



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 30 settembre 2020

OGGETTO: Bilancio di Previsione 2020. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 13:50, in "modalità remota", il Commissario Straordinario, con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Visti i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione nel testo in allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Dare atto che sulla proposta testè approvata son stati resi ed acquisiti, come riportati sulla stessa, i prescritti pareri;
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente Carmelo Auzzino

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 11/03/2019;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- **Vista** la Delibera di G.C. n° 65 del 22/07/2020;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2020 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana

Assessore Proponente
Sig. Carmelo Auzzino



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020 Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sede Municipale, 30 SET 2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe Interlichia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020 Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sede Municipale, 30 SET 2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Grazioplene

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: Dott. Francesco Fragale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Andrea Varveri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 30-09-2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL Resp. dell'Ufficio di Segreteria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE