



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 109 del 15-02-2021

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 797908553D

**Oggetto: Approvazione perizia di assestamento del quadro economico del progetto relativo ai lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico e antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A, Pavone" e autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta. CUP E85B18000320002.**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di febbraio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 6 del 20/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2021.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

- **Vista** la determina del Responsabile del Settore tecnico n°642 del 23/10/2017 con la quale si nominava RUP dell'intervento in oggetto il Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Alaimo Rosario e collaboratrice amministrativa la sig.ra Prezzavento Lidia;
- **Visto** che per i lavori di adeguamento sismico, adeguamento impiantistico e messa in sicurezza ai fini dell'agibilità (impianto elettrico ed antincendio) dell'immobile comunale adibito a scuola media "A. Pavone" è stato approvato il progetto esecutivo con delibera di G.C. n°76 del 29/06/2018 redatto dallo S.T.I. @- Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura, incaricato con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°661 del 03/11/2017, e dall'Arch. Di Vincenzo, nominato coprogettista con Decreto Sindacale n°52 del 18/10/2017;
- **Visto** il quadro economico pre gara del progetto approvato che ammonta complessivamente ad € 3.9000.000,00 così distribuite:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 3.085.078,95
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	€ <u>89.454,82</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 2.995.624,13
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Relazione geologica	€ 4.500,00
Rup, collaboratori e co-progettazione interna	€ 61.701,58
Co-progettazione esterna	€ 11.670,00
Verifica progetto esecutivo	€ 4.500,00
Direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 95.016,71
Sicurezza in fase di esecuzione	€ 50.710,99
Collaudo statico	€ 18.893,04
Collaudo amministrativo	€ 16.227,52
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	€ 28.719,46
Oneri di accesso alla discarica	€ 40.000,00
Spese pubblicità e gara	€ 10.000,00
Iva competenze ed altri oneri	€ 370.285,99
Imprevisti	€ 102.695,76

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.60 del 15-02-2021  
Comune di Valguarnera Caropepe

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.	€ 814.921,05	€ 814.921,05
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 3.900.000,00</b>

- **Visto** che per il finanziamento dell'opera si provvede mediante il contributo assegnato con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – finanziato con le risorse di cui al DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018;
- **Vista** la determina a contrarre del Responsabile del settore tecnico n°546 del 16/08/2019, con la quale si dava avvio a procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis, art. 60 art. 97 c. 2, c. 2-bis e c. 8 del D. Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il verbale di gara dell'Urega n°15 dell'11/12/2019 con il quale si formula la proposta di aggiudicazione all'impresa G.F. Costruzioni S.R.L. di Santa Venerina (CT), la quale ha proposto un'offerta di ribasso del 24,9052% sull'importo a base d'asta di € 2.995.624,13 esclusi € 89.454,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo al netto del ribasso di € 2.249.557,95 oltre € 89.454,82, per un totale di € 2.339.012,77 oltre IVA al 10%;
- **Vista** la determina del Responsabile del Settore Tecnico n°32 del 31/01/2020 con la quale si approva la proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in premessa;
- **Visto** il contratto n°5019 di repertorio, stipulato in data 29/04/2020;
- **Considerato** che in data 26/08/2020 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria;
- **Vista** la relazione della D.L., allegata alla perizia, con la quale si fa presente che in funzione dell'aumento dei costi degli oneri di sicurezza per l'adeguamento alla normativa per la mitigazione del rischio correlato con il COVID 19 e alla necessità di rimuovere una centralina Telecom, adiacente al corpo di fabbrica da demolire, non presente nella fase progettuale, è necessario provvedere alla previsione di detti ulteriori costi;

- **Considerato** altresì che per la gestione delle misure di prevenzione COVID19 sono state emanate diverse disposizioni normative anche in materia di cantieri edili pubblici ed in particolare la legge 13/2020, la legge 35/2020 nonché la prescrizione normativa contenuta nell'articolo 8, comma 4, lettera b), legge 120/2020 che prevede: [...] “b) sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento di cui agli articoli 1 e 2 del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e all'articolo 1 del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, e il rimborso di detti oneri avviene in occasione del pagamento del primo stato di avanzamento successivo all'approvazione dell'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento recante la quantificazione degli oneri aggiuntivi”;
- **Considerato** che nelle somme a disposizione dell'Amministrazione erano previsti € 102.695,76 per gli imprevisti, che le somme necessarie per gli oneri di sicurezza aggiuntivi Covid sono state quantificate in € 41.032,82 IVA inclusa, che la rimozione della centralina Telecom si stima in €17.000,00 e le spese per richiedere i nuovi allacci ammontano a circa € 30.000,00;
- **Tenuto conto** che per le somme relative ai maggiori oneri di sicurezza COVID 19, in virtù della normativa recente, si può attingere dalle economie risultanti dal ribasso d'asta per non gravare eccessivamente sulla voce degli imprevisti, mentre per le spese relative alla rimozione della centralina Telecom, comprese le spese per i nuovi allacci, si può attingere propriamente da dette somme accantonate per gli imprevisti;

- **Considerato** che, per quanto sopra menzionato, riassumendo, si riporta di seguito il seguente nuovo quadro economico rimodulato, tenendo conto anche delle economie risultanti dall'affidamento dei servizi di D.L., C.S.E. e collaudatore amministrativo e statico, a figure interne alla pubblica amministrazione:

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso	2.249.557,95
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	89.454,82
Importo contrattuale dei lavori inclusi oneri sicurezza	2.339.012,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Relazione geologica	4.500,00
Rup, D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara	61.701,58
Co-progettazione esterna	11.670,00
Verifica progetto esecutivo	4.500,00
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	28.719,46
Oneri di accesso alla discarica	40.000,00
Spese pubblicità e gara	8.690,00
Iva lavori	233.901,28
Iva servizi esterni ed altri oneri	14.910,69
Tassa autorità di vigilanza	600,00
Spese per rilascio visti e pareri	710,00
Oneri aggiuntivi COVID IVA compresa da prelevare da ribasso d'asta	41.032,82
Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	17.000,00
Allacci utenze prelevati dagli imprevisti	30.000,00
Imprevisti residui	55.695,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRIONE</b>	<b>553.631,59</b>
	<b>TOTALI</b>
	<b>2.892.644,36</b>
	<b>ECONOMIE</b>
	<b>1.007.355,64</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.900.000,00</b>

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in premessa

- 1) Di autorizzare l'utilizzo del ribasso d'asta per la maggiore spesa relativa agli oneri di sicurezza aggiuntivi COVID 19 e approvare la perizia con allegata la relazione della D.L. con la quale si evidenzia l'esigenza di utilizzare parte delle somme indicate alla voce imprevisti per far fronte agli ulteriori costi indicati in premessa;

- 2) Di approvare il nuovo quadro economico rimodulato, nell'immutato importo di € 3.900.000,00 così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso	2.249.557,95
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori	89.454,82
Importo contrattuale dei lavori inclusi oneri sicurezza	2.339.012,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Relazione geologica	4.500,00
Rup, D.L., CSE, Collaudatore, collaboratori e gara	61.701,58
Co-progettazione esterna	11.670,00
Verifica progetto esecutivo	4.500,00
Verifica di vulnerabilità sismica completa di indagini materiche e geognostiche	28.719,46
Oneri di accesso alla discarica	40.000,00
Spese pubblicità e gara	8.690,00
Iva lavori	233.901,28
Iva servizi esterni ed altri oneri	14.910,69
Tassa autorità di vigilanza	600,00
Spese per rilascio visti e pareri	710,00
Oneri aggiuntivi COVID IVA compresa da prelevare da ribasso d'asta	41.032,82
Rimozione centralina Telecom IVA inclusa prelevati dagli imprevisti	17.000,00
Allacci utenze prelevati dagli imprevisti	30.000,00
Imprevisti residui	55.695,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRIONE</b>	<b>553.631,59</b>
<b>TOTALI</b>	<b>2.892.644,36</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>1.007.355,64</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.900.000,00</b>

- 3) Di dare atto che la spesa di € 3.079.327,21 già impegnata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°32 del 31/01/2020, si aggiorna con il presente quadro economico rimodulato, in € 2.892.644,36, tenendo conto che tali emolumenti trovano copertura finanziaria con le somme che verranno introitate al Cap. 851 tramite finanziamento con Decreto del MIUR n°87 dell'1 febbraio 2019 (GURI n°104 del 06/05/2019) – DL 104/2013 (c.d. decreto Mutui), approvato con DDG n°5545/ISTR del 23/10/2018 e che verranno disposte in uscita al Cap. 3352;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.60 del 15-02-2021  
Comune di Valguarnera Caropepe

Lì 15-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe