



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 487 del 19-07-2021

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

**Oggetto: Ingunzione per la rimessa in pristino -**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di luglio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 6 del 20/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2021.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 4 dell'8-02-2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 . D.L.gs n. 267/2000 e del ripiano del disavanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 188, D.L.gs 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

**VISTO** il verbale del 28/04/2021 relativo al sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, e dalla stazione carabinieri di Valguarnera in data 02/04/2021;

**VISTI** gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

**RILEVATO** che i sigg.ri OMISSIS , piano 6° , identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 9 part. 570/30 abusi edilizi in assenza di permesso a costruire, come di seguito descritti:

- 1) **Diversa distribuzione interna dei vani nell'appartamento posto al 6° piano;**
- 2) **Ampliamento dell'appartamento sul preesistente terrazzo per una superficie complessiva di mq. 56,00 circa e un volume di mc. 145,00 circa, mediante la realizzazione di due strutture con profilati in ferro e alluminio preverniciato con pareti in cartongesso e vetrate, e relativa copertura con perlinato in legno e sovrastante termo copertura.**

**Le suddette strutture all'atto del sopralluogo risultano adibite:**

**la prima, a cucinino è sala colazione;**

**la seconda, a camera da letto e vano cucina locale di sgombero.**

**PRESO ATTO** che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 6306 di prot. del 04/05/2021, ha comunicato con nota pervenuta in data 13.05.2021 assunta al prot. n. 6743, di volere procedere alla demolizione delle opere abusive, e con successiva nota del 28.05.2021 assunta al prot. n. 7515 di avere demolito le opere abusive.

**ATTESO CHE** da sopralluogo eseguito in data 16.06.2021 dal Geom. Antonino Cirrincione e dal comandante dei carabinieri della stazione di Valguarnera, Luogotenente Lomoro Nicola, risultano non ancora demolite le strutture portanti eseguite con ferri scatolari delle opere abusive, e che le stesse risultano ancorate ai muri tramite malta cementizia e unite fra di loro tramite saldature.

**RITENUTO** necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia, nonché il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

### **INGIUNGE**

Ai sigg.ri OMISSIS nella qualità di proprietari dell'appartamento in premessa specificato, di provvedere **alla demolizione della porzione di alloggio abusivo realizzato nel terrazzo posto al 6° piano dell'edificio**, ripristinando l' originario stato dei luoghi.

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

### **AVVERTE**

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia:

- **Applicazione sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00 per come prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 4/bis;**
- **Acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 comma 3, ( qualora ricorrono i presupposti**
- **Demolizione d'Ufficio dell'immobile abusivo a spese del proprietario, ai sensi dell'art. 31 del D. P.R. 380/2001 comma 5;**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata OMISSIS nella qualità di proprietari, affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni: non comporta impegno di spesa

Lì 19-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe