



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 30 del 19-01-2021

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

**Oggetto: OGGETTO INGIUNZIONE PER LA RIMESSA IN PRISTINO DEL TETTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VALGUARNERA NELLA VIA SEB ARENA N 93 IN CATASTO AL FOGLIO 13 PART 296 DITTA DI LAO INNOCENZO NATO A CATANIA IL 23 07 1984 COD FISC DLI NCN 84L23 C3510**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di gennaio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Visti i Decreti Sindacali n° 35 - 38 e 41/2020, con i quali sono stati assegnati gli incarichi di P.O. ai Responsabili di Settore per l'anno 2020.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 110 del 19/10/2020 con la quale è stato approvato il PEG -PDO definitivo per l'esercizio 2020.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

### **I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO**

**VISTO** il verbale di sopralluogo prot. utc n. 367 del 10.12.2020 da parte del Tecnico Reperibile Geom. Antonino Cirrincione, e dall'Ispettore di Polizia Municipale Sig. De Francisci Giuseppe, relativo ad un intervento eseguito in data 06.12.2020, nella via Seb. Arena e precisamente al civico n. 93, dove a causa del forte vento nella mattinata del 06.12.2020 e precisamente verso le ore 6,30 la copertura eseguita con lastre termoisolanti avente le dimensioni di mt. 10,00 x 5,00 si era staccata dal terzo piano dell'immobile ubicato al civico n. 93 di via Seb. Arena abitata dalla famiglia del Sig. Di Lao Salvatore nato a Catania il 18.08.1946, rimanendo addossata al prospetto del fabbricato di via Seb. Arena n. 50 in bilico e in condizioni di instabilità con pericolo per la pubblica incolumità.

**PRESO ATTO** che l'intervento dei Vigili del Fuoco opportunamente intervenuti sono riusciti a mettere in sicurezza l'enorme copertura e che successivamente provvedevano allo smontaggio della stessa.

**VISTI** gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici, si è accertato che la copertura eseguita nell'immobile di via Seb. Arena n. 93, abitata dal Sig. Di Lao Salvatore, nato a Catania il 18.08.1946, ma che da ulteriori indagini il proprietario è risultato essere il Sig. Di Lao Innocenzo, nato a Catania il 23.07.1984, è stata eseguita in assenza del prescritto Permesso a Costruire, in assenza dei Nulla Osta del Genio Civile di Enna ai sensi della legge 2/2/1974 n. 64 in quanto zona sismica di 2° grado e del Nulla Osta della Soprintendenza di Enna, in quanto l'immobile ricade in zona " A " centro storico del vigente P.R.G..

**VISTE** le foto Google Earth datate 17.06.2017 e 12.06.2018, da dove si evince che la copertura dell'immobile in oggetto è stata trasformata all'interno del suddetto arco temporale

**TENUTO CONTO CHE** l'immobile ricade all'interno della **Zona A** " centro storico del vigente P.R.G." ed in area sottoposta al **Vincolo Sismico** di cui alla Legge 64/74, di competenza dell'Ufficio del Genio Civile di Enna;

**RITENUTO** necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia, D.P.R. 380/2001 e la L.R. 10/08/2016 n° 16;

### **INGIUNGE**

- 1) Al Sig. **Di Lao Innocenzo**, nato a Catania il 23.07.1984 è residente in Valguarnera nella via Seb. Arena n. 93, nella qualità di proprietario del suddetto immobile la rimessa in pristino della originaria copertura, che dovrà essere eseguita con travi in legno, tavolato, coibentazione e coppo in argilla tradizionale siciliano da riuso o nuovo di colore giallo rosso.
- 2) I suddetti lavori potranno essere eseguiti solo dopo il rilascio del prescritto permesso di costruire previa presentazione entro gg. 15 dal ricevimento della presente, della relativa richiesta e degli elaborati di progetto a firma di un tecnico qualificato, munito dei Nulla Osta necessari degli Enti di competenza (Genio Civile di Enna e Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna.)

- 3) Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dall'inizio dei lavori che dovrà essere presentato subito dopo il rilascio del permesso a costruire.

**AVVERTE**

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al Sig. **Di Lao Innocenzo**, nato a Catania il 23.07.1984 è residente in Valguarnera nella via Seb. Arena n. 93, nella qualità di proprietario, affinché ne abbia piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **Soprintendenza BB. CC. e AA. Di Enna, all' Ufficio del Genio Civile di Enna, al Comando Vigili Urbani di Valguarnera, e alla Stazione Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:  
Lì 19-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe