



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 68 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2021- verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto superficie;

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 18:02 sessione ordinaria , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO	SI		
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO		SI	
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO	SI		
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO		SI	
10 BRUNO ANGELO		SI	
11 GRECO FILIPPA		SI	
12 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
	PRESENTI N° 7	ASSENTI N°5	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Generale Dott. Andrea Varveri			

OGGETTO: Bilancio di previsione 2021- verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto superficie;

o.d.g 12)Bilancio di previsione 2021- verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto superficie;

Illustra la proposta il **Consigliere Draia**:

- **Visto l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;**
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 09/02/2021;
- Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- **Vista** la Delibera di G.C. n° 18 del 17/02/2021;

PROPONE AL C.C.

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) **Dare atto** che per il corrente anno 2021 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente Scozzarella pone ai voti per alzata e seduta la proposta con il seguente esito:

Consiglieri presenti 7 : Unanimità

Mette poi ai voti per alzata e seduta l'immediata esecutività con il seguente esito:

Consiglieri presenti 7 : Unanimità

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori **Il Presidente proclama che**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Approvare la proposta bilancio di previsione 2021- verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto superficie;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma del D.l.gs. n. 267/2000

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Filippa D'Angelo

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Enrico Scozzarella

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea Varveri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 12-10-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE