



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 130 del 29-11-2021**

**OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per l' efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione.**

<b>COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE</b>	<b>PRESENTE/ASSENTE</b>
<i>Draià Francesca</i> <i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Nocilla Antonino Pietro</i> <i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Camiolo Filippo</i> <i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Arena Gianluca</i> <i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

**Parere tecnico** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarita' Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove, del mese di novembre, alle ore 10:30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Comunale Andrea Varveri



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
  - VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
  - VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 6 del 20/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2021.
  - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
  - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 4 dell'8-02-2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 . D.L.gs n. 267/2000 e del ripiano del disavanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 188, D.L.gs 267/2000;
  - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
  - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
  - VISTO lo Statuto Comunale;
  - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:
  - VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1 ), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
  - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 );
  - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
  - RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

**DELIBERA**



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott. Andrea Varveri

**L'Assessore Anziano**

f.to dottore Antonino Pietro Nocilla

**Il Sindaco**

f.to Dott.ssa Francesca Draia



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PROPONE Assessorato  
Assessore proponente

Allegato n. (1)

**OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per l'efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione..**

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Premesso:**

che l'Amministrazione ha necessità di efficientare e adeguare energeticamente gli impianti Pubblica Illuminazione e di ottimizzare la manutenzione con risparmio di spesa, ed inoltre è alla ricerca di soluzioni che consentano di ottimizzare, innovare e creare risparmi di spesa per l'efficientamento energetico degli edifici;

che la società SIRAM SPA in data 02 Agosto 2017, ha presentato una proposta di Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, assunto al protocollo al n. 8340, afferente all'efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione;

che la proposta della società SIRAM SPA riguarda la concessione per l'affidamento del servizio di efficientamento dell'illuminazione pubblica e trasformazione tecnologia orientata alla Smart city per gli impianti del Comune di Valguarnera C. e di efficientamento energetico degli edifici comunali, nell'ambito di un accordo di partenariato-pubblico-privato, attraverso l'istituto della finanza di progetto, realizzando la gestione e la riqualificazione energetica dei seguenti servizi:

- impianti di pubblica illuminazione.
- impianti elettrici degli edifici comunali.
- impianti di climatizzazione invernale degli edifici comunali;

che la proposta è corredata di un progetto di fattibilità tecnica ed economica composto da vari elaborati, da una bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione del servizio di gestione, in conformità all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

che la proposta prevede altresì la fornitura del vettore energetico (luce e gas), la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'assistenza tecnica e la reperibilità, in un contratto che si definisce nella durata temporale di 20 anni;



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**Considerato:**

che con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 12/12/2018 e successiva Delibera di C.C. n. 39 del 17 aprile 2019 è stato individuato quale Promotore del progetto la società SIRAM SpA e che con la stessa Delibera C.C. n. 39/2019 viene dato mandato al RUP: 1) della predisposizione degli atti propedeutici all'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle OO.PP.; 2) di provvedere all'approvazione del progetto preliminare/fattibilità tecnico economica;

che l'intervento di che trattasi risulta inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

che il RUP ha reso parere tecnico favorevole n. 18 del 17/11/2021 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri di competenza in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria su impianti esistenti;

che ai fini dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento della concessione finalizzata alla realizzazione del progetto risulta necessario approvare in linea amministrativa il Progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara;

Considerato che il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici ed economici:

2.1	Relazione illustrativa generale
2.2	Relazione di prefattibilità
2.3	Relazione al progetto di efficientamento
2.4	Calcolo sommario della spesa
2.5	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
2.6	Elaborati grafici
2.7	Cronoprogramma dei lavori
3.1	Progetto di gestione
4.1	Bozza di convenzione
5.1	Piano economico e finanziario asseverato / Relazione al PEF
5.2	Criteri di adeguamento e di revisione del canone

**INVESTIMENTI**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo (€)</b>
<b>Pubblica Illuminazione</b>	
<i>Interventi su armature a pantofola</i>	€ 331.880,00
<i>Interventi su altri tipi di apparecchi illuminanti</i>	€ 68.450,00
<i>Installazione di protezioni dai contatti diretti e indiretti</i>	€ 99.890,00
<i>Sostituzione sostegni a braccio e tesate aeree con stabilità compromessa</i>	€ 64.960,00
<i>Sostituzione sostegni a palo con stabilità compromessa</i>	€ 16.820,00
<b>TOTALE Pubblica Illuminazione</b>	<b>€ 582.000,00</b>
<b>Impianti Elettrici immobili</b>	



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

<i>Sostituzione corpi illuminanti</i>	€ 114.000,00
<i>Adeguamenti impianti elettrici</i>	€ 20.000,00
<i>Realizzazione Impianti Fotovoltaici</i>	€ 49.000,00
<b>TOTALE Impianti Elettrici immobili</b>	<b>€ 183.000,00</b>
<b>Impianti di Riscaldamento immobili</b>	
<i>Adeguamenti e Riqualificazioni</i>	€ 60.000,00
<b>TOTALE Impianti di Riscaldamento immobili</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>Spese Tecniche</b>	
<i>Spese tecniche progettazione</i>	30.000,00
<i>Coordinamento Sicurezza in fase progettazione</i>	3.500,00
<i>Direzione Lavori</i>	12.500,00
<i>Coordinamento Sicurezza</i>	4.000,00
<b>TOTALE Spese Tecniche</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 875.000,00</b>

**CANONE ANNUALE**

Come da piano economico finanziario asseverato allegato alla proposta del Promotore ammonta ad € 282.353,00 oltre IVA comprensivo di:

- 1) Quota canone investimenti;
- 2) Quota canone energia termica edifici comunali;
- 3) Quota canone energia elettrica edifici comunali;
- 4) Quota canone energia elettrica illuminazione pubblica.

**Ritenuta** che la proposta presentata dalla Siram S.p.A. può essere dichiarata fattibile e pertanto da ritenersi di pubblico interesse, poiché:

- a) Realizza un contratto di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 in quanto assicura, ex-ante, una operazione finanziaria classificabile come *off balance-sheet* attraverso un risparmio annuale garantito maggiore del canone annuale proposto, nonché, assicura una corretta allocazione dei rischi di costruzione e disponibilità tra le parti attraverso l'adozione di un significativo sistema di penali, al fine di evitare possibili riclassificazioni finanziarie ex-post dell'operazione di partenariato da *off a on-balance-sheet*;
- b) Consente all'Ente di conseguire gli obiettivi primari di ottimizzazione, innovazione e contenimento dei costi;



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**Ribadita** la necessità che vengano compiutamente regolati i rapporti tra il Concedente e il Concessionario attraverso lo schema di disciplinare che andrà ad integrare la proposta dall'operatore;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**PROPONE**

- 1) **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **approvare** in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dagli elaborati tecnici e quadro economico di spesa di cui in premessa.

Il Responsabile del Settore TEC  
f.to Ing. Vittorio Giarratana



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Allegato N. (2)

**OGGETTO: “Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per l' efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione.”**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

come da Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 12/12/2018 e successiva Delibera di C.C. n. 39 del 17 aprile 2019

Sede Municipale 17-11-2021

Il Responsabile del Settore TEC  
f.to ( ING: VITTORIO GIARRATANA )



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Allegato N. (3)

**OGGETTO: “Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per l' efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione.”**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Richiamate la Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 12/12/2018 e la successiva Delibera di C.C. n. 39 del 17 aprile 2019, si esprime parere favorevole

Sede Municipale 25-11-2021

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
f.to (Dott. Giuseppe Interlicchia)



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 130 del 29-11-2021, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 29-11-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria  
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale  
( Andrea Varveri)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale