



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 661 del 21-09-2021

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

**Oggetto: Ditta Furnari Luigi nato a Valguarnera il 13/12/1962 C F FRN LGU 62T13 L583S  
Liuzzo Rosaria nata a Valguarnera il 27/09/1960 C F LZZ RSR 60P67 L583W**

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di settembre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 6 del 20/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2021.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 4 dell'8-02-2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 . D.L.gs n. 267/2000 e del ripiano del disavanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 188, D.L.gs 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la

gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

### **IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO**

**VISTO** il verbale del 16/06/2021 relativo al sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, e dalla polizia municipale di Valguarnera in data 01/06/2021;

**VISTI** gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

**RILEVATO** che i sigg.ri Furnari Luigi nato a Valguarnera il 13/12/1962, e Liuzzo Rosaria nata A Valguarnera il 27/09/1960, coniugi residenti nella via Seb. Arena 107- 109, hanno eseguito, nel loro edificio di via Seb. Arena 107 – 109 identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 partt. 311 e 312/2 abusi edilizi in assenza di permesso a costruire, come di seguito descritti:

**PIANO TERRA:** Cambio della destinazione d'uso del vano garage a locale residenziale di soggiorno, con conseguente trasformazione del portone d'ingresso del vano garage in porta finestra è apertura nuova finestra.

**PIANO PRIMO:** Cambio della destinazione d'uso del vano destinato a locale di sgombero in locali abitativi adibiti a camere da letto, e diversa distribuzione interna.

**PIANO SOTTOTETTO:** trasformazione del sottotetto non abitabile in abitabile, eseguito in parziale difformità alla concessione edilizia n. 3572 del 3 luglio 1998, trasformando il sottotetto in cucina, e la realizzazione di una veranda con struttura portante in alluminio preverniciato di colore bianco e tetto in termo copertura, nella parte di sottotetto mai realizzato precedentemente trasformato in terrazzo in difformità alle prescrizioni impartite dall'U.T.C. .

**PRESO ATTO** che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 9807 di prot. del 21/07/2021, ha comunicato con nota prot. 10819 del 11/08/2021 a firma del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Oliveri l'intenzione di procedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi mediante eliminazione delle opere abusive.

**RITENUTO** necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

### **INGIUNGE**

Ai sigg.ri Furnari Luigi nato a Valguarnera il 13/12/1962, e Liuzzo Rosaria nata A Valguarnera il 27/09/1960, coniugi residenti nella via Seb. Arena 107- 109, nella qualità di proprietari dell'immobile di via Seb. Aren a nn. 107 – 109, di provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi del suddetto immobile previa demolizione delle opere abusive eseguite in difformità della Concessione Edilizia n. 3572 del 03 Luglio 1998.-

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

### **AVVERTE**

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, ( qualora ricorrono i presupposti );**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata ai Sigg.ri **Furnari Luigi e Liuzzo Rosaria**, residenti in Valguarnera Caropepe nella via Seb. Arena n. 107-109 nella qualità di proprietari, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni: non comporta impegno di spesa

Lì 21-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe