUP - COLLABORATORI) | € 1.475,12 |
| c) Imprevisti | € 2.998,08 |
| d) Oneri di accesso alla discarica | € 1.000,00 |
| o) Economia IVA sui lavori | € 144,00 |
| p) Economia ribasso asta dei lavori | € 1.440,00 |
| W) Totale somme a disposizione | € 14.288,82 |

Totale importo di progetto (A4+W) € 86.605,00

- **Visto** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Analisi prezzi;
- 3) Quadro comparativo;
- 4) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- **Atteso** che il perizia di variante finale è stata approvata in linea tecnica in data 02/02/2022 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;

- **Considerato** che il progetto di variante risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dello intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

- **Considerato** che per quanto riguarda la copertura finanziaria il progetto è stato finanziato a valere sulle risorse di cui ai Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambiente per l'apprendimento 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione– Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità”;
- **Tenuto conto** che la perizia di assestamento finale non comporta oneri aggiuntivi rispetto al progetto originario;
- **Ritenuto** di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante finale dei lavori di cui trattasi,

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

1) Approvare la perizia di variante finale dei lavori relativi allo stralcio del progetto relativo alla messa in sicurezza e ristrutturazione della scuola “S. Arena”, CUP E85F21002860001 CIG: 8940262996, per l'importo complessivo di €. 86.605,00, il cui quadro economico è il seguente:

| | |
|---|---------------------------------|
| A) Importo a base d'asta di cui : | I= € 73.756,18 |
| A1) Importo lavori soggetto a ribasso | I1= I - I2 € 72.000,00 |
| A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | I2= € 1.756,18 |
| A3) Ribasso sui lavori 2,00% su I1 | I3= € 1.440,00 |
| A4) Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta | I4= I1-I3+I2 € 72.316,18 |

Somme a disposizione

| | |
|---|--------------------|
| a) Iva sui lavori 10% dell'importo al netto del ribasso | € 7.231,62 |
| b) Incentivo funzioni tecniche (RUP - COLLABORATORI) | € 1.475,12 |
| c) Imprevisti | € 2.998,08 |
| d) Oneri di accesso alla discarica | € 1.000,00 |
| o) Economia IVA sui lavori | € 144,00 |
| p) Economia ribasso asta dei lavori | € 1.440,00 |
| W) Totale somme a disposizione | € 14.288,82 |

Totale importo di progetto (A4+W) € 86.605,00

- 2) Dare atto che tale perizia finale non comporta oneri aggiuntivi rispetto al progetto originario;
- 3) Dare atto che alla spesa si farà fronte a valere sulle risorse di cui ai Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambiente per l'apprendimento 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione– Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e

innovativà, accessibilà, impiantisportivi,connettivà) anche per facilitarel'accessibilà delle persone con disabilià.

Il Responsabile del Procedimento
f.to GIARRATANA VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto In attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe