



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 95 del 31-07-2019

OGGETTO: Concedere in comodato d'uso gratuito all' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona legale rappresentante pro tempore, porzioni dell' immobile urbano denominato "Polivalente" .

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE/ASSENTE.
<i>Draià Francesca</i> <i>Sindaco.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Indovino Santo</i> <i>Assessore.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Platania Enrico</i> <i>Assessore.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Auzzino Carmelo</i> <i>Assessore.</i>	<i>Presente.</i>

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno, del mese di luglio, alle ore 11:00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018- 2019 - 2020 e l'aggiornamento DUP 2018/2020;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale n° 79 del 2/07/2019 è stato approvato il DUP 2019/2020;
- VISTO che la somma prevista nell'atto in esame è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 02 dell' 08/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O. e confermati gli incarichi alla dott.ssa Silvana Arena Responsabile del I settore e all'arch. Giuseppe Di Vincenzo Responsabile del III settore;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 22/02/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del II Settore Economico Finanziario al Dott. Giuseppe Interlicchia;
- VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2019;
- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- VISTO l'art.12 della L.R. 30/00;
- VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano

f.to Santo Indovino

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Concedere in comodato d'uso gratuito all' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona legale rappresentante pro tempore, porzioni dell' immobile urbano denominato "Polivalente" ..

- Premesso che con Delibera di C.C. n. 12 del 01/02/2019, di presa d'atto delle esigenze dell'ASP relativamente alla necessità di adibire locali idonei per il servizio di poliambulatorio e di individuazione, è stato deliberato di assegnare in concessione pluriennale i locali dell'immobile denominato Polivalente a fronte del completamento e messa in funzione della parte di immobile utilizzato a totale spesa dell'ASP n. 4;
- che con Delibera di G.C. n. 51 del 10/04/2019, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona del legale rappresentante pro tempore, l'unità immobiliare identificata al catasto al fgl. n. 9, part. 1459 sub 3, ed in particolare, il piano seminterrato, il piano primo e secondo dell'unità sita nel comune di Valguarnera Caropepe, in via Cusmano;
- che con Delibera di G.C. n. 51 del 10/04/2019, è stato preso atto dell'allegato schema di convenzione di comodato d'uso da stipulare tra le parti per la regolamentazione dello stesso comodato;
- che in data 22/07/2019, prot. n. 8376, l'ASP di Enna ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali redatto dall'Ing. Salvatore Cordovana, dipendente ASP;
- che detto progetto prevede una spesa complessiva dei lavori pari ad € 707.328,54 oltre € 280.000,00 quali somme a disposizione per IVA, pubblicazione gara, allacci, incentivi per funzioni tecniche, collaudo amministrativo, oneri conferimento in discarica, imprevisti, ecc. come da QTE allegato al progetto;
- considerato che la proposta progettuale dell'ASP soddisfa l'esigenza di realizzare un Poliambulatorio moderno ed efficiente sottraendo la struttura all'incuria, al deterioramento e agli atti vandalici
- considerato altresì, che permane un elevato interesse pubblico e sociale al recupero dell'immobile in quanto finalizzato all'erogazione di servizi essenziali e importanti per la collettività nonché al recupero di una struttura destinata a rimanere come allo stato attuale;
- ritenuto che a tal fine occorre provvedere alla stipula della convenzione, allegando il suddetto progetto, per consentire all'ASP di Enna di espletare tutti gli ulteriori passaggi burocratici per provvedere alla realizzazione dei lavori;
- preso atto che l'importo previsto in progetto soddisfa pienamente il periodo di concessione dei locali all'ASP di Enna e che l'attivazione del nuovo ed adeguato poliambulatorio configura elevato interesse



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

pubblico;

- preso atto altresì, che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa per il Comune;

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto e considerato

PROPONE ALLA G.C. DI

1) Concedere in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona legale rappresentante pro tempore, porzioni dell' immobile urbano denominato "Polivalente" sopra descritto ed in particolare:

- parte del piano terra (quota +1,25), al catasto al fg. n. 9, part. 1459 sub 2, per una superficie di circa 30 mq per la realizzazione dell'ingresso del poliambulatorio dalla via Cusmano;
- piano secondo (quota +7,62) e piano terzo (quota +11,32) identificati al catasto al fg. n. 9, part. 1459 sub 3;
- l'accesso e l'utilizzazione dei locali tecnici (vano ascensore, quadro generale, cabina M.T. sale macchine, cella di misura Enel) posti al piano seminterrato (quota - 2,00).

2) Prendere atto del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Salvatore Cordovana dell'ASP di Enna presentato in data 22/07/2019 prot. n. 8376 (prot. ASP n. 27667 del 22/07/2019) che farà parte integrante del contratto di comodato d'uso composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - Relazione Generale

Elaborato Ec.1 - Analisi Prezzi

Elaborato Ec.2 - Elenco Prezzi

Elaborato Ec.3 - Computo Metrico Estimativo Globale

Elaborato Ec.4 - Stima Costo Impianto Meccanico

Elaborato Ec.5 - Stima Costo Impianto Elettrico

Tavola U - Urbanistici

Tavola Ed.01 - Pianta Stato Attuale

Tavola Ed.02 - Pianta Stato Futuro

Tavola Ed.03 - Prospetto Sud-Ovest

Tavola Ed.04 - Prospetto Sud-Est

Tavola Ed.05 - Prospetto Nord-Est

Tavola E.1 - Pianta - Impianto Elettrico

Tavola M.1 - Pianta Impianto di Condizionamento

Tavola AN.1 - Layout Impianto Antincendio Piano Quota +1,25

Tavola AN.2 - Layout Impianto Antincendio Piano Quota +7,62

Tavola AN.3 - Layout Impianto Antincendio Piano Quota +11,32

Tavola PT.1 - Pianta- Percorsi Tattili

Tavola As.1- Impianto Ascensore Esecutivi

Tavola As.2- Impianto Ascensore Specifiche Tecniche e Costo



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- 3) Approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso aggiornato alle modifiche necessarie in ordine alle esigenze delle due amministrazioni.
- 4) Dare atto che gli adempimenti e le spese per la registrazione rimangono a carico del comodatario (ASP Enna).
- 5) Demandare al Responsabile del III Settore, la stipula del contratto di comodato d'uso con l'ASP di Enna.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giuseppe Di Vincenzo

Il Responsabile del Settore TEC
f.to Arch. G. Di Vincenzo



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: “Concedere in comodato d'uso gratuito all' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona legale rappresentante pro tempore, porzioni dell' immobile urbano denominato "Polivalente" .”

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 25-07-2019

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Giuseppe Di Vincenzo)

Il Responsabile del Settore
f.to (Arch. Giuseppe Di Vincenzo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Concedere in comodato d'uso gratuito all' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna, in persona legale rappresentante pro tempore, porzioni dell' immobile urbano denominato "Polivalente" ."

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 25-07-2019

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Giuseppe Interlicchia)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 95 del 31-07-2019, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 31-07-2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale