



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
ufficio del Sindaco

ORDINANZA N° 59

Del 19-06-2019

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VALGUARNERA VIA FILIPPO VIZZINI N. 3 IN CATASTO AL FOGLIO 13 PARTT. 361 sub1-4-5-6.

II SINDACO

Dott.ssa Francesca Draia

- **Vista** la segnalazione di un cittadino Valguarnerese che segnala un probabile pericolo per la pubblica incolumità, e problemi di natura igienico sanitari nell'immobile ubicato nella via Filippo Vizzini n° 3, angolo via Manzoni a causa della mancata manutenzione e del cattivo stato di conservazione dello stesso.
- **Atteso** che l'Ufficio Tecnico Comunale dopo avere effettuato il relativo sopralluogo riscontrando un effettivo pericolo per la pubblica incolumità, e che l'immobile già in passato era stato attenzionato per parziali crolli di ballatoi e tegole dalla cappuccina, e dopo avere effettuato le visure catastali per accertare i proprietari, in data 23/04/2019 con nota prot 4662 ha indirizzato una nota ai Sigg.ri: **[REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED] stessi che l'immobile di loro proprietà costituisce pericolo per la pubblica incolumità, invitando gli stessi a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per concordare le opere necessarie per la messa in sicurezza dello stesso.
- **Atteso che** con alcuni proprietari l'Ufficio Tecnico è riuscito ad avere dei colloqui telefonici, ribadendo più volte della pericolosità dell'immobile, e della necessità di effettuare i lavori indispensabili per la messa in sicurezza, ma che problematiche personali tra i comproprietari e coeredi non hanno portato a nessun tipo di intervento.
- **Tutto** ciò premesso e considerato;
- **Ritenuto** pertanto urgente ed indifferibile, adottare i provvedimenti indispensabili alla tutela della pubblica e privata incolumità, mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, e nello specifico: **il ripristino o la demolizione dei ballatoi posti a primo e secondo piano dell'immobile, consolidamento architrave dei vani porta e finestre, sostituzione infissi o chiusura dei vani porta e finestre al fine di inibire l'accesso a colombi all'interno del fabbricato, messa in sicurezza della cappuccina ed eventuale rifacimento del tetto che al momento risulta parzialmente crollato all'interno dell'immobile.**
- **Atteso** che i proprietari dell'immobile sono:

[REDACTED]

- [redacted] nata a [redacted], residente in [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] 19[redacted], residente in via [redacted];
- [redacted], nata [redacted] il [redacted], residente in via [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente nella [redacted];
- [redacted], residente in [redacted] - [redacted] - [redacted];
- [redacted], residente [redacted] - [redacted] - [redacted];

- Visto l'art. 54 del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;

- Visto l' OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- [redacted] nata a [redacted], residente in [redacted];
- [redacted] a [redacted] il [redacted], residente in via [redacted];
- [redacted], nata a Valguarnera [redacted], residente in via [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] e residente nella [redacted];
- [redacted] residente [redacted];
- [redacted]

di provvedere alla immediata esecuzione di tutti i lavori e le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Valguarnera nella Via Filippo Vizzini n° 3 angolo via Manzoni, distinto in catasto al foglio 13 partt. 361/1-4-5-6, e nello specifico: **il ripristino o la demolizione dei ballatoi posti a primo e secondo piano dell'immobile, il consolidamento delle architravi dei vani porta e finestre, sostituzione infissi o chiusura dei vani porta e finestre al fine di inibire l'accesso a colombi all'interno del fabbricato, messa in sicurezza della cappuccina ed eventuale rifacimento del tetto che al momento risulta parzialmente crollato all'interno dell'immobile, entro gg. 15 dalla notifica della presente ordinanza, al fine di non incorrere nelle sanzioni previste per legge.**

[REDACTED]

[REDACTED]

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza affinché ne abbiano piena conoscenza ai Sigg.ri:

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED];
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED];
- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED];
- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente nella [REDACTED];
- [REDACTED], residente in [REDACTED] - [REDACTED];
- [REDACTED] residente in [REDACTED] - [REDACTED] - erede di [REDACTED];

TRASMETTERE

copia della presente Ordinanza per quanto di competenza:

- All'Ufficio Tecnico Comunale;
- Al Comando della Polizia Municipale;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Valguarnera;
- Alla Prefettura di Enna;

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente provvedimento;

l resp. del Settore TEC
Arch. G. Di Vincenzo



IL SINDACO
Dott.ssa Francesca Draia



[REDACTED]