



Adbo

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 373 del 28-05-2019

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: Oggetto: Acquisizione opere edilizie abusive ai sensi dell' art. 31 del D.P.R. 380-2001, a seguito di accertamento di inottemperanza al provvedimento n° 353 del 04-12-2009 nell' immobile sito in Valguarnera, via [redacted] angolo [redacted], piano interrato e locale sottotetto ubicato al terzo piano, in catasto al foglio [redacted] particella [redacted] particella [redacted] sub [redacted] C-2;

L'anno duemiladiciannove addi ventotto del mese di maggio il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreti Sindacali n. 02 dell' 11/01/2019 e n° 10 del 5-03-2019 vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con delibera di Giunta Municipale n° 20 del 31/01/2019 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio per l'esercizio 2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018/2019/2020 e l'aggiornamento del DUP 2018/2020;
- visto che la somma prevista nell'atto in esame è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;
- Visto , richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del TUEL che recita : "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il Responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti

pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa . Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale , l'amministrazione adotta le opportune iniziative , anche il tipo contabile , amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi ";

- Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2019;

- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto e richiamato il provvedimento dirigenziale n. 353 del 04/12/2009 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi che qui si intende riportato e trascritto;

Preso atto che con lo stesso provvedimento n. 353 del 04/12/2009, notificato in data 10/12/2009 ingiungeva alla ditta di demolire e ripristinare lo stato dei luoghi entro gg. 90 dalla notifica;

Vista il verbale di accertamento di inottemperanza prot. n. 15/2019/PM del 19/03/2019 notificato alla ditta in data 23/04/2019, (allegato 1);

Vista la L.R. n° 16/2016 di recepimento del D.P.R. n° 380/2001;

Richiamato il disposto dell'art. 31, comma 3°, del D.P.R. 380/01 che così recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”*;

Considerato che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei

registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

Accertata l' inottemperanza al provvedimento dirigenziale n° 353 del 04/12/2009 come da verbale prot. n. 15/2019/PM del 19/03/2019 notificato alla ditta in data 23/04/2019;

Visto il verbale di sopralluogo datato 22/05/2009 eseguito congiuntamente dall' u.t.c. e dal Comando Polizia Municipale con sopralluogo dell' 11/05/2009 da cui si evince che il signor

[REDACTED]
[REDACTED]
coniugi entrambi residenti a Valguarnera in via [REDACTED] anno realizzato nell'immobile di via [REDACTED] angolo via [REDACTED], distinto in catasto fabbricati al foglio [REDACTED] articella [REDACTED] e [REDACTED], in difformità alla concessione edilizia n° 3028 del 04/06/1986, autorizzazione edilizia n° 2955/b del 28/01/1999, concessione edilizia n° 3740 del 26/10/2001, le opere seguenti:

- realizzazione di una cantina al piano interrato delle dimensioni di mt. 10,50 x 11,50 ed una altezza di mt. 2,82 circa ;
- trasformazione del sottotetto non abitabile posto al terzo piano, in un mini alloggio composto da un vano cucina-soggiorno della superficie di mq. 30,00 circa con altezza massima di mt. 3,25 ed altezza minima di mt. 1,75, di un vano delle dimensioni di mq. 10,00 circa con altezza massima di mt. 2,45 ed altezza minima di mt. 1,50, ed un vano ad uso w.c. delle dimensioni di mt. 1,70 x 1,65, nonché la realizzazione di un terrazzo praticabile, mediante la demolizione di parte della copertura a falda;

ORDINA

ai signori [REDACTED]
Valguarnera Caropepe [REDACTED] coniugi entrambi residenti a Valguarnera in via [REDACTED] nella qualità di responsabili delle opere abusive come meglio sopra descritte, di procedere allo sgombero da persone e cose delle opere abusive nell'immobile sito in via [REDACTED] angolo via [REDACTED] distinto in catasto al foglio [REDACTED] articella [REDACTED] da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

DETERMINA

1. che i manufatti realizzati in difformità alla concessione edilizia n° 3028 del 04/06/1986, autorizzazione edilizia n° 2955/b del 28/01/1999, concessione edilizia n° 3740 del 26/10/2001 posti al piano interrato e terzo piano dell' immobile di via Campania Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.204 del 28-05-2019
Comune di Valguarnera Caropepe

identificati in catasto al foglio articella oggetto dell'ordinanza di ingiunzione a demolire n° 353 del 04/12/2009, siano acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune il tutto meglio descritto e rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2. Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.
3. Ai sensi del comma 5° dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001 *“l' opera acquisita è demolita con Ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente Ufficio comunale a spese del responsabile dell' abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l' esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l' opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all' assetto idrogeologico”*.

DISPONE

- a) La trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri come previsto dall' art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.
- b) La notifica ai signori coniugi entrambi residenti a Valguarnera in via

TRASMETTERE

- Al Presidente del Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Valguarnera;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Valguarnera;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I.L.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto in attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Interlicchia Giuseppe