



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 58 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta – concernente parere di legittimazione alienazione alloggio popolare con la quale si esprime il responsabile anticorruzione Dott. Nicolosi Pierpaolo , circa la vendita / alienazione alloggio popolare, prot. n. 5336 del 13/05/2019 presentata dal consigliere comunale D'Angelo Filippa.-**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3, del mese di LUGLIO alle ore 16.30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 BENTIVEGNA STEFANO		SI	
2 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
3 DRAIA' ROBERTO	SI		
4 RUTA DEBORA	SI		
5 D'ANGELO FILIPPA	SI		
6 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI		
7 ARENA FABIO	SI		
8 AUZZINO CARMELO	SI		
9 PECORA SARA	SI		
10 ALESSI ANTONIO		SI	
11 PROFETA GIUSEPPE		SI	
12 ARCURIA GIUSEPPE	SI		
13 DRAGA' CONCETTA	SI		
14 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
15 CAVALLARO MARIA GRAZIA	SI		
	PRESENTI N° 11	ASSENTI N° 4	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.-			
Il Presidente , constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara aperta la seduta.			

**OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta – concernente parere di legittimazione alienazione alloggio popolare con la quale si esprime il responsabile anticorruzione Dott. Nicolosi Pierpaolo , circa la vendita / alienazione alloggio popolare, prot. n. 5336 del 13/05/2019 presentata dal consigliere comunale D'Angelo Filippa.-**

**Il Consigliere D'Angelo** chiede il prelievo del punto 14 all'ordine del giorno con il seguente esito:

Favorevoli n° 6 ; Astenuti n° 5;

La proposta di prelievo viene approvata da n° 6 **Consiglieri** presenti e votanti esito accertato e proclamato da Presidente con l'assistenza degli scrutatori.-

**Consigliere D'Angelo** : “ Sul punto avevo formulato una interrogazione e vorrei una risposta”.

**Il Consigliere Roccazzella** , chiede parere al Segretario sulla prassi.

**Il Consigliere D'Angelo** da lettura dell'interrogazione.

**Interviene il Consigliere Auzzino** che da lettura della risposta ( che si allega) dell'Amministrazione e da lettura del parere del Segretario Comunale.

**Consigliere D'Angelo** : “ Il Parere del Segretario Comunale conforta sulla competenza dell'atto”  
Si sente soddisfatta della risposta.

Al Sindaco  
Al Segretario Generale  
Al Responsabile dell'UTC  
Al Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta.**

La scrivente consigliere comunale D'Angelo Filippa, avendo ricevuto via pec la nota prot. 4874 del 29.04.2019- Parere di legittimità competenza alienazione alloggio popolare- con la quale si esprimeva il responsabile anticorruzione dott. Nicolosi Pierpaolo circa la vendita/alienazione alloggio popolare

Considerato che il punto destinatario di parere è stato rinviato in una seduta di consiglio comunale per avere la contezza di chi è competenza alienare un alloggio o l'alloggio in questione

Considerato che verosimilmente altri alloggi popolari ( vedi delibera di G.C. n. 99 del 6.6.2012 ed altre) dal nostro Ente sono stati alienati con delibera di Giunta comunale

#### **Interroga**

L'amministrazione comunale e/o il Responsabile dell'UTC, e/o il Segretario comunale sulla questione vendita/alienazione alloggi popolari per capire quale è la procedura ammessa per legge che legittima tale atto, al fine di capire di chi è competenza e quali sono i passaggi amministrativi propedeutici alla vendita stessa, ponendosi il giusto interrogativo se sono legittimi gli atti di alienazione/vendita autorizzati con delibera di Giunta o se è legittimo che l'autorizzazione venga data con delibera di Consiglio comunale.

Chiede, pure, se dovesse essere legittima la procedura dell'alienazione con delibera di C.C., se sono valide le vendite registrate con procedura diversa.

Chiede che le vengano date copie di tutti gli alloggi alienati e con quale procedura; che venga data risposta esaustiva alla presente interrogazione.

Al Presidente del C.C. chiede che non venga incardinato il punto -Vendita alloggio popolare- fino al chiarimento della procedura di autorizzazione dell'atto di vendita.

Confidando in un riscontro tempestivo, saluta.

La Cons. comunale

*Ins. Filippa D'Angelo*  
*D'Angelo Filippa*



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**OGGETTO: Riscontro Interrogazione n. 5336 del 13.05.2019: Competenza alienazione alloggi popolari.**

**Alla Consigliera**

**Sig.ra Filippa D'angelo**

**e, p.c.**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**S E D E**

In riscontro alla Interrogazione citata in oggetto si fa riferimento al parere reso in merito dal Segretario Generale con nota n. 4874 del 29.04.2019, che si allega in copia, dal quale si evince in maniera incontrovertibile la competenza dell'Organo Consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari.

Per quanto concerne le vendite pregresse, questa Amministrazione non è in condizioni, al momento, di entrare nel merito delle stesse, sia per la estrema genericità delle notizie e/o accertamenti richiesti, sia perché trattasi di procedimenti che hanno già prodotto e consolidato i loro effetti nei confronti dei cittadini acquirenti.

Tanto si ritiene di dover riferire restando, comunque, a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

**L'Assessore al Patrimonio**

**Carmelo Auzzino**



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
(Libero Consorzio Comunale Di Enna)

**IL RESPONSABILE ANTICORRUZIONE**

al Arch. Giuseppe Di Vincenzo

al Presidente del Consiglio

ai Capogruppo Consiliari

e p.c.

al Sindaco

alla dipendente Maria Mascali

**PARERE DI LEGITTIMITA' COMPETENZA ALIENAZIONE ALLOGGIO POPOLARE**

**Premesso che** con la nota prot. 0004294 del 11/04/2019, a firma del Presidente del Consiglio Comunale indirizzata al Responsabile UTC Arch. Di Vincenzo, si contestava l'iter istruttorio concernente *l'autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico per la stipula dell'atto di vendita dell'alloggio residenziale pubblico sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n. 6* in quanto si asseriva, nella nota di che trattasi, una paventata competenza della Giunta Comunale;

**che** con nota prot. 0004636 del 23/04/2019 il Responsabile UTC Arch. Di Vincenzo richiedeva allo scrivente Segretario Generale apposita direttiva concernente la competenza all'adozione dell'atto deliberativo;

**che** in data 28.09.2018 la proposta concernente *l'autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico per la stipula dell'atto di vendita dell'alloggio residenziale pubblico sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n. 6* è stata trasmessa al Presidente del Consiglio e più volte inserita nell'ordine del giorno dei lavori consiliari;

**che** con la proposta in oggetto si dispone la cessione/alienazione di una unità immobiliare, attualmente gestita dall'Istituto Autonomo di Case Popolari di Enna ma di proprietà del Comune di Valguarnera, al Sig. Giuseppe Lo Presti;

per tutto ciò in premessa si riferisce quanto segue:

La casistica di che trattasi rientra sicuramente tra quelle riguardanti gli acquisti e le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Giova ricordare, a tal proposito, che l'articolo 42, lettera l), del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 espressamente attribuisce al Consiglio Comunale o provinciale la competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, benché si tratti di ambiti materiali di sicura natura gestionale; il legislatore, infatti, ha inteso attribuirne tale competenza all'organo di indirizzo e controllo politico amministrativo, in quanto trattasi di atti assai rilevanti per la vita e l'organizzazione dell'ente e che per la loro forte incidenza e/o straordinarietà rispetto al flusso quotidiano delle necessità correnti necessitano dell'attenzione del massimo organo (*in tal senso: Tar Emilia Romagna, sez. II, 17 giugno 1992, n. 255*).

Tutto ciò in coerenza con quanto previsto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. mm. che assegna al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Pertanto, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, è sempre necessaria una manifestazione di volontà dell'organo consiliare (senza alcuna eccezione secondo Cons. Stato sez. IV, n. 3430/02), la quale potrà esplicarsi anche attraverso atti aventi natura programmatica, quali ad es. i piani delle alienazioni immobiliari.

Per completezza di informazione è opportuno chiarire che una eventuale cessione approvata con deliberazione di Giunta Comunale sarebbe affetta da difetto assoluto di attribuzione comportando come conseguenza la nullità dell'atto e la relativa incapacità di produrre effetti;

tanto si doveva

Distinti saluti

Valguarnera Caropepe li 29/04/2019

Il Segretario Generale  
Dot. Pierpaolo Nicolosi



**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to: R. Draia

**IL PRESIDENTE**  
F.to:Geom. E. Scozzarella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. P. Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 10-07-2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°,come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_