



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 282 del 04-05-2020

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. Z302CD31CA

Oggetto: Impegno somme ed affidamento incarico al Geom. Felice Profeta di Valguarnera C. per l'aggiornamento degli atti catastali del complesso scolastico G. Mazzini.

L'anno duemilaventis addi quattro del mese di maggio il Responsabile del Settore
Giuseppe Di Vincenzo

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 12/08/2019 è stato approvato il DUP 2019/2021;
 - con delibera di Consiglio Comunale n° 87 del 12/08/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2020/2021;
 - con delibera di Consiglio Comunale n° 116 del 27/12/2019 è stato approvato il Rendiconto di gestione 2018;
 - con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 15/01/2020 è stato approvato il Bilancio Consolidato - Anno 2018;
 - con delibera di Giunta Municipale n° 4 del 20/01/2020 è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2020;
 - con Decreto del Ministero dell' Interno è stato prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e pertanto siamo in esercizio provvisorio;
- con Decreto Sindacale n. 04 del 13/01/2020 vengono assegnati gli incarichi di P.O. e confermati gli incarichi alla Dott.ssa Silvana Arena Responsabile del I settore fino al 31

Marzo 2020, all' Arch. Giuseppe Di Vincenzo Responsabile del III settore ed al Dott. Giuseppe Interlicchia Responsabile del II Settore Economico Finanziario dal 1° gennaio al 31 maggio 2020 ;

- con Decreto Sindacale n° 6 de 3/02/2020 è stato conferito l'incarico aggiuntivo di Responsabile del 4° Settore Polizia Municipale al Dott. Giuseppe Interlicchia;

- con Decreto Sindacale n° 14 del 1° aprile 2020 è stato conferito ad interim alla dipendente Matilde Lanza l'incarico nell'area delle posizioni organizzative per dirigere il Settore Affari Generali;

- Visto , richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del TUEL che recita : "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il Responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa . Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale , l'amministrazione adotta le opportune iniziative , anche il tipo contabile , amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi "

- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

- **Considerato** che gli atti catastali del complesso scolastico G. Mazzini non risultano corrispondenti alla situazione attuale ed alla normativa vigente;

- **Atteso** che questo Comune ha ottenuto dalla Regione Siciliana il finanziamento relativo al progetto denominato "Intervento di ristrutturazione del plesso G. Mazzini", CUP:E18E15000600002, per un importo di €.1.308.101,33;

- **Considerato** che si rende necessario provvedere all'aggiornamento degli atti catastali del complesso scolastico G. Mazzini;

- **Atteso** che è stato interpellato il Geom. Felice Profeta di Valguarnera C. il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare l'aggiornamento degli atti catastali specificando, nel dettaglio, che occorrerà effettuare:

- la richiesta delle visure catastali e visure storiche;
- la richiesta delle mappe digitalizzata;

- la richiesta e il ritiro c/o l'Agenzia delle Entrate delle planimetrie catastali dell'edificio individuato;
- il sopralluogo generale e restituzione grafica;
- la richiesta e individuazione di punti per inserimento in mappa;
- la presentazione tipo mappale in Comune;
- la presentazione e l'aggiornamento della pratica pregeo comprensivo della costituzione di numero tre particelle, per una superficie complessiva di mq.8.000 circa con lo studio e utilizzo della strumentazione metodologica GPS;
- la presentazione e l'aggiornamento della pratica docfa, con la costituzione di numero due sub /Scuola Mazzini con annesso cortile esterno ed ex alloggio del custode), per un totale di mq.5.140 circa,

e che per tutto quanto descritto, tenuto conto dei prezzi applicati a privati, pari a €5,00 a mq per la pratica docfa e per la pratica pregeo di tipo frazionamento, finalizzato all'introduzione in mappa, con inserimento di nuovi punti fiduciali, il prezzo applicativo a privati è pari ad €4.000,00, il totale offerto ammonta ad €29.700,00 oltre oneri fiscali alla cui somma il Professionista ha applicato uno sconto pari del 58% ed ha proposto tutto il lavoro per un importo di €12.474,00 comprensivo di spese da sostenere presso l'Agenzia delle Entrate, oltre 5% Cassa Geometri per €623,70, per un totale complessivo di €13.098,00 senza IVA e R.A. essendo in regime forfettario, come da preventivo assunto a questo prot. generale al n.2536 del 25/02/2020;

- **Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio ai fini della successiva liquidazione, a presentazione della parcella;
- **Visto** il certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data 02/03/2020 con cui attesta che il Geom. Profeta Felice risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- **Considerato** che la spesa rientra tra le spese urgenti ed indifferibili e per evitare che siano arrecati gravi danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 2, del D. Lgs. 267/2000;

per quanto espresso in premessa

DETERMINA

1) **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito elencata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	02/01/000
Cap./Art.	3811/1 Descrizione:						
SIOPE	CIG: Z302CD31CA CUP						
Creditore: Geom. Felice Profeta							
Causale: Aggiornamento atti catastali complesso scolastico G. Mazzini							
Modalità finan.: Bilancio Comunale							
Imp./Prenot.	Importo: €13.098,00						

2) **Impegnare** la complessiva spesa di €13.098,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.160 del 04-05-2020
Comune di Valguarnera Caropepe

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2020	2020	2811/1		€.13.098,00

- 3) **Accertare**, ai sensi dell'articolo 183 comm. 8 del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:
- data scadenza pagamento importo entro l'esercizio 2020.
- 4) **Affidare** al Geom. Profeta Felice, con sede legale in Valguarnera C., C/da Buglio Zia Lisa Pal.A, Codice Fiscale PRFFLC63A03C342K, P. Iva 01186380869, l'incarico per l'aggiornamento degli atti catastali del complesso scolastico G. Mazzini.
- 5) **Precisare** che si provvederà alla liquidazione della spesa a favore del Geom Profeta Felice con successivo provvedimento di liquidazione da parte del Responsabile, a presentazione di parcella, previa verifica ed attestazione della regolarità del servizio e contributiva.
- 6) **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 7) **Rendere** noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito all'OREL, che il responsabile del procedimento è il geom. Rosario Alaimo.
- 8) **Dare atto** che trattasi di spese urgenti ed indifferibili e per evitare che siano arrecati gravi danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni: IMP. N. 185

Li 04-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe

