



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 686 del 05-10-2020

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 8459762074

**Oggetto: Determina contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico. CUP E81E15000600002**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di ottobre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Visti i Decreti Sindacali n° 14 del 1° aprile 2020, n° 19 del 31/05/2020 , n° 20 del 10-06-2020 e n° 22 dell' 8-07-2020 con cui sono stati assegnati e confermati gli incarichi di P.O. ai Responsabili di Settore.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 4 del 20/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2020.
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

**PREMESSO** che:

- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 67 del 29/02/2016 è stato nominato RUP il Geom. Alaimo Rosario e collaboratore amministrativa da sig.ra Prezzavento Lidia, per il progetto dei lavori di ristrutturazione del plesso “G. Mazzini”;
- con Decreto Sindacale n°5 del 29/02/2016 si nominava il progettista e Direttore dei lavori di ristrutturazione del plesso “G. Mazzini”;
- Considerato che in data 08/03/2016 il progettista, in seguito alla nomina di cui sopra, ha provveduto alla redazione del progetto utilizzando il Prezziario Regionale del 2013 originariamente in vigore.
- Vista la successiva Delibera della G.C. n°44 del 08/03/2016 relativa all’Approvazione del progetto di ristrutturazione del plesso “G. Mazzini”, successivamente rettificata con Delibera di G.C. n°47 del 09/03/2016;
- per detto progetto è stato richiesto finanziamento alla Regione Siciliana – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, fonte <<Art. 25, comma 1 e 2-bis, DL 50 del 2017 e art. 1, comma 140, legge 232 del 2016>> ;
- con D.D.G. n°893 del 20/03/2019 l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha incluso l'intervento presentato dal Comune di Valguarnera relativo all'Istituto comprensivo G. Mazzini nell'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento già inseriti in graduatoria con DM n. 1007 del 2017 per l'importo complessivo di € 1.308.101,33;
- che con Delibera di G.C. n°52 del 19/04/2019 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico in funzione della rimodulazione dei prezzi in riferimento al Prezziario Regionale 2019;
- che in data 15/04/2019 in seguito all'istruttoria della “Task Force Edilizia Scolastica – Regione Sicilia” a cura dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, è stato rilevato che il progetto, pur avendo superato la prima fase per l'inserimento nella nuova graduatoria stilata, deve essere rimodulato in funzione dell'ottenimento dell'agibilità tramite l'adeguamento degli impianti e dell'aggiornamento al Prezziario Regionale 2019;
- che l'allora pro tempore Responsabile del Settore Tecnico, già nominato progettista e direttore dei lavori dell'opera di cui sopra, non poteva proseguire l'iter della progettazione esecutiva non avendo i requisiti richiesti, in particolare per quanto riguarda la parte relativa all'impianto antincendio, non essendo iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno Dipartimento VV.F.;
- che era, quindi, necessario acquisire la progettazione esecutiva tramite affidamento ad un libero professionista esterno in possesso dei requisiti necessari;
- Successivamente con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°64 del 11/02/2020 veniva affidato l'incarico per la rimodulazione della progettazione esecutiva allo S.T.I @ Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura ed è stata effettuata la stipula del contratto per via telematica tramite TD MePA.
- con parere tecnico prot. N. 333/UTC del 25/09/2020, il RUP ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 28/09/2020, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico “G. Mazzini” con relativo adeguamento impiantistico e relativo Quadro economico dell’importo complessivo di €1.308.101,33;
- con nota prot. N°9010 del 02/10/2020 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha inviato il Nulla Osta ai sensi delle Linee Guida del Miur in data 08/10/2018 – REG. N°26566;

#### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 in deroga all'art. 36, c.2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Dlgs 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati);
- le linee guida n. 4 adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed aggiornate con Deliberazione n. 636/2019;

#### CONSIDERATO che:

- nel rispetto di quanto previsto all'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con la legge n. 120/2020, viene effettuata la presente indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere ufficialmente invitati alla successiva procedura negoziata;
- il comma 1 terzo periodo dell'art. 52 del Codice, il quale in deroga al primo e secondo periodo del medesimo comma recita "*le stazioni appaltanti non sono obbligate a richiedere mezzi di comunicazione elettronici nella procedura di presentazione dell'offerta esclusivamente nelle seguenti ipotesi:.....c) l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti....*" consente a questo Ente, non dotato di attrezzature idonee allo scopo, di procedere per via ordinaria all'acquisizione delle offerte;
- la procedura di gara in oggetto riveste carattere di urgenza in quanto è necessario provvedere in tempi brevi alla messa in sicurezza di un edificio scolastico ed inoltre incombe la scadenza perentoria per ottenere la proposta di aggiudicazione definita dal Decreto del Ministero dell'Istruzione n°174 del 10/03/2020, pertanto i tempi per la presentazione delle manifestazioni di interesse e per la presentazione delle offerte vengono ridotti al minimo rispettivamente a 5 e 10 giorni;

#### ATTESO che:

- i lavori in oggetto della presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con la legge n. 120/2020;
- l'importo dei lavori a b.a. è pari ad € 999.902,19 di cui € 941.778,80 soggetto a ribasso ed € 58.123,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.360 del 05-10-2020  
Comune di Valguarnera Caropepe

ACCERTATO che, il corrispettivo riferito ai lavori di cui sopra è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico;
- è stato acquisito il CIG: 8459762074;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 1, c.2, del D.L. 76/2020 e di cui all'art.63, previa indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti sopra citati saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante a presentare offerta. L'invito sarà esteso a 10 (dieci) operatori economici, se esistenti in tal numero. Qualora il numero dei candidati che abbiano i requisiti richiesti superino il numero di 10 (dieci), si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'ufficio tecnico, ubicato al terzo piano di questo Ente sito in piazza della Repubblica previa comunicazione della data che sarà nota con avviso pubblico disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.valguarnera.en.it>
- la scelta del Contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- l'importo dei lavori in progetto è pari ad € 999.902,19 di cui € 941.778,80 soggetto a ribasso ed € 58.123,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, la stipula del contratto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara;

DATO, inoltre, atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare , in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: CIG 8459762074;

VISTI :

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti vigenti
- la L.R. 8/2016;
- il D.L. 76/2020;
- lo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in fatto ed in diritto in premessa esplicitate, che qui s'intendono integralmente riportate e che fanno parte integrante e sostanziali del presente dispositivo:

**Dare avvio** alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e di cui all'art.63 del Codice, per la

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.360 del 05-10-2020  
Comune di Valguarnera Caropepe

selezione del contraente cui affidare la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico, CUP: E81E15000600002 – CIG: 8459762074

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- o il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico;
- o la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con la legge n. 120/2020 e di cui all'art.63 el Codice, previa indagine di mercato al fine di consentire a tutti i potenziali operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, di richiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- o Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante a presentare offerta.
- o L'invito sarà esteso a 10 (dieci) operatori economici, se esistenti in tal numero. Qualora il numero dei candidati che abbiano i requisiti richiesti superino il numero di 10 (dieci), si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'ufficio tecnico, ubicato al terzo piano di questo Ente sito in piazza della Repubblica, previa comunicazione della data che sarà nota con avviso pubblico disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.valguarnera.en.it>
- o la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii;
- l'importo dei lavori in progetto è pari ad € 999.902,19 di cui € 941.778,80 soggetto a ribasso ed € 58.123,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la stipula del contratto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono nella lettera d'invito/Disciplinare di gara;
- la spesa per i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico delle spese ammesse a finanziamento, giusto il D.D.G. n°893 del 20/03/2019 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale
- tutta la documentazione inerente la presente procedura di gara verrà pubblicata sul sito istituzionale del committente.

**APPROVARE**

- lo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse;
- lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:  
Lì 05-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe